SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglstrupgård.
Teglstrupvej 9
4720 Præstø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2017
Til den 30. november 2027.

Energimærkningsnummer 311286503

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

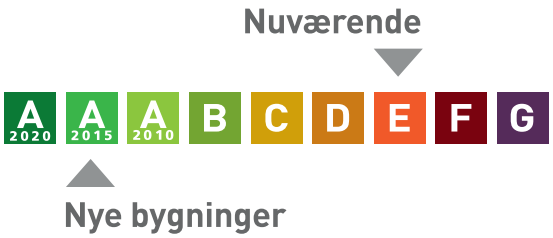
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.420 Liter fyringsgasolie	32.830 kr
67 kWh elektricitet	141 kr
Samlet energiudgift	32.971 kr
Samlet CO_2 udledning	9,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er kontrolmålt ved vindue og konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 24 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca.10 mm hulrum. Konstruktionstykkelse er basseret på ejers oplysning og kontrolmålt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. med puds på begge siderHulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	19.700 kr.	2.400 kr. 0,66 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslås en udvendig efterisolering af uisolerede hulmure af tegl med ny udvendig skalmur og 150 mm mineraluld. En udvendig efterisolering giver mindst gene og sikre en ensartet efterisolering.Husets facader pudses indfarves i gul okker som eksisterende facader eller den farve der ønskes fx. ved anvendes af indfarvet mørtel fra Rødvig kulekalk.	210.200 kr.	13.100 kr. 3,66 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge gavltrekant vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge gavltrekanter syd og øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	23.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering foreslås indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge til i alt 300 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering eftergås. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer 1. sal vest med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer 1. sal sydgavl med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags		

termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vindue med et fag bad . Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvindue bad med gående rammer foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energirude energiklasse A.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder, gående rammer,og sprosser nord til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder med sprosser. Energiklasse A		1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende vindue sydgavl 1. sal udskiftet til nye vindue med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Skrå tagvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

YDERDØRE Dobbelt terrassedør med flere fag og sprosser 1. sal, monteret med tolags termoruder med kold kant. Dobbelt terrassedør med isoleret fyldning og flere ruder og sprosser monteret med tolags energirude, energiklasse C. Terrassedør med flere ruder og sprosser, monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Yderdør bryggers med flere ruder monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør køkken med uisoleret halvdøre med fyldninger og enkeltfag og 4 ruder og sprosser, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør entre med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør bryggers med flere ruder og sprosser foreslås ved trænedbrud udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder og sprosser, energiklasse A. Ved trænedbrud køkken foreslås udskiftning af eksisterende yderdør med fyldinger og flere ruder og sprosser til ny, monteret med isoleret fyldinger og trelags energiruder og sproser , energiklasse A.	16.200 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende dobbelt terrassedør til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør entre foreslås udskiftet ved trænedbrud til ny, monteret med isolerede fyldinger, trelags energiruder og sprosser, energiklasse A.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk fyrrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk teglgulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk med gulvvarme bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen af fabrikat Buderus model GB 135 er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret ny modulerende A pumpe til cirkulation af fabrikat Grundfos type Alpha 2		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen der er bevaringsværdig er fra før 1920 af fabrikat Morsø type langovn med top og er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er supplerende varmeforsyning i form af en mindre nyere brændeovn af ukendt fabrikat. Brændeovnen er placeret på 1. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.Det er ikke rentabelt at installere fx en luft til luft varmepumpe grundet husets indretning.		
SOLVARME Der er monteret et nyere AR-con solvarmeanlæg fra 2005 med panelsolfangere på 5,3 m² efter år 2000, til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med AR-con ca. 250 l Combitank .		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse udført år 2004.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPE 25-60-180		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe energiklasse A som grundfos type Alpha 2. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Røreneder er skjult skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre tidsstyret automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat Vortex		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 250 l AR-con kombi lagertank, isoleret med 75 mm isolering. Sommerdrift: Oliefyret er slukket. Varme tilføres fra solfangeren via Grundfos pumpe indbygget i unit - tretrins UPS 25-40-180 - effekt max 80 watt Vinterdrift. Oliefyret er tændt Varme tilføres som sommerdrift. Elpatron er slukket. Varmesupplementet kommer fra oliefyret via varmeveksler i top af combitanken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på udhusbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.200 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Stuehuset til Teglstrupgård der jf. BBR er opført i 1900 kan være ældre og er et typisk stuehus til en gård fra den tidsperiode. Boligen er løbende vedligeholdt og energimæssigt løbende forbedret siden 1978 indtil for 5 -10 år siden. Der bør ved al fremtidig vedligeholdelse herunder yderligere efterisolering søges bevaret husets byggestil og materialevalg samt æstetiske udtryk såvel ud- som indvendig.

Bygningen er opført i 24 cm og 30 cm hulmur i 1½ plan med fuldt udnyttet 1. sal.
Huset er dækket med røde vingetegl.
Isoleringsforhold er basseret dels på ejers oplysninger ligesom tilsvarende stuehuse med samme alder og et tidligere energimærke indgår i den samlede vurdering af de energimæssige forhold på ejendommen.
Ejendommen opvarmes med et kondenserende oliefyr og der er solvarme til opvarmning af varmt brugsvand. Dertil kommer to brændeovne.

KONKLUSION
Ejendommens energimæssige stand svarer derfor til en bygning af samme alder, hvor der er foretaget nogen nyere isoleringsmæssig forbedringer og flere af ældre dato.

Der kan derfor foreslås flere rentabelt forslag til energiforbedringer,ligesom der ved renovering/ ombygning eller nedslidning/ udskiftning af eksisterende bygningsdele, er flere forslag til energimæssige forbedringer.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens webarkiv uden held og hos ejer af ejendommen,samt i tidligere energimærke af ældre dato hos ejer. Findes ikke i Energistyrelsen.
Disse oplysninger er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner sammenholdt med tilsvarende bygninger.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen,
Flere af konstruktioner er skjulte, og der findes intet tilgængelig tegningsmaterialet der kan beskrive konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede, da disse forhold som nævnt er baseret ud fra opmåling samt en vurdering i forhold til efterisoleringsarbejder på tilsvarende bygninger af samme alder.
Begge brændeovne indgår ikke i beregningen.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med en eventuel renovering eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse kan det anbefales med respekt for oprindelig byggestil at udskifte eksisterende vinduer og døre med 2 lags glas til nye i original stil med små sprosser med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrins forudsat alm. 2 lags termoruder med kold kant samt 2 lags energiruder med kold og varm kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat

Ved udførelse af energiforbedringer i ejendommen bør det undersøges om det er muligt at få et såkaldt "Håndværkerfradrag" i henhold til Bolig Jobordningen. Denne ordning giver alle personer over 18 år mulighed for at få et årligt fradrag på ca.12.000 kr. inkl. moms for udgifter til løn i forbindelse med forskellige projekter på ejendommens bygningsdele og varmeinstallationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering	19.700 kr.	242 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Hule ydervægge	Opførelse af ny udvendig skalmur med 150 mm Isolering af uisolerede 24 cm hule mure.	210.200 kr.	1.346 Liter Fyringsgasolie 71 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 300 mm	23.500 kr.	64 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forslås udskiftning af eksisterende vindue bad til nyt med tre lags energirude	1.100 kr.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende yderdør bryggers og køkken med nye døre isolerede fyldinger.flere ruder og sprosser. Energiklasse A	16.200 kr.	58 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	1.591 kWh Elektricitet 1.410 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervæg vest af træ med 200 mm isolering	18 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder og sprosser mod nord til nye 3 lags energiruder med sprosser. Energiklasse A.	107 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende vindue sydgavl 1. sal	10 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af eksisterende dobbelt terrassedør	36 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud forslås udskiftning af eksisterende entredør til ny med isolerede fyldinger og 3 lags energiruder medd sprosser.	39 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglstrupvej 9, 4720 Præstø

Adresse	Teglstrupvej 9, 4720 Præstø
BBR nr	390-14276-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	210 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	215 m²
Heraf tagetage opvarmet	82 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,60 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Teglstrupgård.
Teglstrupvej 9
4720 Præstø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286503