SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enslevgård
Næsgårdvej 2
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. november 2017
Til den 29. november 2027.

Energimærkningsnummer 311286304

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

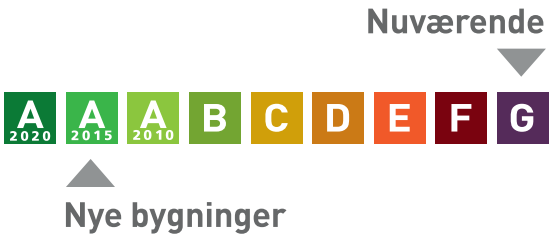
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.621 Liter fyringsgasolie	84.484 kr
1.941 kWh elektricitet	4.270 kr
Samlet energiudgift	88.754 kr
Samlet CO_2 udledning	24,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Rum 8a-1 - Lodrette skunkvægge er uisolerede Rum 8a-1 - Hanebåndsloft er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Rum 8a-2 - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Rum 8a-2 - Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Rum 8a-2 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Rum 8a-3 - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunke er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Sidebygning - Loftsrum er vurderet gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af vandrette skunke med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	10.200 kr.	5.000 kr. 1,37 ton CO_2

FORBEDRING Rum 8a-1 - Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.800 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Rum 8a-1 - Isolering af uisolerede Hanebåndsloft med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	7.600 kr.	2.900 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Sidebygning - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.900 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Rum 8a-3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal eksisterende brædder på gulvet fjernes og det skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	20.800 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Rum 8a-2 - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Rum 8a-2 - Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført som 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 50 mm hulrum. Facaden havde synlige tegn på, at der var blevet hulmursefterisoleret - på trods af dette var der ikke meget isolering i hulmuren. Det er vurderet at 25% af hulmuren er efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøver. I lokaler på 1.salen er ydervægge udført som 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	24.800 kr.	7.200 kr. 1,97 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE 1.sal - Væg mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Sidebygning - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING 1.sal - Isolering af væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm isolering på den kolde side af konstruktionen.	5.900 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Sidebygning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	45.300 kr.	4.200 kr. 1,13 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueplan - Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Enkelte ruder er udskiftet til energiruder. Stueplan - Hoveddør er monteret med 1 lag glas. 1.sal - Vindue mod vest er monteret med 2 lags energirude med varm kant. 1.sal - Vinduer mod nord og syd er monteret med 2 lags termorude.		

Sidebygning - Vinduer mod syd er monteret med 1 lag glas. Vindue i depot er monteret med 2 lags termorude og vinduer mod øst samt yderdøren er beklædt med træplader. Vinduer samt yderdør med træplader er indregnet som værende energiruder med varm kant, da det vurderes at man vil vælge sådanne vinduer og dør i forbindelse med udskiftningen.		
FORBEDRING Sidebygning - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (BR2020).	7.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Stueplan - Udskiftning af hoveddør med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).	15.000 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og terrassedør med 2 lags termorude til nye vinduer og terrassedør monteret med 3 lags energirude (BR2020).	152.000 kr.	5.900 kr. 1,61 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør mod uopvarmet loftsrum er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør mod uopvarmet loftsrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør.	6.100 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.900 kr. 1,87 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	24.200 kr.	4.100 kr. 1,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er desuden mulighed for mekanisk ventilation i et af mødelokalerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg af fabrikat Tasso type 5 med en ældre brænder. Kedlen er en ældre kedelunit, isoleret og med kappe. Der er ikke integreret pumpe til cirkulation og ikke integreret varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem og er med udetemperaturkompensering.	50.000 kr.	46.100 kr. 23,20 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er lavet forslag om udskiftning til træpillefyr, men det kan eventuelt overvejes at udskiftet til en varmepumpe, hvis bygningen efterisoleres.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftsrum og skunke er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	4.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt pillefyr er med udetemperaturkompensering og er medregnet i forslaget om udskiftning af oliefyr.		5.300 kr. 1,44 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt pr. m² opvarmet erhvervsareal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i toiletrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Rum 5.1 - Mødelokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 5.2 - Mødelokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 5.3 - Havestue - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Rum 5.4 - Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 5.5 - Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 5.6 - Hall og gang -Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 6.1 og 6.2 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 6.3 - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 7a - Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Rum 7b - Værksted - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret på 1.salen. I Håndbogen for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
FORBEDRING Rum 5.3 - Havestue - Udskiftning af glødepærer til 6,5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.2 - Mødelokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.1 - Mødelokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 6.3 - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.6 - Hall og gang - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.4 - Depot - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 5.5 - Depot - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 6.1 og 6.2 - Toiletter - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 7b - Værksted - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rum 7a - Depot - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke	111.200 kr.	8.500 kr. 3,83 ton CO_2

medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1899 og delvist renoveret i 1992.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Norddjurs Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.
Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Enkelte vinduer og yderdøren i sidebygningen er beklædt med en træplade istedet for glasset. Der er regnet med at vinduerne og yderdøren bliver udskiftet til energiruder.

Der er anvendt rumnumre iht. tegning nr. 1992-0270.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab, inden man går i gang med tiltag.

Brugstiden for bygningen er skønnet til 7 timer ugentlig. Dette er gjort på baggrund af information fra varmeansvarlig på stedet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandrette skunke	10.200 kr.	506 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Loft	Rum 8a-1 - Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	4.800 kr.	238 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Rum 8a-1 - Isolering af uisoleret hanebåndsloft	7.600 kr.	288 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Sidebygning - Efterisolering af loftsrum	17.900 kr.	169 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Rum 8a-3 - Efterisolering af loftsrum	20.800 kr.	145 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Loft	Rum 8a-2 - Efterisolering af lodret skunke	2.100 kr.	14 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Loft	Rum 8a-2 - Efterisolering af hanebåndsloft	3.800 kr.	19 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	24.800 kr.	731 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Massive ydervægge	1.sal - Efterisolering af massiv ydervæg mod uopvarmet loftsrum	5.900 kr.	207 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Sidebygning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge	45.300 kr.	420 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Sidebygning - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	7.900 kr.	65 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Stueplan - Udskiftning af hoveddør med 1 lags glas	15.000 kr.	103 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	152.000 kr.	595 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod uopvarmet loftsrum	6.100 kr.	42 Liter Fyringsgasolie	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	24.200 kr.	408 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel	50.000 kr.	8.621 Liter Fyringsgasolie -17.513 Kilo Træpiller 54 kWh Elektricitet	46.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	279 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Rum 5.3 - Havestue - Udskiftning af glødepærer til LED	100 kr.	-1 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	3.724 kWh Elektricitet 2.060 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	1 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt	694 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering	534 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	5.300 kr.
El			
Belysning	Rum 5.2 - Mødelokale - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-8 Liter Fyringsgasolie 96 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Rum 5.1 - Mødelokale - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-4 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 6.3 - Køkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 5.6 - Hall og gang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Rum 5.4 - Depot - Udskiftning af armaturer	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 5.5 - Depot - Udskiftning af armaturer	4 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 6.1 og 6.2 - Toiletter - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 7b - Værksted - Udskiftning af armaturer	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rum 7a - Depot - Udskiftning af armaturer	2 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Næsgårdvej 2, 8500 Grenaa

Adresse	Næsgårdvej 2, 8500 Grenaa
BBR nr	707-17155-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	419 m²
Opvarmet bygningsareal	323,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	58 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	25 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst. Det beregnede forbrug er meget højt. Årsagen til dette er at bygningen bliver beregnet opvarmet til 20 grader hele året samtidig med en ældre klimaskærm med minimal eller ingen isolering i enkelte konstruktioner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Rapportens oliepris er anvendt fra dags dato for indberetningen af energimærket.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Ascanius Kirk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enslevgård
Næsgårdvej 2
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2017 til den 29. november 2027

Energimærkningsnummer 311286304