SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frejasvej 16
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2017
Til den 16. november 2027.

Energimærkningsnummer 311284163

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

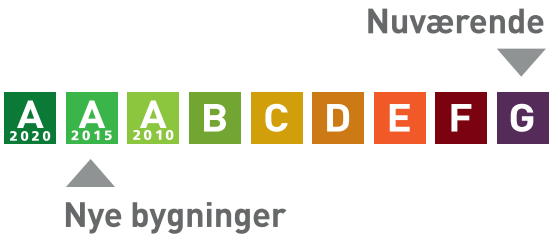
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

9.359 Liter fyringsgasolie	89.850 kr
2.144 kWh elektricitet	4.717 kr
Samlet energiudgift	94.567 kr
Samlet CO_2 udledning	26,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i udstillingen er i henhold til snittegning isoleret med 75 mm pladebatts. Vandret loft over kontorsektion m.v. er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	41.000 kr.	3.200 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		7.200 kr. 2,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem kantine/gang/toilet og værkstedsbygning er udført som ca. 30 cm teglhulmur. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm murbatts. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført af 20 Siporex-elementer (gasbetonblokke) uden yderligere isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.800 kr. 1,62 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger ved nyere vinduespartier mod vej (kontorsektion m.v.) skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension. Hulrum mellem beklædninger i øvrigt er i henhold til snittegning isoleret med 100 mm mineraluld.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let pladevæg med inspektionslem mellem udstillingen og loftsrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Væg mod loftsrum samt inspektionslem isoleres med 200 mm mineraluld på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	10.800 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i udstillingen er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Vindue mellem frokoststue og værksted er monteret med 2 lags termorude med kold kant (energiklasse F). Vinduer i kontor, venteværelse og toilet er monteret med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).		
FORBEDRING Vinduer i udstillingen udskiftes med nye lavenergivinduer (energiklasse B).	129.200 kr.	12.500 kr. 3,48 ton CO_2
FORBEDRING Rude i vindue mod værksted udskiftes med ny 2 lags energirude med varm kant (energiklasse C).	3.900 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i udstilling og gang mod gård er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Hoveddør er monteret med 2 lags energirude med varm kant (energiklasse C). Portpanelet i udstillingen og dør mod værksted skønnes at være uisolerede.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny aluminiumsport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.	18.500 kr.	1.800 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Dør mod værksted udskiftes med en ny dør med isolerede fyldninger.	9.800 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulv i udstillingen er uisoleret, mens der i den øvrige del er isoleret med 50 mm pladebatts. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i udstillingen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.400 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i kontor m.v. og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.000 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie i en FER solokedel af typen GGN N 20. Kedlen er ikke kondenserende. Kedlen er forsynet med en Bentone brænder af typen BEO 10 FV fra 1999. Der er skønnet nominel virkningsgrad på 91% ved fuld- og dellast. Installationen er placeret i værkstedsbygning (ved nordfacade).		
FORBEDRING Der foreslåes konvertering til opvarmning med naturgas. Besparelsesforslaget omfatter følgende: 15.000 kr. i tilslutningsbidrag. 40.000 kr. for installation af ny kondenserende gaskedel (Bosch Condens 5000 W 24-5) og ny varmtvandsbeholder til centralvarme (Bosch Cera 110). I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning til gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	55.000 kr.	41.100 kr. 9,50 ton CO_2
VARMEPUMPER Varmepumpe opsat i venteværelse virker i henhold til ejers oplysning ikke.		
FORBEDRING Der foreslås installation af 2 stk. Panasonic luft-til-luft varmepumper til opvarmning af udstillingslokale. Det anbefales at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	50.000 kr.	24.400 kr. 6,60 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygningens anvendelse taget i betragtning vurderes ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af udstillingen sker via kalorifereanlæg. Øvrige del opvarmes med radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftsrum er skønnet med 15-20 mm isolering i gennemsnit. Varmefordelingsrør i værkstedsbygning er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i værkstedsbygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	24.300 kr. 6,79 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i loftsrum op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.400 kr.	4.000 kr. 1,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ventilator i kalorifere har en effekt på 190 W. På varmefordelingsanlægget er monteret en trinstyret Wilo pumpe af typen Smart 25/6 med en maksimal effekt på 72 W.		
AUTOMATIK Indblæsningstemperatur i udstillingen styres af én rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for arealet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 ltr. præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder af typen 644. Det skønnes, at der er tale om en el-vandvarmer. Installationen er placeret i dækmagasin i værkstedsbygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Primærbelysningen i udstillingen består af 2-rørs armaturer, der skønnes med konventionelle forkoblinger. Spotbelysning ved vinduespartier er traditionelle halogenspots. Belysningen i arkiv består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i depot består af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i kontor, venteværelse og gang ved frokoststue består af LED spots. Belysningen i frokoststue består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i kontor, venteværelse, toilet og gang ved frokoststue består af LED spots.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til bygningsejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	202.500 kr.	17.300 kr. 7,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er mindre god. Det er muligt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del år for år.

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft op til 300 mm isolering.	41.000 kr.	323 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod loftsrum med 200 mm.	10.800 kr.	131 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i udstillingen.	129.200 kr.	1.279 Liter Fyringsgasolie 64 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude mod værksted.	3.900 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny aluport uden vinduer, f.eks. Lindab LDI.	18.500 kr.	182 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af dør mod værksted.	9.800 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til opvarmning med naturgas.	55.000 kr.	9.359 Liter Fyringsgasolie 2.622 kWh Elektricitet -7.748,2 m³ Naturgas	41.100 kr.
Varmepumper	Installation af luft-til-luft varmepumper til opvarmning af udstillingslokale (Panasonic CU/CS-VZ9SKE).	50.000 kr.	3.506 Liter Fyringsgasolie -4.249 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i værkstedsbygning op til 50 mm.	19.800 kr.	2.498 Liter Fyringsgasolie 126 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i loftsrum op til 100 mm.	24.400 kr.	404 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Solceller	Montage af 12 kW solcelleanlæg.	202.500 kr.	7.034 kWh Elektricitet 4.311 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i udstillingen op til 300 mm isolering.	739 Liter Fyringsgasolie 37 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	597 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i udstillingen og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	552 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i kontor m.v. og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	201 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frejasvej 16, 4100 Ringsted

Adresse	Frejasvej 16, 4100 Ringsted
BBR nr	329-29654-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	294 m²
Opvarmet bygningsareal	294 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,60 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Rapportens el-, oliepris og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk, eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie og gasprisguiden.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Nygade 7, 1. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frejasvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2017 til den 16. november 2027

Energimærkningsnummer 311284163