

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Knippelsbrogade 3, Nicolai Eigtveds
Gade 6, Strandgade 3
Strandgade 3
1401 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. november 2017
Til den 22. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285180



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.610,24 MWh fjernvarme	1.065.673 kr
Samlet energjudgift	1.065.673 kr
Samlet CO ₂ udledning	227,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vægge til glasfacader er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Vægge mod gaden er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Vægge mod vandet er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude.		

YDERDØRE

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.
Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ventilationsanlægget som betjener bygning 1, er placeret i kælder. Anlægget består af et rotorveksler anlæg, med vandbåren varmeplade og køleplade, som kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Ventilationsanlægget som betjener bygning 7, er placeret i opvarmet kælder.

Anlægget består af et rotoranlæg og vandbåren varmeplade og køleplade, som kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

KØLING

Bygning 1 og 7, er forsynet med køling.

Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlægget er en del af ventilationsanlægget i form af køleplader og er placeret på hvert ventilationsanlæg og vurderes at være fra byggeriets opførelse.

Vandet i havnen bruges som primær køling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 1999. Anlægget er placeret i opvarmet kælder i bygning A.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER A-kælder - 1 - Grundfos UPE 25-40 fra 1998. Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg, er monteret med en UPE pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. type UPE 25-40 180 A-kælder - blandesøjfe 2 - UPE 32-120F fra 1998. Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg A, er monteret med en grundfos pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120F. A-kælder - blandesøjfe 3 - UPE 25-80F fra 1998. Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg A, er monteret med en Grundfos pumpe. Pumpen er type UPE 25-80. A-kælder 4 - Grundfos UPS 50-120 2F. Snesmeltningsanlæg er monteret med en Grundfos pumpe, type UPS 50-120 2F pumpe. A-kælder 5 - UPS 40-60 2F. Snesmeltningsanlæg er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos. A-kælder - blandesøjfe 7 UPE 40-80F fra 1998. Blandesøjfe til varmekreds, til filtre, er monteret med en pumpen af fabrikat Grundfos, UPE 40-120F. A-kælder - blandesøjfe 8 - radiator. Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPE 50-120F og er produceret i 1997. A-kælder 9 - hovedpumper. Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type MOT MG 132SC2-38FF. B-kælder - blandesøjfe 5. Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpen af fabrikat Grundfos, type MG 71B. B-kælder - 2 - Grundfos		

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg, er monteret med en UPE 25-40 fra 1997. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

B-kælder 3 - Grundfos Magna3 32-120F.

Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

B-kælder - blandesøjfe 1.

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpen er af fabrikat Grundfos, type MG 71B.

B-kælder - 4 - Grundfos

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg, er monteret med en UPE pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 1997.

C-kælder - blandesøjfe 1

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg C, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 32-120F fra 1998.

C-kælder - blandesøjfe 2

Blandesøjfe til varmekreds til gulvvarme i atrium, er monteret med en pumpen af fabrikat Grundfos, UPE 32-120F fra 1998

C-kælder - blandesøjfe 3

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg C, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120F, fra 1998.

C-kælder - blandesøjfe 4 UPE 25-80F fra 1998.

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg C, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 fra 1998.

D-kælder - blandesøjfe 1

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg D, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120F fra 1998.

D-kælder - blandesøjfe 2

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg D, er monteret med en pumpe er af fabrikat Grundfos, UPE 25-80F fra 1998.

D-kælder 3 -

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 1998.

D-kælder - blandesøjfe 4

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg D, er monteret med en pumpen af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 fra 1998.

D-kælder 5 -

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-40 fra 1998.

D-kælder - blandesøjfe 6

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg D, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 3

Varmefordelingsanlægget er monteret med en gammel pumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60F fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 4

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg F, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120F fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 1

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg F, er monteret med en pumpe er af fabrikat Grundfos type UPE 32-120F fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 5

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg F er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80F fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 4

Varmefordelingsanlægget er monteret med en gammel pumpe af fabrikat Grundfos,

type UPS 25-60F fra 1998.

F-kælder - blandesøjfe 2

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg F, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-80F fra 1999.

G-kælder - blandesøjfe 1

Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 fra 2010..

G-kælder - blandesøjfe 2

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg G, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type.UPE 25-80F fra 1998.

G-kælder - blandesøjfe 3

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg G, er monteret med en pumpe er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120F fra 1998.

G-kælder - blandesøjfe 5

Blandesøjfe til varmebladekreds til ventilationsanlæg G, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80F fra 1998.

G-kælder 1 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 32-120F og produceret i 1998.

H-kælder - 1 -

Varmefordelingsanlægget til omklædning, er monteret med en ældre pumpe af fabrikat Grundfos, UPS 25-40.

H-kælder 2 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 32-120F og produceret i 1998.

H-kælder 3 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 180 og produceret i 1997.

I-kælder 1 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 32-120F og produceret i 1998.

I-kælder 2 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 180 og produceret i 1997.

I-kælder 3 -

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 180 og produceret i 1998.

I4 - Grundfos

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpen af fabrikat Grundfos type Magna 40-120F fra 2007.

I5 -kælder - Grundfos

Blandesøjfe for ventilationsvarmeblade er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 180 og produceret i 1998.

I6 -kælder -

Blandesøjfe for ventilationsvarmeblade er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPE 25-40 180 og produceret i 1998.

FORBEDRING

A-kælder 4 - Grundfos UPS 50-120 2F.

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.

18.000 kr.

4.900 kr.
1,47 ton CO₂

<p>FORBEDRING I-kælder 3 - Grundfos UPE 25-80 180. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	6.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING F-kælder - blandesøjle 3 UPS 25-60F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. F-kælder - blandesøjle 4 UPS 25-60F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.</p>	9.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING F-kælder - blandesøjle 5 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F.</p>	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING F-kælder - blandesøjle 2 UPE 25-80F fra 1999. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. G-kælder - blandesøjle 2 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. G-kælder - blandesøjle 5 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. A-kælder - blandesøjle 3 - UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. C-kælder - blandesøjle 4 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. D-kælder - blandesøjle 2 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. D-kælder - blandesøjle 4 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F. D-kælder - blandesøjle 6 UPE 25-80F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-80/32-80/F.</p>	48.000 kr.	4.800 kr. 1,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING H-kælder - 1 - Den sædvanlige UPS 25-40. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.</p>	4.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂

<p>FORBEDRING I5 -kælder - Grundfos UPE 25-80 180. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	8.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING I6 -kælder - Grundfos UPE 25-80 180. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	8.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING C-kælder - blandesløjfe 2 UPE 32-120F fra 1998 Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.</p>	12.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING H-kælder 2 - Grundfos UPE 32-120F. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe, med lavere effekt som denne, af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	14.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING G-kælder 1 - Grundfos UPE 32-120F. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne, af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	14.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING I-kælder 1 - Grundfos UPE 32-120F. Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.</p>	14.500 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING A-kælder 5 - UPS 40-60 2F. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 40-80F.</p>	15.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>FORBEDRING F-kælder - blandesløjfe 1 - UPE 32-120F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120 F. F-kælder - blandesløjfe 4 - UPE 32-120F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120F. G-kælder - blandesløjfe 3 UPE 32-120F fra 1998. Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120F. A-kælder - blandesløjfe 2 - UPE 32-120F fra 1998.</p>	84.000 kr.	3.500 kr. 1,05 ton CO ₂

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120F.

C-kælder - blandesløjfe 1 UPE 32-120F fra 1998.

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120 F.

C-kælder - blandesløjfe 3 UPE 32-120F fra 1998.

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120 F.

D-kælder - blandesløjfe 1 UPE 32-120F fra 1998.

Ny varmfordelingspumpe, Grundfos Magna3 32-120F.

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna3 32-120F.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	4.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand, er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 40-120F.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i opvarmet kælder A. Beholderen er fra år 1998.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i gangarealer: Består af lamper, med 9 Watt LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i toiletkerner: Består af armaturer med kompaktlysør 13 Watt. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kontormiljøer: Består af armaturer med 26 Watt kompaktlysør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i elevatorkerner: Består af armaturer med kompaktlysør 32 Watt. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Udebelysning består af LED 9 Watt og 21 Watt som styres via dagslys.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.

E eller bedre for ejendomme opført før 1961

C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961

B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan ikke løftes til B ved udførelse af rentable energibesparende forslag.

Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 75,9 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	18.000 kr.	2.215 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmefordelings pumper	I-kælder 3 - Grundfos UPE 25-80 180. Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	6.000 kr.	509 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe Grundfos Alpha2 25-40	9.000 kr.	545 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe Grundfos Magna 25-80/32-80/F	4.500 kr.	271 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe Grundfos Magna 25-80/32-80/F	48.000 kr.	2.171 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmefordelings pumper	H-kælder - 1 - Den sædvanlige UPS 25-40 - Ny varmfordelingspumpe Grundfos Alpha2, 25-40	4.500 kr.	198 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmefordelings pumper	I5 -kælder - Grundfos UPE 25-80 180. Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80/32-80F, 140 W	8.500 kr.	367 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	I6 -kælder - Grundfos UPE 25-80 180. Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80/32-80/F, 140 W	8.500 kr.	367 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedelingspumpe Grundfos Magna3 32-120 F	12.000 kr.	491 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	H-kælder 2 - Grundfos UPE 32-120 F - Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-120 F, 336 W	14.500 kr.	550 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	G-kælder 1 - Grundfos UPE 32-120 F. Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-120 F, 336 W	14.500 kr.	550 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	I-kælder 1 - Grundfos UPE 32-120 F. Ny varmfedelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-120 F, 336 W	14.500 kr.	550 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedelingspumpe Grundfos Magna3 40-80 F	15.000 kr.	437 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedelingspumpe Grundfos Magna3 32-120F	84.000 kr.	1.581 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	4.800 kr.	0,19 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	------------------------------	-----------	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Knippelsbrogade 3, 1409 København K

Adresse	Knippelsbrogade 3, 1409 København K
BBR nr	101-536386-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1999
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	19895 m ²
Opvarmet bygningsareal	20727 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.941,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.044,29 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	429,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nicolai Eigtveds Gade 6, 1402 København K

Adresse	Nicolai Eigtveds Gade 6, 1402 København K
BBR nr	101-536386-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1999
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	13994 m ²
Opvarmet bygningsareal	14233 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer, grundet en del af erhvervs arealet er uden varmekilde. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Knippelsbrogade 3, Nicolai Eigtveds Gade 6, Strandgade 3
Strandgade 3
1401 København K



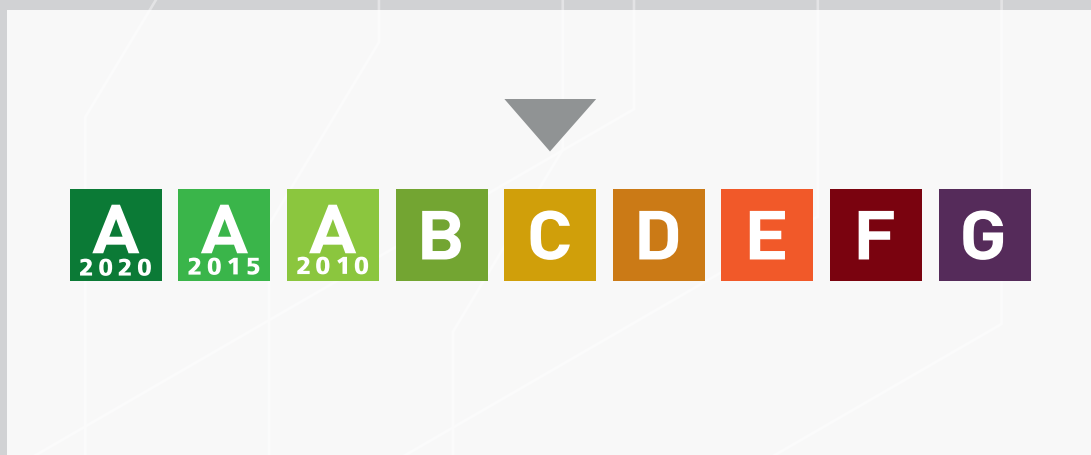
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2017 til den 22. november 2027

Energimærkningsnummer 311285180

Energimærke

Knippelsbrogade 3, Nicolai Eigtveds Gade 6, Strandgade 3 -
Knippelsbrogade 3, 1409 København K
Knippelsbrogade 3
1409 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2017 til den 22. november 2027

Energimærkningsnummer 311285180

Energimærke

Knippelsbrogade 3, Nicolai Eigtveds Gade 6, Strandgade 3 - Nicolai
Eigtveds Gade 6, 1402 København K
Nicolai Eigtveds Gade 6
1402 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2017 til den 22. november 2027

Energimærkningsnummer 311285180