SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ny SPAR butik
Søndergade 1
6261 Bredebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2017
Til den 7. december 2027.

Energimærkningsnummer 311287731

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-3-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 133,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 133,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 91,1 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme og varmepumpe fra Nilan af typen VPM 800. I butikslokale sker opvarmningen/afkølingen udelukkende via ventilationsanlæg, som er en integreret del af varmepumpen. Der blæses opvarmede luft ind, via der til indrettet kanaler, varmefladerne er vandbåren og opvarmes med fjernvarmevand. I øvrige lokaler opvarmes med fjernvarme som fordeles via radiatorer.

Butikslokalet ventileres via Nilan VMP 800. Personale- og flaskerum ventileres via andre anlæg.

Det varme brugsvand produceres overvejende via gennemstrømningsvandvarmer. Der er monteret en lavenergi cirkulationspumpe, til fordelingen af det varme brugsvand. I flaskerum er der monteret en 30 l. el opvarmet varmtvandsbeholder.

Alle tekniske installationerne er placeret i teknikrum og er isoleret.

Andre kommentarer
Kontrollen er udført efter SBI 213, version 4, samt gældende bygningsreglement. Lonnie Rou har assisteret ved udarbejdelse af rapporten.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

16,62 MWh fjernvarme	31.196 kr
3.855 kWh elektricitet	8.096 kr
Samlet energiudgift	39.292 kr
Samlet CO_2 udledning	4,90 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Søndergade 1, 6261 Bredebro
BBR nr.....550-1076-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....966 m²
Opvarmet bygningsareal.....946 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten dækker en ny SPAR butik.

Ydervægge er 528 mm med facadetegl udvendigt 240 mm isolering og indvendigt 150 mm porebeton.
Terrændæk er isoleret med 300 mm isolering under betonen.
Taget er isoleret med 300 mm isolering.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags lavenergiglas.

Der er beregnet følgende tillæg:
Butikken er beregnet åben 7 dage om ugen fra 8:00-21:00, i alt 91 timer, 46 timer mere end standard, svare til 56,4 kWh/m².

Den mekaniske ventilation er øget til:
Flaskerum 3,5 l. pr. sekund pr. m²
Personalerum 1,25 l. pr. sekund pr. m²
Butik 2,3 l. pr. sekund pr. m²
Hvilket betyder at forbruget øges med 19,7 kWh/m²

Belysningen i butikslokale er 700 lux, hvilket er 500 lux mere end standard, forbruget øges med 15 kWh/m²

Tillæg i alt 91,1 kWh/m²

I forbindelse med udarbejdelsen af rapporten er følgende fremsendt:
Tegningsmateriale
Indreguleringsrapport på ventilation

Dokumentation på varmepumpe
Dokumentation på vinduer og døres energidata
Byggetilladelse
Energirammeberegning
Beregning af belysning

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny SPAR butik
Søndergade 1
6261 Bredebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287731