

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom med erhverv og
bebolse
Søndergade 16
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. december 2017
Til den 3. december 2027.

Energimærkningsnummer 311286925



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

118.290 kWh fjernvarme	100.907 kr
2.637 kWh elektricitet	5.274 kr
Samlet energiudgift	106.181 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet over baghuset er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftet over forhuset er isoleret med 100 mm mineraluld. Ejer oplyser endvidere, at den yderste del af loftet mod facaden er isoleret med yderligere 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere loftet over baghuset med 400 mm isolering. Inden isolering af loftet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	150.000 kr.	7.700 kr. 2,19 ton CO ₂
FORBEDRING Loftet over forhuset er umiddelbart ikke tilgængeligt. Men hvis det er muligt, foreslås det at efterisolere med 200 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse kommer op på 300 mm. Inden arbejdet igangsættes bør det undersøges om dampspærren er intakt og tilstrækkelig tæt. Desuden bør konstruktionen undersøges nærmere for at afgøre om der er plads til den foreslåede isoleringstykkelse, uden at det går ud over nødvendig luftcirkulation i tagrummet. Eventuelle udgifter til reparation af dampspærre er ikke med i overslagsprisen. Desuden forudsætter forslaget, at der kan etableres nem adgang til loftsrummet.	45.000 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i baghuset på hele 1. sal samt i stueetagen mod nord og vest og en del af ydervæggen mod syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i forhuset mod porten og mod gården i stueetagen består af ca. 40 cm teglvæg, som skønnes isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

I lejlighed på 2. sal findes en hul ydervæg på 30 cm. Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i gavlene i forhuset består af 36 cm hul teglvæg. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene mod gaden og mod gården på 1. og 2. sal består af betonsøjler med en tykkelse på 30 cm med lette vægge imellem.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Det foreslås at efterisolere betonsøjlerne med 50 mm udvendigt og afslutte med en metalplade. Arbejdet skal udføres iht. gældende regler, og der bør tilknyttes en rådgiver til opgaven

90.000 kr.

4.800 kr.
1,36 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

I baghuset i stueetagen mod syd og øst er ydervæggene udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæggene i facaden mod gaden samt på 1. og 2. sal mod gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og verificeret af tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Det foreslås at efterisolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm diffusionsåben isolering som f.eks. Calsitherm KALK. Arbejdet udføres iht. leverandørens anvisninger, og der bør tilknyttes en rådgiver til opgaven.
I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

50.000 kr.

1.800 kr.
0,50 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

De fleste vinduer i bygningen er med 2 lags energiruder med kold kant. Undtaget er et enkelt vindue i stueetagen i forhuset mod gården samt to vinduer i toiletter på 1. sal i baghuset mod vest, som er med gamle termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås at udskifte de eksisterende vinduer, som har gamle termoruder, med nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A).

De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet anbefales det, at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum.

Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

300 kr.
0,08 ton CO₂**OVENLYS**

I loftet i forhuset er der monteret ovenlysvinduer med 2 lags klar akryl, som skønnes at være monteret på massiv uisoleret karm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Facadepartier, terrassedøre og de fleste yderdøre er med 2 lags energiruder med kold kant. Undtaget er yderdørene mod gården i forhuset i kælder og i stueetagen samt bagdøren til helsebutikken i stueetagen i baghuset mod gården, som kun er med 1 lag glas.

I baghusets stueetage mod syd findes desuden en massiv isoleret yderdør.

FORBEDRING

Yderdørene, som kun er med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

35.000 kr.

1.400 kr.
0,39 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i baghuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Flade lofter mod det fri samt gulv mod porten og dæk mod kælder i porten skønnes at bestå af massiv beton isoleret med 100 mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og de fleste udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i opgang i baghuset. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere nye radiatorer, som er tilsluttet bygningens varmeanlæg og fjerne de nuværende elradiatorer.	15.000 kr.	4.000 kr. 1,38 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen opvarmes med billig fjernvarme skønnes det ikke at være rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen opvarmes med billig fjernvarme skønnes det ikke at være rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Det foreslås at montere automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	4.100 kr. 1,17 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering og ført indenfor klimaskærmen.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel Grundfos UP 20-07 N 150 cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte cirkulationspumpen med en ny mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en Termix brugsvandsveksler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i de lokaler, som Herning Kommune har lejet, er blandet og består af lamper med ældre glødepærer, lamper med halogenpærer samt armaturer med lysstofrør af typen T5. Belysningen i depoterne i kælderen består af armaturer med lysstofrør af typen T8 samt enkelte lamper med halogenpærer. Belysningen i butikslokalerne er meget blandet og består af LED spots, spots med metalhalogen, lamper med kompaktrør og armaturer med lysstofrør af typerne T5 og T8.		
FORBEDRING I de lokaler, som er udlejet til Herning Kommune, foreslås det at udskifte den del af belysningen, der pt. udgøres af gamle glødepærer og halogenpærer, til LED	10.000 kr.	2.800 kr. 0,94 ton CO ₂
FORBEDRING I kælderen foreslås det at udskifte lyskilderne i lamper og armaturer til LED.	7.000 kr.	1.600 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING En del af belysningen i butikslokalerne består allerede af LED. Men der findes især en mængde spots med metalhalogen, der foreslås udskiftet til LED spots.	25.000 kr.	2.700 kr. 0,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Ejendommen er med blandet anvendelse med både bolig og erhverv. Den er i 3 plan foruden kælder. Ejendommen er opført i 1961/1977 og løbende ændret og renoveret. Bygningen er beregnet efter et opvarmet areal på 1.001 m².

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegningsmateriale og sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt delvist tegningsmateriale i kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Lofter over forhuset var ikke tilgængelige. Tegningsmaterialet er mangelfuldt og kan ikke anvendes til at fastslå forholdene i flere af ejendommens konstruktioner heriblandt betondæk mod det fri samt tunge

ydervægge.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejeren var til stede og kunne supplere med forskellige oplysninger.

Da bygningen er tilsluttet fjernvarme er det ikke fordelagtigt at konvertere til varmepumpeløsning eller montere solvarmeplader.

Ved efterisoleringsarbejder bør der tilknyttes en rådgiver.

KONKLUSION:

Ejendommen kan forbedres isoleringsmæssigt.

Selvom forslag ikke er rentable, kan de ofte medvirke til en bedre komfort i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over baghuset	150.000 kr.	13.590 kWh Fjernvarme 420 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Loft	Efterisolering af loft over forhuset	45.000 kr.	2.460 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af betonsøjler med 50 mm	90.000 kr.	8.960 kWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kældervægge	50.000 kr.	3.070 kWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af gamle yderdøre	35.000 kr.	2.420 kWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af radiatorer med fjernvarme og fjernelse af el-radiatorer	15.000 kr.	-2.640 kWh Fjernvarme 2.637 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Automatik	Montering af automatik for central styring	15.000 kr.	7.220 kWh Fjernvarme 228 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe	5.000 kr.	1.440 kWh Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-----------------	----------------------	-----------	--	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED i Herning Kommunes del af bygningen	10.000 kr.	-920 kWh Fjernvarme 1.610 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kælder til LED	7.000 kr.	-510 kWh Fjernvarme 903 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED spots i butikslokaler	25.000 kr.	-890 kWh Fjernvarme 1.559 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, som har gamle termoruder	480 kWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	310 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 16, 7400 Herning

Adresse	Søndergade 16, 7400 Herning
BBR nr.....	657-137278-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	851 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1001 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	197 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens forbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	41.761 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms og vil kunne variere afhængig af leverandør.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeverk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600482
CVR-nummer 20132442

Xpert boligråd Aps

Vinkelvej 77B, 8800 Viborg
www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Kim I. Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageejendom med erhverv og bebolse
Søndergade 16
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. december 2017 til den 3. december 2027

Energimærkningsnummer 311286925