SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sverigesvej 2D
6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2017
Til den 7. december 2027.

Energimærkningsnummer 311287777

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

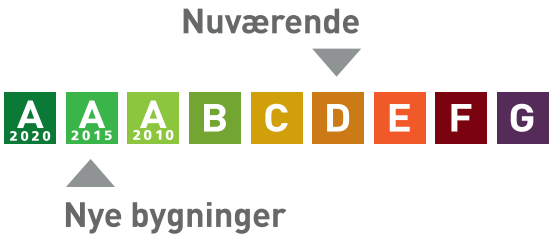
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

18.221,8 m³ naturgas	127.371 kr
Samlet energiudgift	127.371 kr
Samlet CO_2 udledning	40,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er fladt og jævnfør tegningsmateriale opbygget af ståltrapezplader med i alt 200 mm isolering. Konstruktionen er utilgængelig og kan derfor ikke kontrolleres.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen er 330 mm Sandwich elementer, det antages at der er minimum 125 mm isolering. Konstruktionen fremgår af tegningsmaterialet og er målt ved besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og glasdøre er alle monteret med 2 lag termoglas, hvor glasset er sikkerhedsglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Samtlige glaspartier udskiftes til nye 3 lags lavenergielementer med sikkerhedsglas.		5.300 kr. 1,68 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		3.400 kr. 1,06 ton CO_2

YDERDØRE Porte er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag stål og med isolering imellem. Ståldøre er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med 60 mm PUR imellem. Der er intet glas i dør-elementerne.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er jævnfør tegningsmateriale opbygget af 160 mm isolering under 120 mm beton. Konstruktionen er utilgængelig og kan derfor ikke kontrolleres.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I Pet World ventileres overvejende naturligt. Over akvarieafdelingen er monteret mekanisk udsugning. I beregningen er det antaget at 75 % af arealet ventileres naturligt. I Skousen er der naturlig ventilation, via oplukkelige døre og vinduer. I Jem & fix ventileres via manuel betjent udsugning. Betjeningspanel er placeret på lager.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I Pet World er der udstyr, som ikke kan slukkes uden for brugstiden, overskudsvarme er indregnet i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med kondenserende gaskedler fra Milton af typen EcomLine HR, der er der er monteret en gaskedel i hver butik. Beregningsdata er oplyst af producenten. Gaskedlerne er placeret i teknikrum. Det antages at gaskedlen er fra opførelsesåret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING I Pet World er der monteret 2 store varmerørs aggregater i loftet, som er uden termostat. I Skousen og Jem og Fix er der radiatorer med rumføler placeret ved loft. I Jem og fix er der udover monteret 2 vandbaseret kalorifer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Det antages at der i gaskedlerne er monteret en 50 W cirkulationspumpe, til fordeling af varmen. Der er ikke adgang til indmaden i gaskedlerne, så det er ikke muligt at aflæse type og effekt.		
AUTOMATIK I Jem og Fix samt Skousen er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I Pet World er der ingen termostatisk temperaturregulering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I Pet World monteres nye radiatorer med godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		2.300 kr. 0,71 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER I alle 3 butikker er monteret varmtvandsbeholder på ca. 65 l. i forbindelse med Milton gaskedlerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikkerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	215.000 kr.	51.400 kr. 15,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er indrettet med 3 butikker. Butikspersonale var til stede ved besigtigelsen og der var adgang til alle rum. Tegningsmateriale er tilgængeligt i byggesagsarkiv og er anvendt i forbindelse med beregningen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Der er ikke stillet forslag om montering af solceller, da ejer ikke er bruger af ejendommen og det kan være vanskeligt at fordele udbyttet mellem lejer. Varmepumper og solfangere egner sig ikke til denne type bygning, hvor behovet for varme ændre sig konstant (døre åbner og lukker hele tiden).

De 3 gaskedler er tæt på 15 år, selvom de er kondenserende bør det overvejes at udskifte til nye kondenserende, med mindre der planlægges fjernvarme for området.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	215.000 kr.	-1.998,2 m³ Naturgas 29.696 kWh Elektricitet	51.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med glaspartier.	744,5 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler	473,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af radiatorer med rumtemperaturstyring i Pet World.	312,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skousen

Adresse	Sverigesvej 2E, 6100 Haderslev
BBR nr	510-10101-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	604 m²
Opvarmet bygningsareal	566 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pet World

Adresse	Sverigesvej 2D, 6100 Haderslev
BBR nr	510-10101-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	521 m²
Opvarmet bygningsareal	517 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jem og Fix

Adresse .....Sverigesvej 2F, 6100 Haderslev
BBR nr.....510-10101-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1060 m²
Opvarmet bygningsareal.....1064 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen består af 3 sammen bygget bygninger:

2 D (Pet World) bygning 4 BBR 521 m², opmåles til 517 m²
2 E (Skousen) bygning 5 BBR 604 m², opmåles til 566 m²
2 F (Jem & Fix) bygning 6 BBR 1060, opmåles til 1.064 m² (hvoraf 30 m² er indskudt dæk)

Samlet BBR areal 2.185 m², opmålt areal 2.147 m², afvigelsen er ca. 2 %, derfor uden betydning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysningerne om forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,99 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Energipriserne er oplyst på internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sverigesvej 2D
6100 Haderslev



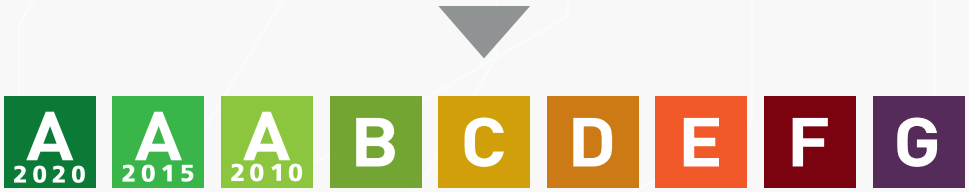
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287777

Energimærke

Skousen
Sverigesvej 2E
6100 Haderslev



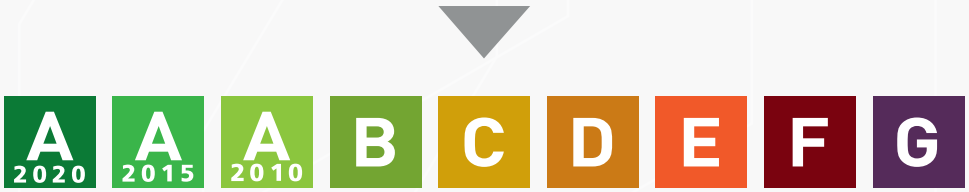
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287777

Energimærke

Pet World
Sverigesvej 2D
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287777

Energimærke

Jem og Fix
Sverigesvej 2F
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287777