

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birkely Ældrecenter
Maltvej 58
6600 Vejen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2017
Til den 11. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288120



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



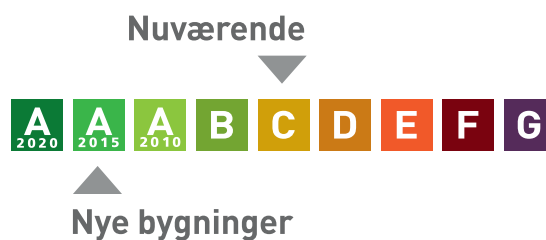
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

189,05 MWh fjernvarme 138.664 kr

Årlig overproduktion af el

-2.628 kWh fra solceller -1.577 kr

Samlet energiuudgift 137.087 kr

Samlet CO₂ udledning 24,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningsafsnit fra 1961 og 2012: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld, jfr. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningsafsnit fra 1961, lette ydervægge, ændret i 2012: Udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygningsafsnit fra 1961 og 2012, hul ydervæg: Tunge ydervægge er udført som 30-35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75-125 mm mineraluld, jfr. tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningsafsnit fra 1961: Kælderydervægge mod jord er udført som 30-35 cm beton, uisolert jfr. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gruppeoverskrift: Alle vinduer er monteret med 2 lags energirude, hvorfor de enkelte vinduer ikke er vist i energirapport, men kun i Energy10 beregningsprogram		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygningsafsnit fra 1961: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen, jfr. tegningsmateriale. Tilbagebetalingstid for etablering af nyt terrændæk vil overstige 100 år.

Bygningsafsnit fra 2012: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen. Tilbagebetalingstid for etablering af nyt terrændæk vil overstige 100 år.

KÆLDERGULV

Bygningsafsnit fra 1961: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Tilbagebetalingstid for etablering af nyt kældergulv vil overstige 100 år.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningsafsnit 2012: Ventileres med et nyere mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler fra Systemair, som er placeret på loft. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen, og en virkningsgrad for varmegenvinding på 65%.

Bygningsafsnit 1961: Ventileres med et nyere mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via modstrømsveksler fra Geovent, som er placeret på loft. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen, og en virkningsgrad for varmegenvinding på 88%.

Ejendommen i øvrigt, ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsafsnit 2012: Det eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til et nyt mere energieffektivt aggregat med varmegenvinding, som tilkobles til det eksisterende kanalsystem.

3.200 kr.
1,12 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Bygningsafsnit 1961: Ventilationsaggregat placeret i tagrum med ca. 40 mm mineraluld.

Bygningsafsnit 1961: I uopvarmet tagrum er der registreret ventilationskanaler med ca. 60 mm mineraluld.

Bygningsafsnit 2012: Ventilationsaggregat placeret i tagrum med ca. 40 mm mineraluld.

Bygningsafsnit 2012: I uopvarmet tagrum er der registreret ventilationskanaler med ca. 60 mm mineraluld.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i tektrum, kælder. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i lejlighedernes baderum.		
VARMERØR Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygningsafsnit 1961, teknikrum, kld.: På varmedfordelingsanlægget er monteret en Grundfos UPE 50-80 F pumpe på 250 W. Bygningsafsnit 2012, radiatorer: På varmedfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos Magna 25-100 pumpe på 185 W. Bygningsafsnit 2012, radiatorer: På varmedfordelingsanlægget er der monteret en Grundfos Alpha2 25-60 pumpe på 45 W.		

Bygningsafsnit 1961, ventilation: På varmefordelingsanlægget er der monteret Grundfos Alpha2 25-40 pumpe på 22 W.		
Plejeboliger, 33 stk.: På varmefordelingsanlægget i hver bolig er der monteret en pumpe Grundfos UPS 15-60 pumpe på 100 W.		
FORBEDRING Bygningsafsnit 1961, teknikrum, kld.: Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 109 W, som Grundfos Magna3 32-60.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,68 ton CO ₂
FORBEDRING Plejeboliger, 33 stk.: De eksisterende fordelingspumper kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 15-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.	165.000 kr.	29.600 kr. 11,88 ton CO ₂
FORBEDRING Bygningsafsnit 2012, radiatorer: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 25-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 163 W.	7.000 kr.	700 kr. 0,28 ton CO ₂
AUTOMATIK På varmeanlægget er der ingen central styring med vejrkompenseringsautomatik. Den manglende reguleringsmulighed medvirker til et øget energiforbrug iht. Energistyrelsens beregningsregler. Da varmeanlægget forsyner brugsvandsvekslere ude i plejeboligerne, er det ikke muligt at etablere central styring med vejrkompenseringsautomatik.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Vedr. vaske- og opvaskemaskiner: Pga. fjernvarmens relativt lave pris ift. el, anvendt til vandopvarmning, kan det anbefales, at tilslutte maskinerne både koldt og varmt vand. Forsøg har vist, at ca. 50 % af udgiften til vandopvarmning kan spares, samt at vasketiden kan reduceres.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det er ikke muligt at efterisolere brugsvandsrørene pga. de nuværende pladsforhold. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at efterisolere rørene.

VARMTVANDSPUMPER

Bygningsafsnit 1961, teknikrum, kld.: Der er installeret en Grundfos - Comfort UP pumpe med ur-styring til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.

Urstyringen anvendes ikke, da der er behov for varmt brugsvand hele døgnet.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningsafsnit 1961: Varmt brugsvand til hovedparten af erhvervsdelen i bygningen produceres i 160 l varmtvandsbeholder ARO, isoleret med ca. 70 mm skumisolering, placeret i teknikrum, kld.

Der er placeret vekslere i hver enkelt lejlighed, samt i køkkenet.

Bygningsafsnit 1961, køkken: Varmt brugsvand produceres via en ARO gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikrum, kld.

Plejeboliger, 33 stk.: Varmt brugsvand produceres via en Termix gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikskab i hver bolig.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Boliger+Erhverv: I belysningsanlæg anvendes generelt lysstofrør og lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Boliger+Erhverv: Den eksisterende belysning udskiftes med LED.	321.600 kr.	167.400 kr. 67,24 ton CO ₂
SOLCELLER Der er installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Anlægget er fra år 2010 og solcellearealet er ca. 60 m ² . I energimærkningen indgår alene den andel af solcellestrømmen som benyttes i bygningen. Elproduktion fra solcelleanlæg medregnes således kun i det omfang produktionen dækker af det årlige elbehov til bygningsdrift. Denne del af elproduktionen benyttes ved indplacering på energimærkningsskalaen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Maltvej 58, 6600 Vejen og omfatter Bygning 1 på 3106 m² (2610 m² bolig og 606 m² erhverv, iflg. BBR).

Ejendommen/bygningen er opført i 1961, ombygget i 2012, og anvendes til plejehjem (kat. 160) og boliger (kat. 130).

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra (Vejen Kommune) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er etableret alternativ energi på følgende områder:

- Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumpe: Pga. billig fjernvarme og aftagepligt.
- Solfanger: Se varmepumpe ovenfor.

Tillæg:

Der er ikke udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom (anvendelseskategori 160+130) ikke afviger fra standardforhold:

- Belysning (mere end 200 lux)
- Ventilation: (mere end 1,2 liter/s/m²)
- Varmt vand: (erhverv 250 liter/m²)
- Brugstid: (afvigelse fra 168 timer/uge)

Underrådgiver:

Nærværende energimærke er udført af Kuben Management som underrådgiver for SEAS-NVE.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Maltvej 58A til 60U	79	33	3.107

Kommentar

Ejendommen (Maltvej 58A til 60U) indeholder 33 lejligheder, med gennemsnitsstørrelse 79 m²

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygningsafsnit 1961, teknikrum, kld.: Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	6.000 kr.	1.028 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Plejeboliger, 33 stk.: Udskiftning af de eksisterende fordelingspumper	165.000 kr.	17.923 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygningsafsnit 2012, radiatorer: Udskiftning den eksisterende fordelingspumpe	7.000 kr.	419 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Boliger+Erhverv: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (LED)	321.600 kr.	101.420 kWh Elektricitet	167.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Bygningsafsnit 2012: Udskiftning af ventilationsaggregat	3,06 MWh Fjernvarme 1.035 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør er ikke mulig.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Maltvej 58, 6600 Vejen
BBR nr.....	575-32877-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2610 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	606 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	145 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	212 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	261.600 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.541 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	102.541 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	269.435 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et samlet etageareal på 3.106 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.216 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer. Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Oplyst forbrug:

Det oplyste faktiske varmeforbrug for 2016 er på 261.600 kWh (kilde: MinEnergi).

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 189.050 kWh /år.

Forskellen i forbruget kan bl.a. skyldes en væsentlig højere rumtemperatur i lejligheder (22-23 gr.C), end anvendt i energirammeberegningen (20 gr.C).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	475,00 kr. per MWh
	48.865 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,65 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164

CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Claus Ankjærø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkely Ældrecenter
Maltvej 58
6600 Vejen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2017 til den 11. december 2027

Energimærkningsnummer 311288120