

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sølgaven, byg. 1-6
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. november 2017
Til den 30. november 2027.

Energimærkningsnummer 311286480



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

33.862,7 m³ naturgas 237.039 kr

Samlet energjudgift 237.039 kr

Samlet CO₂ udledning 75,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1, 3, 4, 5 og 6: Det flade tag er udført som betondæk med 200 mm isolering og tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt. Bygning 2: Det flade tag er udført som betondæk med 350 mm isolering og tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, 3, 4, 5 og 6: Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering og nyt tagpap, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.		10.900 kr. 3,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1, 2, 3, 4, 5 og 6: Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 60-70 mm isolering. Gavle er udført som 36 cm hulmur med 100-125 mm isolering.		

Over vinduer er udført eternitbeklædning udvendigt og med 100-150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målinger.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 4 og 6:

Kælderydervægge er udført som 30 cm massiv betonvægge med indvendig 50 mm pudset leca-vægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er primært med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 6, kældervinduer:

Vinduerne er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Bygning 6:

Udskiftning af vinduer i kælder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant, svarende til energiklasse A.

53.000 kr.

2.100 kr.
0,67 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energirude eller ruder i akrylplast.

YDERDØRE

Yderdør er primært monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Enkelte yderdøre er med isolerede fyldninger.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 1, 2, 3 og 5:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm lecabeton under betondæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Bygning 1, 2, 3 og 5:

Gulv mod krybekælder er udført som massiv beton og uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 5:

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med minimum 100 mm isolering.

Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.

Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

175.200 kr.

26.900 kr.
8,59 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 4 og 6:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte.

Herudover er registreret følgende anlæg:

Bygning 3, 4, 5 og 6, boliger samt vaskeri og omklædning i kældere:

Anlæg U1 og U2: 2 stk. udsugningsventilatorer

Fabrikat: Systemair MUB 025

Placering: Depotrum i kældere

Anlægstype: CAV

Driftstid: Konstant året rundt

Anslået luftmængde byg. 3: 500 m³/h

Anslået luftmængde byg. 4: 600 m³/h

Anslået luftmængde byg. 5: 700 m³/h

Anslået luftmængde byg. 6: 800 m³/h

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: CTS-ur

Bygning 1 og 2, boliger:

Anlæg VE01: Ventilationsanlæg med roterende veksler og varmeblade

Fabrikat: Systemair time 20

Placering: Ventilationsrum i kældere

Anlægstype: VAV

Driftstid: Konstant året rundt Anslået luftmængde byg. 1: 500 m ³ /h. Anslået luftmængde byg. 2: 500 m ³ /h. SEL-værdi: 2 kJ/m ³ Automatik: CTS-ur, luftmængde, temperatur		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Der er installeret 2 kedler i kælderteknikrum i bygning 6, som er tilsluttet bygningernes fælles centralvarmeanlæg. Kedlerne er af fabrikatet Weishaupt type WTC-GB-170-A og WTC-GB-210-A med en samlet effekt på 380 kW, indbygget automatik, modulerende brændere og med isolerede kapper.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningerne er forsynet med naturgas.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 70 m ² , til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere er placeret på taget af bygning 5 og er af fabrikatet Arcon, type Arcon S-350. Solfangere er tilsluttet solvarmebeholder i kælderteknikrum i bygning 6.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum samt med gulvvarme i boligernes badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder og terrændæk er udført som DN 15-32 rør med 15-30 mm isolering. Varmefordelingsrør i opvarmede rum indgår ikke i beregningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelkreds: 2. stk. Grundfos pumper, automatisk modulerende, MAGNA 32-100, max-effekt 180 W. Placering: Kælderteknikrum i bygning 6 Styring: Konstant året rundt Varmekreds:		

1 stk. Grundfos pumpe, automatisk modulerende, MAGNA 50-60, max-effekt 400 W.
 Placering: Kælderteknikrum i bygning 6
 Styring: Konstant i opvarmningssæsonen

Varmekreds, solvarme:

1 stk. Grundfos pumpe, manuel trinregulering, UPS 25-60, max-effekt 60 W.
 Placering: Kælderteknikrum i bygning 6
 Styring: Tidsstyret

Ventilationsanlæg VE01:

1 stk. Grundfos pumpe, automatisk modulerende, Alpha2 25-40, max-effekt 18 W.
 Placering: Ventilationsrum i bygning 6
 Styring: Tidsstyret i opvarmningssæsonen

FORBEDRING

Varmekreds, solvarme:

Udskiftning af UPS cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en A-mærket cirkulationspumpe.

2.600 kr.

200 kr.
0,06 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmekredse er der kedelautomatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og gulvvarme er med termostatiske returventiler. Enkelte radiatorer/radiatorrør er med manuelle ventiler, hvor det er oplyst, at disse er permanent lukket.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m²/år og temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra kedler til varmtvandsbeholder er udført som DN 32 rør med 30 mm isolering.

I kældere og krybekældere er varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning udført som DN 20-50 rør med 20-30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsledning:

1 stk. Grundfos pumpe, automatisk modulerende, MAGNA 40-100, max-effekt 180 W.

Placering: Kælderteknikrum i bygning 6

Styring: Konstant hele året

Ladekreds til varmtvandsbeholder:

1 stk. Grundfos pumpe, automatisk modulerende, MAGNA3 32-40, max-effekt 74 W.

Placering: Kælderteknikrum i bygning 6

Styring: Styret i forhold til opvarmningsbehovet

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholder: 3.500 liter solvarmebeholder med 100 mm isolering .

Placering: Kælderteknikrum i bygning 6

Styring: Kedel- og solvarmeautomatik

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1, 2, 3 og 4, gangareal: Armaturer med LED-lyskilder Driftstid: 4.000-8.760 timer/år Styring: Automatisk regulering efter dagslyset eller bevægelse 50 % af gangbelysningen er tændt om natten. Bygning 4, kælder: Armaturer med lysstofrør, sparepære eller LED-lyskilder Driftstid: 100-300 timer/år Styring: Manuel afbryder og i gang er der kipafbryder Bygning 5 og 6, gangareal og fælles opholdsrum: Armaturer med LED-lyskilder Driftstid: 4.000-8.760 timer/år Styring: Automatisk regulering efter dagslyset eller bevægelse 50 % af gangbelysningen er tændt om natten. Bygning 6, depot- og teknikrum i kælder: Armaturer med lysstofrør eller sparepære Driftstid: 100-300 timer/år Styring: Manuel afbryder Bygning 6, vaskeri, omklædning, kontor og frisør: Armaturer med lysstofrør Driftstid: 1.000-1.700 timer/år Styring: Manuel afbryder		
FORBEDRING Bygning 6: Vaskeri, omklædning, kontor og frisør: Udskiftning af 10 stk. armaturer med lysstofrør og 4 stk. med kompaktrør til LED-armaturer. Det vurderes, at effekten kan reduceres med minimum 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning. Endvidere bør det overvejes at etablere automatisk lysstyring via dagslyset og bevægelse, hvilket dog ikke er indeholdt i forslaget.	28.000 kr.	3.100 kr. 1,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at kommunen etablerer et selvstændigt selskab.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 6 bygninger, som anvendes primært til beboelse i forbindelse med et lokalcenteret Solgaven, og omfatter følgende områder:

- Bygning 1: Fløj A, bolig 1-7
- Bygning 2: Fløj B, bolig 8-14
- Bygning 3: Fløj C, bolig 15-21
- Bygning 4: Fløj D, bolig 22-29 samt opvarmet kælder
- Bygning 5: Fløj E, bolig 30-39
- Bygning 6 Fløj F, bolig 40-45 samt opvarmet kælder

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til alle fællesområder i bygningerne og enkelte boliger, som vurderes til at være repræsentative. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse samt til- og ombygninger. Materialet er ikke komplet.
- Tidligere energimærkningsrapport
- Ventilationsrapport for ventilationsanlæg
- Energidatablad
- Forbrugsuplysninger på varme

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 6: Udskiftning af vinduer i kældere	53.000 kr.	299,1 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Krybekælder	Bygning 1, 2, 3 og 5: Isolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	175.200 kr.	3.821,8 m ³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	26.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Varmekreds, solvarme: Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe	2.600 kr.	93 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Belysning	Bygning 6: Udskiftning til LED-armaturer i vaskeri, omklædning, kontor og frisør	28.000 kr.	1.515 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 1,3, 4, 5 og 6: Efterisolering af fladt tag, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.550,0 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	10.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Amerikavej 21B, 9500 Hobro
BBR nr.....	846-18612-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1130 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	565 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Amerikavej 21B, 9500 Hobro
BBR nr.....	846-18612-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	640 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	617 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseAmerikavej 21B, 9500 Hobro
 BBR nr846-18612-4
 Bygningens anvendelse i følge BBRDøgninstitution (160)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renovering2001
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR448 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal736 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet368 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseAmerikavej 21B, 9500 Hobro
 BBR nr846-18612-3
 Bygningens anvendelse i følge BBRDøgninstitution (160)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renovering2000
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR401 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal401 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

AdresseAmerikavej 21B, 9500 Hobro
 BBR nr846-18612-2
 Bygningens anvendelse i følge BBRDøgninstitution (160)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renovering1999
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR401 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal401 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

AdresseAmerikavej 21B, 9500 Hobro
 BBR nr846-18612-1
 Bygningens anvendelse i følge BBRDøgninstitution (160)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renovering1998
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR401 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal401 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser, dog med undtagelse af følgende:

Bygning 004, 005, 006: BBR-arealerne stemmer ikke overens med de aktuelle forhold.

Bygning 001, 002, 003 og 004: Placering er ikke korrekt på oversigtstegningen.

Bygning 001 og 002: Opvarmningsmiddel er ikke flydende brændsel, men naturgas.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-oplysningerne er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er ikke udleveret varmekonsum for den enkelte bygninger på ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt vejledende naturgas- og elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 6
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 5
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 4
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 3
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 2
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480

Energimærke

Solgaven, byg. 1-6 - Bygning 1
Amerikavej 21B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286480