

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Broholms Alle 4A-6F
Broholms Alle 4A
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. december 2017
Til den 1. december 2027.

Energimærkningsnummer 311286759



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



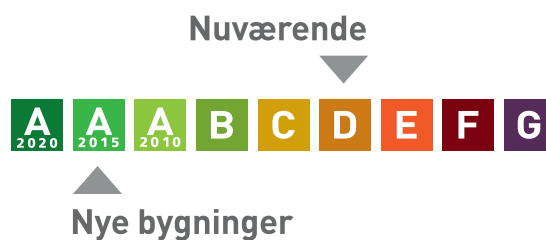
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.978,56 GJ fjernvarme	364.677 kr
Samlet energitudgift	364.677 kr
Samlet CO ₂ udledning	77,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 30 mm mineraluld. Skunke er ikke besigtiget. Lodrette skunkvægge er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsløft over taglejligheder samt loft mod uopvarmet del af tagetage er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING I forbindelse med fremtidig tagudskiftning: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.	290.700 kr.	22.100 kr. 4,77 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	70.100 kr.	2.900 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	87.500 kr.	3.600 kr. 0,77 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.300 kr. 0,50 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge på 2. sal (facader) er jf. tegning udført som 36 cm. hulmur. Det skønnes at vægge er uisolerede. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere dette.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer.

94.900 kr.

22.700 kr.
4,90 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetage er målt til 48 cm. - består jf. tegning af massiv teglstensvæg. Vægge i taglejligheder mod den uopvarmede del af loftet skønnes udført som 24 cm massiv uisoleret teglvæg.

Ydervægge på 1. sal er jf. tegning udført som 36 cm massiv teglvæg.

Gavlydervæg er i taglejlighed målt til 36 cm. Det skønnes at gavle er udført som 36 cm. massivt uisoleret murværk på alle etager. Jf. tidligere energimærkning er der dog isoleret indvendigt i 6 lejligheder i gavle nr. 4A og 6F.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i taglejligheder mod den uopvarmede del af loftet. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

53.500 kr.

5.400 kr.
1,17 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder (st.+1. sal). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.398.600
kr.46.900 kr.
10,15 ton CO₂**FORBEDRING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.110.000
kr.28.100 kr.
6,08 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på vestsiden af bygningerne er med 2 lags energiruder med kold kant. Øvrige vinduer/døre inkl. indgangsdøre er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoverings-situation: Vinduer/døre med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		24.400 kr. 5,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmede kældre er udført som træbjælkelag - skønnet med lerindskud. I vaskeri er der opsat træbeton på loftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering opsat mellem bjælker på kælderloftet. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der, pga. rumhøjden, ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.		10.200 kr. 2,20 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger fremstår i god stand. Dog fremstår yderdøre utætte (se forslag om udskiftning af døre).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder i bygning 2. Anlægget er udført med en isoleret (skønnet 50 mm skumisulering) varmeveksler mrk. Reci fra 1988. Det blev oplyst at man fremadrettet vil slukke centralt for varmen om sommeren hvilket der er regnet med i nærværende energimærkning.		
OVNE I nogle lejligheder er der supplerende varmforsyning i form af brændeovne. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 cirkulationspumper:

1: En automatisk cirkulationspumpe med en max-effekt på 1550W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120F.

2: En 1 trins Pumpe på 65 W af fabrikat Grundfos UP 20-15.

FORBEDRING

Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper.

Vedr. UPE-pumpen: Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 80-120F.

Vedr. UP-pumpen: Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha2 20-40.

37.500 kr.

3.200 kr.
1,06 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Samson Trovis 5475-2, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsstigsstrenger er i bad i stueetage registreret som 1" uisolerede rør. Dette antages at være tilfældet for alle brugsvandsstigsstrenger i ejendommen. Brugsvandsrør med cirkulation er i kældre gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af lodrette brugsvandsstigsstrenger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

60.500 kr.

30.200 kr.
6,39 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 1600 l varmtvandsbeholder fra 2015 mrk. Sondex Teknik. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering og mandedækslet er isoleret med aftagelig kappe.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning på trappeopgange og i kældre er med LED-pærer og styres med censorer indbygget i armaturerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygninger på 3 etager samt delvis udnyttet tagetage og fuld kælder.

Ejendommen er opført i 1945 og anvendes til beboelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder inkl. varmecentral samt lejligheder Broholms Allé 6F, st.th. og Broholms Allé 6D, 3. sal. Der var ikke adgang til loftsrum.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Facader (dateret 1982)

Planer og snit (dateret 1944)

Planer tagetage (dateret 1947)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 66 m².	m² 66	Antal 6	Kr./år 5.631
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 61 m².	m² 61	Antal 12	Kr./år 5.204
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 128 m².	m² 128	Antal 2	Kr./år 10.921
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 64 m².	m² 64	Antal 6	Kr./år 5.460
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 65 m².	m² 65	Antal 6	Kr./år 5.546
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 80 m².	m² 80	Antal 6	Kr./år 6.825
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 63 m².	m² 63	Antal 9	Kr./år 5.375
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejlighed 112 m².	m² 112	Antal 1	Kr./år 9.556
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejlighed 88 m².	m² 88	Antal 1	Kr./år 7.508
Broholms Allé 4A-6F				
Bygning 1+2+3	Adresse Broholms Allé 4A-6F - lejligheder 62 m².	m² 62	Antal 3	Kr./år 5.290

Broholms Allé 4A-6F				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2+3	Broholms Allé 4A-6F - lejlighed 123 m ² .	123	1	10.494

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	290.700 kr.	119,60 GJ Fjernvarme 129 kWh Elektricitet	22.100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	70.100 kr.	15,50 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	87.500 kr.	19,35 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge (2. sal) af tegl ved indblæsning af granulat	94.900 kr.	122,73 GJ Fjernvarme 134 kWh Elektricitet	22.700 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg i taglejlighed mod den uopvarmede del af loftet	53.500 kr.	29,28 GJ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge (st.+1. sal) i lejligheder med 200 mm	1.398.600 kr.	253,96 GJ Fjernvarme 289 kWh Elektricitet	46.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm	1.110.000 kr.	152,37 GJ Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	28.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	37.500 kr.	1.600 kWh Elektricitet	3.200 kr.
------------------------	--------------------------	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsstigsstrenger op til 50 mm	60.500 kr.	170,65 GJ Fjernvarme -446 kWh Elektricitet	30.200 kr.
---------------	---	------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med 250 mm isolering	12,48 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre med termoruder til nye med 3 lags energiruder	133,20 GJ Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 50 mm isolering	55,25 GJ Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	10.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Broholms Alle 6A-6D (bygning 2)

Adresse	Broholms Alle 6A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-20218-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1946 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1946 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	372 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	524 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	103.658 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.343 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	875,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.442 kr. pr. år
Fast afgift	58.343 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	164.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	898,50 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Broholms Alle 4A-4B (bygning 1)

Adresse	Broholms Alle 4A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-20218-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	252 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.928 kr. pr. år
Varmeforbrug	404,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.127 kr. pr. år
Fast afgift	26.928 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.055 kr. pr. år
Varmeforbrug	414,85 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Broholms Alle 6E-6F (bygning 3)

Adresse	Broholms Alle 6E, 2920 Charlottenlund
BBR nr.	157-20218-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage252 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter47.842 kr. i afregningsperioden

Fast afgift26.928 kr. pr. år

Varmeforbrug.....404,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter49.127 kr. pr. år

Fast afgift26.928 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....76.055 kr. pr. år

Varmeforbrug.....414,85 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning16,26 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Kælderen er beregnet som uopvarmet, dog er der registreret enkelte el-radiatorer i tørrerum som ikke vurderes tilstrækkelige til at opvarme kælderen til mindst 15 grader C.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Gentofte Fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Afvigelsen kan skyldes forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....182,04 kr. per GJ

4.500 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Broholms Alle 4A-6F
Broholms Alle 4A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2017 til den 1. december 2027

Energimærkningsnummer 311286759

Energimærke

A/B Broholms Alle 4A-6F - Broholms Alle 6A-6D (bygning 2)
Broholms Alle 6A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2017 til den 1. december 2027

Energimærkningsnummer 311286759

Energimærke

A/B Broholms Alle 4A-6F - Broholms Alle 4A-4B (bygning 1)
Broholms Alle 4A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2017 til den 1. december 2027

Energimærkningsnummer 311286759

Energimærke

A/B Broholms Alle 4A-6F - Broholms Alle 6E-6F (bygning 3)
Broholms Alle 6E
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2017 til den 1. december 2027

Energimærkningsnummer 311286759