SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tibbevangen 39
2730 Herlev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2017
Til den 25. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285743

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

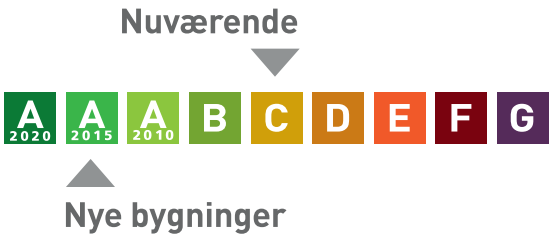
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

1.031 kWh Elvarme	1.938 kr
2.834 liter Fyringsgasolie	26.919 kr
Samlet energiudgift	28.857 kr
Samlet CO_2 udledning	8,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT På vestfløjen er sadeltag med gitterspær. På vandret loft vurderes udlagt ca. 100 mm mineraluld; efterisolering til ialt 300 (alt. 400) mm anbefales. I erhvervsdel i øst er isoleret med ca. 200 mm mineraluld; efterisolering til ialt 300 (alt. 400) mm anbefales. Skrålofter i den høje bygn. er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, som dog trænger til tilretning; på den tilgængelige del af spidsloftet kan foretages efterisolering (dvs. ca. halvdelen af loftet) til ialt 300 (alt. 400) mm. Skrålofter i udbygn. i nord og i orangeriet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
LOFT		
FORBEDRING Vandret loft, og tilgængeligt skråloft i den høje loft, efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	20.751 kr.	1.044 kr. 0,30 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE I vestfløjen er ca. 24 cm massiv letbeton; indv. efterisolering med 100 mm i en let forsatskonstruktion må overvejes. I hovedfløjen (den høje bygn.) er ligeledes 24 cm massiv letbeton; hér er foretaget indv. pladebeklædn. uden isolering. Indv. efterisolering med ca. 100 mm i en let forsatskonstruktion må anbefales; dog vil efterisolering i visse rum (bla. badeværelse) være uhensigtsmæssig pga. indretningen. Den lette væg i bryggers i nord er isoleret med ca. 75 mm mineraluld; vurderet udfra væggens tykkelse. Den lette væg i nord i orangeriet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. I erhvervsdelen er formur i 24 cm massiv letbeton; indv. er foretaget efterisolering med ca. 120 mm mineraluld i en let forsatskonstruktion.		
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	170.560 kr.	6.571 kr. 1,92 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer/døre er udført i træ (generelt) og forsynet med en del energiruder; dog også alm. termoruder, som må anbefales udskiftet til lavenergiruder.		
VINDUER		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte alm. termoruder til 2 lags energirude med varm kant.	41.000 kr.	2.248 kr. 0,66 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE		

Terrændæk i orangeriet er isoleret med ca. 300 mm Polystyren; vurderet udfra ejeroplysninger. Gulvet i badeværelse i erhvervsdelen, samt i køkken-/bryggersudbygn. i nord (udfor den høje bygn.), er ligeledes isoleret med ca. 300 mm Polystyren. Terrændæk i vestfløjen vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld; i den nordlige del af vestfløjen er isoleret med ca. 120 mm mineraluld. Gulve i erhvervsdelen er isoleret med 195 mm mineraluld; opl. ved ejer. Gulve i opr. hovedhus vurderes isoleret med minimum 100 mm mineraluld. Gulvene i gæstetoilet og hall i den høje bygn. vurderes isoleret med ca. 115 mm Polystyren, da arbejdet er udført i 1995.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation - tæt hus. Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Ingen ekstraordinære tilskud.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedopvarmning: Olie/centralvarme ved oliefyrsunit (fra 2005); røgtab 7,5%. Det må overvejes at investere i en kondenserende oliekedelunit. Suppl. varme: Pejseindsats, placeret i vestfløjen; brændeovn, placeret i den høje bygn. Desuden varmepumpe (luft/luft) fra 2016; forsyner orangeriet. El-varme i erhvervsdel i øst. Brændeovn og pejseindsats indregnes ikke i energimærket; varmepumpen indregns til 20 %.		
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte oliekedlen med en ny kondenserende, udetemperaturkompenseret oliekedel og en el-sparepumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	40.000 kr.	3.132 kr. 0,89 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralgulvvarme i hall, gæstetoilet og badevær. 1. sal. El-gulvvarme i bad/toilet i erhvervsdelen. Ellers alm. radiatorer m/termostatventiler. Desuden en enkelt løs el-ovn i erhvervsdelen. Jvf. desuden afsnit 'Varmeanlæg'.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 60W af fabrikat Grundfos type XXX.		
VARMERØR .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand opvarmes via varmtvandsbeholder i oliefyrsunit'en. Desuden en 30 l. el-vandvarmer, placeret i erhvervsdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Cirkulationspumpe t/varmeanlæg; lavenergi (skønnet), max. effekt 60 W. Solcelleanlæg t/strømproduktion (6 kW), placeret på sydvendt tagflade med ca. 20 gr. hældning; der er formentlig tale om monokrystallinske elementer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en god energiøkonomi alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	20.751 kr.	11 kWh el 43 kWh elvarme 98 liter olie	1.044 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	170.560 kr.	67 kWh el 272 kWh elvarme 617 liter olie	6.571 kr.
Vinduer	Udskiftning af alm. termoruder til 2 lags energirude.	41.000 kr.	24 kWh el 93 kWh elvarme 211 liter olie	2.248 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af oliefyr	40.000 kr.	19 kWh el 326 liter olie	3.132 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tibbevangen 39 - 001

Adresse	Tibbevangen 39, 2730 Herlev
BBR nr	163-040921-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	169 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	252 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet bolig/erhvervsareal er opmålt/beregnet d.d.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,50 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600273
CVR-nummer

Bygningskontoret
Margrethevej 1, 4600 Køge

ntjensen@post7.tele.dk
tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

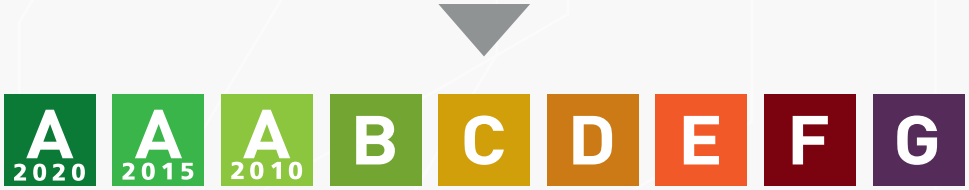
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tibbevangen 39
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2017 til den 25. november 2027

Energimærkningsnummer 311285743