

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Købmagergade  
Købmagergade 59  
1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2017  
Til den 27. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285957



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

78,13 MWh fjernvarme 64.693 kr

Samlet energiudgift 64.693 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 11,02 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.<br>Lodret skunkvæg i forhus er isoleret med ca. 150 mm.<br>Lodret skunkvæg i tagetagens baderum er ekstraisoleret med 100 mm.<br>Loft mod vandret skunk i forhus er uisolaret.<br><br>Der er registreret ca. 6 m <sup>2</sup> skråvæg mod tagrum i sidebygning, der er uisolaret som følge af, at den oprindelige isolering er fjernet. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Uisolaret skråvæg i sidebygning isoleres ved montering af 100 mm isoleringsbatts.<br><br>Alternativt efterisoleres uisolerede områder, op til 300 mm i forbindelse med efterisolering af hele taget.                                                                                                                                                                                              | 2.100 kr.   | 400 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loft mod vandret skunk i forhus efterisoleres med 300 mm. Der skal sikres tilstrækkelig tæthed i konstruktionen i overensstemmelse med gældende krav.                                                                                                                                                                                                                                             | 3.000 kr.   | 400 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Skråvægge i tagetagen efterisoleres, op til 300 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 1.400 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 35 til 54 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kviste skønnes, at være isoleret med 50-100 mm.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

200 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer i lejligheder er generelt monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude.

Vinduer på hovedtrappe og til butikslokale mod gård er generelt monteret med 1-lags glas.

Butiksfacader (vinduer og døre) er generelt monteret med 1-lags glas.

Til butikslokale i stueetage mod gård, er der i sidehusets gavl registreret 1 stk. vindue, som er monteret med 2-lags termoglas.

**FORBEDRING**

Vinduer med 1-lags glas monteres med indvendige forsatsruder af 1-lags energirude, hvor ruden monteres på den eksisterende vinduesramme og tætningen monteres på karmen (som Opto-glas).

Alternativt udskiftes vinduerne til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

20.100 kr.

2.100 kr.  
0,44 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

51.300 kr.

2.400 kr.  
0,50 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Glas i indvendige forsatsruder udskiftes til nye, med 1-lags energiglas.<br><br>Alternativt udskiftes vinduerne til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. Denne løsning vil imidlertid ændre ejendommens facadeudtryk i væsentlig grad, hvilket kommunen vil skulle give tilladelse til. |            | 3.800 kr.<br>0,80 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vindue med 2-lags termoglas udskiftes til nyt, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.                                                                                                                                                                                                          |            | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiglas.                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                       |
| <b>YDERDØRE</b><br>Dørpartier ved hovedtrappe er monteret med 1-lags glas.<br>Altandøre i gavl af sidebygning er monteret med 2-lags termoglas.                                                                                                                                                                                              |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Dørpartier ved hovedtrappe udskiftes til nye yderdøre, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.                                                                                                                                                                                                        | 26.000 kr. | 1.000 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Altandøre i gavl af sidebygning udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.                                                                                                                                                                                                      |            | 900 kr.<br>0,19 ton CO <sub>2</sub>   |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisolaret betondæk.<br><br>Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud. |             |                  |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken, bad og toiletrum.<br><br>Udsugningsventilator fra køkken og baderum er af typen Exhausto BESF 225. Denne type ventilator er ikke den mest økonomiske i drift, men da den er forholdsvis ny, vil det ikke være rentabelt, at udskifte den til en energibesparende model. |             |                  |

I forbindelse med fremtidig naturlig udskiftning af ventilatoren anbefales det imidlertid, at der vælges en energibesparende model, som Exhausto BESB 225.

Udsugningsventilator for toiletter er 1 stk. ældre ventilator, monteret med F-skovlhjul og uden el- sparemotorer.

#### FORBEDRING

Udsugningsventilator for toiletter erstattes af en ny energibesparende ventilator med B-skovlhjul og el-sparermotor.

15.000 kr.

1.100 kr.  
0,32 ton CO<sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Milton Megatherm, årgang 2014. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt. |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.                                           |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                             |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør fremført i forhusets skunkrum er isoleret med ca. 15 mm.                                                                                                                    |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmefordelingsrør fremført i forhusets skunkrum efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.                                                                | 2.600 kr.   | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 25-100.                                                                        |             |                                     |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson/Trovis. |             |                                     |

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30-60 mm.<br><br>Varmtvandsrør i kælder er fremført delvis skjult. Rørene skønnes, at være isoleret med 20-30 mm.<br><br>Varmtvands stigstrenge er generelt fremført skjult og skønnes, at være uisoleret.<br><br>Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.                                                                                                                                                                | 6.000 kr.   | 2.300 kr.<br>0,47 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.500 kr.   | 500 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2002.<br><br>Beholderen er isoleret med 50 mm mineraluld.                                                                                                                                                                   |             |                                       |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at belysning på trappe antageligt er monteret med sparerpære eller LED-pærer. Belysningen betjenes via trapperelæ.<br><br>Butiksbelysning i kælderbutik består af uafskærmet kompaktlysrør, mens der i butik i stueetage er monteret LED-lyskilder. |             |                  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.                                                                                                                                        |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be15 8.17.7.21 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                           | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                   |             |                                              |                  |
| Loft           | Uisoleret skråvæg i sidebygning isoleres          | 2.100 kr.   | 0,59 MWh<br>Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Loft           | Loft mod vandret skunk i forhus efterisoleres     | 3.000 kr.   | 0,59 MWh<br>Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Vinduer        | Vinduer med 1-lags glas monteres med forsatsruder | 20.100 kr.  | 3,10 MWh<br>Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 2.100 kr.        |
| Vinduer        | Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes           | 51.300 kr.  | 3,56 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 2.400 kr.        |
| Yderdøre       | Dørpartier ved hovedtrappe udskiftes              | 26.000 kr.  | 1,44 MWh<br>Fjernvarme                       | 1.000 kr.        |
| Ventilation    | Udsugningsventilatorer for toiletter udskiftes    | 15.000 kr.  | 476 kWh<br>Elektricitet                      | 1.100 kr.        |

**Varmeanlæg**

|          |                                                                |           |                        |         |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|
| Varmerør | Varmefordelingsrør fremført i forhusets skunkrum efterisoleres | 2.600 kr. | 0,17 MWh<br>Fjernvarme | 200 kr. |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                                            |           |                                                   |           |
|---------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres            | 6.000 kr. | 3,45 MWh<br>Fjernvarme<br>-18 kWh<br>Elektricitet | 2.300 kr. |
| Varmtvandsrør | Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres | 2.500 kr. | 0,64 MWh<br>Fjernvarme<br>-4 kWh<br>Elektricitet  | 500 kr.   |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne            | Forslag                                   | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>  |                                           |                                            |                  |
| Loft            | Skråvægge i tagetagen efterisoleres       | 2,01 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet  | 1.400 kr.        |
| Lette ydervægge | Kviste efterisoleres                      | 0,29 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet  | 200 kr.          |
| Vinduer         | Glas i indvendige forsatsruder udskiftes  | 5,62 MWh Fjernvarme<br>13 kWh Elektricitet | 3.800 kr.        |
| Vinduer         | Vindue med 2-lags termoglas udskiftes     | 0,24 MWh Fjernvarme                        | 200 kr.          |
| Yderdøre        | Altandøre i gavl af sidebygning udskiftes | 1,31 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet  | 900 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Købmagergade 59, 1150 København K

|                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Købmagergade 59, 1150 København K |
| BBR nr.....                                         | 101-329062-1                      |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)        |
| Opførelsesår .....                                  | 1816                              |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                      |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                        |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                             |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 443 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 200 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 651 m <sup>2</sup>                |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 101 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 110 m <sup>2</sup>                |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Energimærke .....                                   | D                                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 52.090 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 12.985 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 78,71 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 02-05-2016 til 01-05-2017       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 54.425 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 12.985 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 67.411 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 82,24 MWh Fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 11,60 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 661,81 kr. per MWh              |
|                                            | 12.985 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh                |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
[energifocus.dk](http://energifocus.dk)  
[shp@energifocus.dk](mailto:shp@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

E/F Købmagergade  
Købmagergade 59  
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2017 til den 27. november 2027

Energimærkningsnummer 311285957