

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 106, Etageejendomme
Sønderagervej 20
7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. december 2017
Til den 4. december 2027.

Energimærkningsnummer 311287006



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.913.540 kWh fjernvarme	2.385.985 kr
Samlet energjudgift	2.385.985 kr
Samlet CO ₂ udledning	410,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		18.700 kr. 5,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er udført som ca. 45 cm væg. Vægge består udvendigt af skalmur af tegl og indervæg af beton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Lodrette Søjle ved lejlighedsskel mod lukket altaner, af 35 cm massiv og uisoleret beton/ teglvæg med indvendig beklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet

Ydervæg som jernbeton over stuepartier, består af ca. 20- 25 cm massiv betonavæg med udvendig og indvendig pladebeklædning og isoleret, svarende til 30 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge.

Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

28.100 kr.
7,92 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i indgangsfacade er henholdsvis udført som jernbeton og som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge mod udvendige altan-opgange er henholdsvis udført som jernbeton og som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Facadepartier med døre, bag lukkede terrasser, er med isolerede fyldninger og er monteret med tolags termoruder og fyldninger isoleret med 50 mm mineraluld.

Vinduer som 1 og 2 fags vinduer, er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende facadepartier med døre foreslås udskiftet til nyt parti, med isolerede fyldninger og trelags energiruder, energiklasse B.

Eksisterende et og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

285.800 kr.
80,58 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre med sidepartier, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør med sideparti ved trappeopgang monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdøre til lejligheder med 2 ruder er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Facadepartier med døre, bag lukkede terrasser, er med isolerede fyldninger og er monteret med tolags termoruder og fyldninger isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

24.500 kr.
6,90 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.100 kr.
0,58 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Dæk over kælder er udført i jernbeton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret fra kælder med 75 mm træbetonplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra dette.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, da bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er ingen varmepumpe i bygningen, da denne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør med cirkulation i boliger er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

1.900 kr.
0,59 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand akkumuleres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat som APV.
Varmt brugsvand akkumuleres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere i B-blokke. Belysningen i trappeopgange består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	1.300.000 kr.	116.900 kr. 47,40 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 279 lejligheder, beliggende Sønderagervej nr. 2-66, 7400 Herning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger, ud over montering af solceller. Der er desuden enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed i B Blok Bygning byg. 4-5-12-13	Adresse Sønderagervej 26-34 -64 og 66	m² 110	Antal 24	Kr./år 8.578
Lejlighed i B Blok Bygning byg. 4-5-12-13	Adresse Sønderagervej 26- 34 - 64 og 66	m² 67	Antal 24	Kr./år 5.225
Lejlighed i B Blok Bygning byg. 4-5-12-13	Adresse Sønderagervej 26-34- 64- 66	m² 65	Antal 12	Kr./år 5.069
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 1	Adresse Sønderagervej 2, 7400 Herning	m² 103	Antal 8	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 1	Adresse Sønderagervej 2, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 1	Adresse Sønderagervej 2, 7400 Herning	m² 88	Antal 4	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 1	Adresse Sønderagervej 2, 7400 Herning	m² 87	Antal 9	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 2	Adresse Sønderagervej 8, 7400 Herning	m² 103	Antal 8	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 2	Adresse Sønderagervej 8, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 2	Adresse Sønderagervej 8, 7400 Herning	m² 88	Antal 4	Kr./år 6.862

Lejlighed i A blok Bygning Bygning 2	Adresse Sønderagervej 8, 7400 Herning	m² 87	Antal 9	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 3	Adresse Sønderagervej 14, 7400 Herning	m² 103	Antal 9	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 3	Adresse Sønderagervej 14, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 3	Adresse Sønderagervej 14, 7400 Herning	m² 88	Antal 4	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 3	Adresse Sønderagervej 14, 7400 Herning	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 103	Antal 6	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 89	Antal 3	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 88	Antal 2	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 87	Antal 4	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 86	Antal 3	Kr./år 6.706
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 74	Antal 3	Kr./år 5.770

Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 68	Antal 3	Kr./år 5.303
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 6	Adresse Sønderagervej 20, 7400 Herning	m² 49	Antal 3	Kr./år 3.821
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 103	Antal 6	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 90	Antal 1	Kr./år 7.018
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 89	Antal 1	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 88	Antal 3	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 87	Antal 4	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 86	Antal 3	Kr./år 6.706
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 74	Antal 3	Kr./år 5.770
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 68	Antal 3	Kr./år 5.303
Lejlighed i A blok Bygning Bygning 7	Adresse Sønderagervej 28, 7400 Herning	m² 49	Antal 3	Kr./år 3.821

Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 103	Antal 6	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 88	Antal 3	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 87	Antal 5	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 86	Antal 2	Kr./år 6.706
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 74	Antal 3	Kr./år 5.770
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 68	Antal 3	Kr./år 5.303
Lejlighed i A blok Bygning 8	Adresse Sønderagervej 38, 7400 Herning	m² 49	Antal 3	Kr./år 3.821
Lejlighed i A blok Bygning 9	Adresse Sønderagervej 44, 7400 Herning	m² 104	Antal 3	Kr./år 8.110
Lejlighed i A blok Bygning 9	Adresse Sønderagervej 44, 7400 Herning	m² 103	Antal 6	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning 9	Adresse Sønderagervej 44, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940

Lejlighed i A blok Bygning 9	Adresse Sønderagervej 44, 7400 Herning	m² 88	Antal 1	Kr./år 6.862
Lejlighed i A blok Bygning 9	Adresse Sønderagervej 44, 7400 Herning	m² 87	Antal 12	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning 10	Adresse Sønderagervej 50, 7400 Herning	m² 104	Antal 3	Kr./år 8.110
Lejlighed i A blok Bygning 10	Adresse Sønderagervej 50, 7400 Herning	m² 103	Antal 6	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning 10	Adresse Sønderagervej 50, 7400 Herning	m² 89	Antal 3	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning 10	Adresse Sønderagervej 50, 7400 Herning	m² 87	Antal 11	Kr./år 6.784
Lejlighed i A blok Bygning 10	Adresse Sønderagervej 50, 7400 Herning	m² 86	Antal 1	Kr./år 6.706
Lejlighed i A blok Bygning 11	Adresse Sønderagervej 58, 7400 Herning	m² 104	Antal 3	Kr./år 8.110
Lejlighed i A blok Bygning 11	Adresse Sønderagervej 58, 7400 Herning	m² 103	Antal 3	Kr./år 8.032
Lejlighed i A blok Bygning 11	Adresse Sønderagervej 58, 7400 Herning	m² 89	Antal 2	Kr./år 6.940
Lejlighed i A blok Bygning 11	Adresse Sønderagervej 58, 7400 Herning	m² 88	Antal 1	Kr./år 6.862

Lejlighed i A blok				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 11	Sønderagervej 58, 7400 Herning	87	12	6.784

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede beregnede forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	1.300.000 kr.	49.334 kWh Elektricitet 22.164 kWh Elektricitet overskud fra solceller	116.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	37.290 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	56.130 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og facadepartier	570.900 kWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	285.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	48.900 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4.100 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny on/off-styret cirkulationspumpe	897 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 2, 7400 Herning

Adresse	Sønderagervej 2, 7400 Herning
BBR nr.....	657-136794-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2240 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2240,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	560,1 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	944.858 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	929.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.889.716 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	988.347 kr. pr. år
Fast afgift	929.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.917.347 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.976.695 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	278,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 8, 7400 Herning

Adresse	Sønderagervej 8, 7400 Herning
BBR nr.....	657-136794-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 14, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 14, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 26, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 26, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1257 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1136,88 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage378,96 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 34, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 34, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-5
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1257 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1136,88 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage235 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 20, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 20, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-6
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 28, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 28, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 38, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 38, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 44, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 44, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-9
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 50, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 50, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-10
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1957
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 58, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 58, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-11
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1967
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2240 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2240,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage560,1 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 64, 7400 Herning

AdresseSønderagervej 64, 7400 Herning
 BBR nr657-136794-12
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1257 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1136,88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	235 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderagervej 66, 7400 Herning

Adresse	Sønderagervej 66, 7400 Herning
BBR nr	657-136794-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1257 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1136,88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	378,96 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer næsten overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekonsum.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	929.215 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246
CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Annalyst 202, 7430 Ikast
www.pp-ikast.dk
info@pp-ikast.dk
tlf. 96601010

Ved energikonsulent
Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme
Sønderagervej 20
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 2, 7400 Herning
Sønderagervej 2
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 8, 7400 Herning
Sønderagervej 8
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 14, 7400 Herning
Sønderagervej 14
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 26, 7400 Herning
Sønderagervej 26
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 34, 7400 Herning
Sønderagervej 34
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 20, 7400 Herning
Sønderagervej 20
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 28, 7400 Herning
Sønderagervej 28
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 38, 7400 Herning
Sønderagervej 38
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 44, 7400 Herning
Sønderagervej 44
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 50, 7400 Herning
Sønderagervej 50
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 58, 7400 Herning
Sønderagervej 58
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 64, 7400 Herning
Sønderagervej 64
7400 Herning



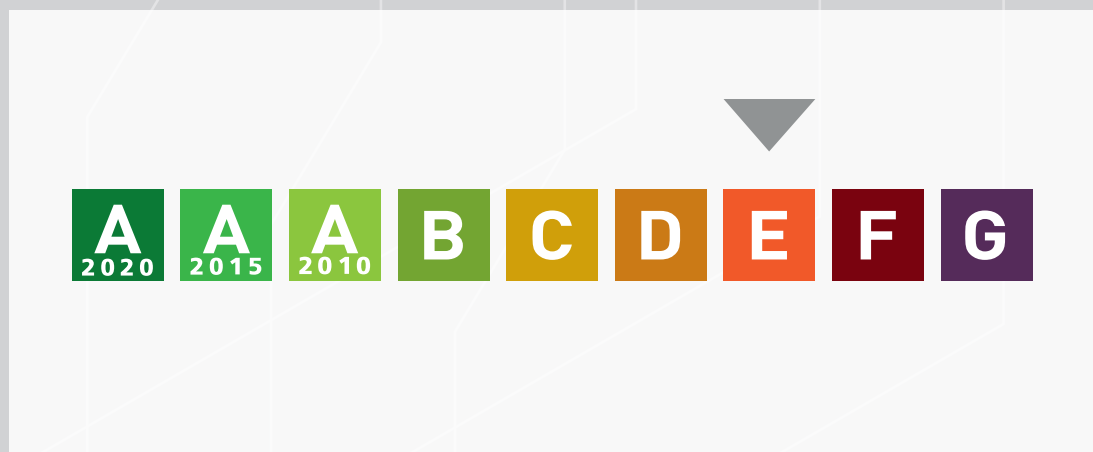
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006

Energimærke

Afdeling 106, Etageejendomme - Sønderagervej 66, 7400 Herning
Sønderagervej 66
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2017 til den 4. december 2027

Energimærkningsnummer 311287006