

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spinderiet Byg.: A,B,C,P,S
Valby Torvegade 2
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. december 2017
Til den 11. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288207



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.644,96 MWh fjernvarme	3.920.333 kr
26.059 kWh elektricitet	52.118 kr
Samlet energjudgift	3.972.451 kr
Samlet CO ₂ udledning	249,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg S - Glastag er uisolerede. Byg. B - Skråvægge ved rytterlys er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg C - Skråvægge til loftlys er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	47.400 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂
FLADT TAG Byg S - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg P - Det flade tag (p-hus kælder) er isoleret med ca. gennemsnitligt 165 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg A - Det flade tag (built-up tag) (over gangareal) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. A - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200-300 mm mineraluld, gennemsnitligt 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Byg. B - Bolig - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 - 300 mm mineraluld (kileskåret). Gennemsnitlig u-værdi er brugt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. B - Det flade tag (built-up tag) (karnap) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg C - Bolig - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 - 300 mm mineraluld (kileskåret). Gennemsnitlig u-værdi er brugt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Byg S - Kælder / læsseområde, sandwichelement, 40 cm, beton - isolering - beton, isoleret ved opførelsen. Imellem sandwichelement delene er der massive murstenvægge ca. 48 cm, uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg A - Ydervægge mod nord og øst er udført som 60 cm hulmur. Vægge er antaget bestående udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. A - Hulmur, 41 cm, tegl-beton, isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. B - Ydervægge er udført som 45 cm sandwichelementer. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af ca. 160 mm beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg C - Ydervægge er udført som 45 cm sandwichelementer. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af ca. 160 mm beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Byg S - NV stue Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg S - brystninger består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg S - Ydervægge består af 60-72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg P - Ydervægge (kælder) består af 25 cm betolvæg + plade, 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg P - Ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg A - Ydervægge (kælder) består af 20 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg A - Ydervægge mod syd består af 20 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg A - Ydervægge over gangareal består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Byg S - Vægge mod uopvarmet trappeopgange består af 48-72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg S - Vægge mod uopvarmet rum består af 48-72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Byg. A - Ydervægge mod gårdarealer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg. B - Ydervægge (karnap) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg C - Ydervægge (tagvinduer) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Byg S - Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg P - Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn, 20 cm beton, 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg A - Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn, 20 cm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg C - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions-

og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg C - Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Byg S - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg S - Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg S - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg A - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg A - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Byg A - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg AB - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg AB - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg AB - Faste vinduer (gårdparti). Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg B - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg B - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg C - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg C - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg C - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

Byg A - Ovenlysvindue (lysbånd i gangpartier) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg A - Ovenlysvindue (lysbånd i gangpartier) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg B - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg B - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

Byg C - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Byg S - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Byg S - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glastrude.

Byg S - Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Byg A - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glastrude.

Byg A - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg A - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Byg A - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glastrude og forsatsrude med energiglas.

Byg A - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Byg P - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Byg P - Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glastrude.

Byg AB - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg AB - Taglemme er isoleret med ca. 100 mm isolering og pladebeklædt. Lemmene er monteret vandret på fladt tag.

Byg B - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg C - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Byg C - Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg C - Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING

Byg A - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder.

24.800 kr.

1.200 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING Byg P - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder.	61.800 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Byg P - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder.	61.800 kr.	2.800 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Byg S - Eksisterende skydedørsparti med et-lags rude foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder.	31.400 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg S - Terrændæk, klinker/fliser eller linoleum på beton, 50 mm isolering og letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Byg A - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. B - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg C - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Byg S - Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, NV hjørne, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Byg A - Tagterrasser mod det fri af massiv beton, er isoleret med 200-350 mm mineraluld. Gennemsnitligt 275 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg A - Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 200-350 mm mineraluld. Gennemsnitligt 275 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. B - Etageadskillelse mod det fri (karnap) af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Byg C - Erhverv - Etageadskillelse mod det fri (terrasse) af massiv beton, er isoleret med 150-250 mm mineraluld, antaget 200 mm gennemsnitligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Intet energiforbedrende forslag er givet grundet tagets / terrassens funktion og opbygning, ingen forslag vil være rentable.

KÆLDERGULV

Byg S - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg P - Kældergulv (Kvickly) dybere end 0,5 m under terræn, betondæk på letklinker, 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg P - Kældergulv (kundetoilet) dybere end 0,5 m under terræn, betondæk på letklinker, 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg A - Kældergulv dybere end 0,5 m under terræn, betondæk på letklinker, 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg C - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Bygn A - Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken

Anlæg: Fabrikat og type: Systemair, MUB042 400E4-A2

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Placering: På taget af bygning bygn A

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg S - Zone: Fitness - Pool

Anlæg: VE01 - fabrikat og type: ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 54 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På taget af bygning S
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Areal er en tredjedel af det samlede fitnessareal.

Byg S - Zone: Fitness - Bad og spa
 Anlæg: VE02 – fabrikat og type: ukendt
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV

Driftstid: 54 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På taget af bygning S
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Areal er en tredjedel af det samlede fitnessareal.

Byg S - Zone: Fitness - Sale
 Anlæg: VE02 – fabrikat og type: ukendt
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV

Driftstid: 54 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På taget af bygning S
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Areal er en tredjedel af det samlede fitnessareal.

Zone: Bygn S - Butikker, restauranter mv.
 Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Systemair, type: Ukendt
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV

Driftstid: 78 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS / Timer
 Placering: På taget af bygning bygn S
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn S (1. sal) - Storrumskontorer (Jai)
 Anlæg: VE07 – fabrikat og type: Exhausto, VEX100
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 55 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS / Timer

Placering: På taget af bygning bygn S

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn S (2. sal) - Storrrumskontorer (Advis)

Anlæg: VE08 – fabrikat og type: Exhausto, VEX100

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 55 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS / Timer

Placering: På taget af bygning bygn S

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg SA - Zone: Butikker m.m.

Anlæg: 2.-VE02,1; intet navn; 3.-VE03,1; 1.-VE01,1; 1.-VE01,2 – fabrikat og type:

SystemAir

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: antaget 54 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Der er registreret 5 anlæg, der ikke fremgår på CTS, og som det ikke var muligt at finde ud af, hvilke anlæg der ventilerede hvad, de er derfor samlet i denne post.

Byg A - Zone: Gangarealer

Naturlig ventilation

Driftstid: 54 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn A - Butikker, restauranter mv.

Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Systemair, type: Ukendt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 78 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS / Timer
 Placering: På taget af bygning bygn S
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn A - Centergade
 Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 81,5 timer/uge
 Luftskifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS / Timer
 Placering: Teknikrum i kælder - bygning A
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn A - Udsugning fra Burger King
 Anlæg: U01 – fabrikat og type: Systemair, MUB062 560D4-A2 IE2
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 126 timer/uge
 Luftskifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: Teknikrum i kælder - bygning A
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn A - Butikker
 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 126 timer/uge
 Luftskifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: CTS / Timer
 Placering: Teknikrum i kælder - bygning A
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Bygn A - Udsugning, der er i konstant drift fra toilet {a015, a016, a017}
 Anlæg: Fabrikat og type: Lindab, type: Ukendt - 3 stk.
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
 Automatik: Ingen
 Placering: På taget af bygning bygn A
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg AB - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Byg B - Zone: Storrumskontorer (erhverv og kontor)
 Anlæg: VE01 - fabrikat og type: SystemAir
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 125,5 timer/uge (man-tor: 05:30-00.00 Fre: 05:30-02.30, lør: 09-02.30, søn: 09-23)
 Luftsifte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg C - Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen undtagen bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Byg C - Bolig - Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg: Fabrikat og type: FläktWoods, STEF-1-004-1-1-6 (4 stk.) og Systemair, TFER 160 Black (5 stk.)
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1 kJ/m³
 Automatik: Ingen
 Placering: På taget af bygning 12 (C)
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg C - Zone: Butikker, restauranter mv.
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 54 timer/uge
 Luftsifte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg C - Zone: Butikker, restauranter mv.
 Anlæg: VE04 - fabrikat og type: Systemair
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 54 timer/uge
 Luftsifte: 2,4 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Timer
 Placering: På taget af bygning 12 (C)
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Byg C - Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger

Anlæg: Fabrikat og type: FläktWoods, STEF-1-004-1-1-6 (4 stk.) og Systemair, TFER 160 Black (5 stk.)

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftsifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Placering: På taget af bygning 12 (C)

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i hovedcentral i kælder med enkelte delcentraler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det er ikke rentabelt at installere varmepumper i dette byggeri. Note: De varmepumper der er i bygningen, er betragtet som proces, og derfor ikke medregnet i denne rapport.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Byg APS - Den primære opvarmning af bygning 1 - erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Byg A - Den primære opvarmning af bygning 1 - bolig sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Byg B - Den primære opvarmning af bygning 11 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Byg C - Den primære opvarmning af bygning 12 - erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Byg C - Den primære opvarmning af bygning 12 - bolig sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg APS - På varmfedelingsanlægget er monteret en Stratos 30/1-12 pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2006, med isoleringskappe. Placering: Teknik - bygning A. Byg APS - På varmfedelingsanlægget er monteret en Stratos 32/1-12 pumpe med		

en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2007, med isoleringskappe. Placering: Kældergang - bygning A.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos ECO 25/1-3 pumpe med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2007, med isoleringskappe. Placering: Kælder - bygning A.

Byg APS - Ventilation - På varmfordelingsanlægget er monteret to Star-RS25/6 pumper med trinregulering, med en max-effekt på 84 W. Pumperne er af fabrikat Wilo. Årgang 2006, uden isoleringskappe. Placering: Teknikrum i Kælder - bygning A.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos 25/1-8 pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2007, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum i kælder - bygning A.

Byg APS - Køling - På varmfordelingsanlægget er monteret en UPS 50-120 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2007, med isolering. Placering: Teknikrum i kælder - Bygning A.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 25-60 pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2011, med isoleringskappe. Placering: Ved trappe/elevator til kælder (stueplan) - bygning P.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos 40/1-12 pumpe med en max-effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2016, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum i fitnesscenter - bygning S.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos 30/1-12 pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2007, med isoleringskappe. Placering: rum uden navn - bygning APS.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos ECO 25/1-3 automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang 2005, med isolering. Placering: Teknikrum i kælder - bygning P.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 25-60 pumpe med en max-effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2016, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum Kquickly (kælder) - bygning S.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 25-80 pumpe med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årgang: 2016, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum Kquickly (kælder) - bygning S. og endnu en placeret i teknikrum C i kælder.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret en Stratos 32/1-12 pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2007, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum Kquickly (kælder) - bygning S.

Byg APS - På varmfordelingsanlægget er monteret to IL-E/DL-E50/170-7,5/2 hovedpumper med en max-effekt på 7500 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2014. Placering: Teknikrum VVS A, B, C, S. Pumperne dækker 5 bygninger, energiforbruget er fordelt i forhold til kvm.

Byg A - På varmfordelingsanlægget er monteret to IL-E/DL-E50/170-7,5/2 hovedpumper med en max-effekt på 7500 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang:

2014. Placering: Teknikrum VVS A, B, C, S. Pumperne dækker 5 bygninger, energiforbruget er fordelt i forhold til kvm.

Byg A - På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 30/1-12. Placeret i teknikrum i kælder under bygning A.

Byg B - På varmefordelingsanlægget er monteret to IL-E/DL-E50/170-7,5/2 hovedpumper med en max-effekt på 7500 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2014. Placering: Teknikrum VVS A, B, C, S. Pumperne dækker 5 bygninger, energiforbruget er fordelt i forhold til kvm.

Byg C - På varmefordelingsanlægget er monteret to IL-E/DL-E50/170-7,5/2 hovedpumper med en max-effekt på 7500 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Årgang: 2014. Placering: Teknikrum VVS A, B, C, S. Pumperne dækker 5 bygninger, energiforbruget er fordelt i forhold til kvm.

Byg C - På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 32/1-12. Placeret i teknikrum C i kælder.

FORBEDRING

Byg APS - Køling - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

22.000 kr.

3.200 kr.
1,05 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Byg A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg A - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Byg A - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er antaget isoleret med 20 mm isolering.

Byg B - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Byg C - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg C - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Byg C - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Byg A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

101.700 kr.

3.800 kr.
0,79 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Byg A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

200 kr.
0,02 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Magna 3 32-100 N cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Årgang: 2016, med isoleringskappe. Placering: Teknikrum i fitnesscenter - bygning S.

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 59 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos ECO-Z 25/1-5. Placeret i

teknikrum i kælder under bygning A.

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 32/1-12. Placeret i teknikrum C i kælder - bygning C.

VARMTVANDSBEHOLDER

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Årgang: 2007. Placering: rum uden navn (kælder i gammel Fona lokaler) - bygning S.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Årgang: 2007. Placering: Teknikrum Kvikly (kælder) - bygning S.

Byg P - Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Årgang 2006. Placering: Teknikrum i kælder - bygning P.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Årgang: 2007. Placering: apotekets baglokale - bygning S.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Årgang: 2007. Placering: Coffee Empires baglokale - bygning S.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund, type QM 60. Årgang: 2007. Placering: baglokaler erhverv.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 98 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, type Plus 100. Årgang: 2016. Placering: Frisør Piis baglokale - bygning S.

Byg S - Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Årgang 2006. Placering: baglokale i butikker.

Byg A - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Årgang: 2007. Placering: erhvervs baglokale.

Byg A - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Årgang: 2006. Placering: erhvervs baglokale.

Byg A - Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Årgang: 2007. Placering: Fakta baglokale.

Byg AB - Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Årgang: 2007. Placeret i teknikrum i kælder under bygning A.

Byg B - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Det er antaget at denne enhed er i alle lejemål i stue, da der var flere der ikke var adgang til, under besigtigelserne.

Byg B - Varmt brugsvand produceres hos Schultz i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Byg C - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Byg C - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet 6220.

Byg C - Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

Byg C - Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i teknikrum C.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i BR består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Søstrene Grene (butik) - Belysningen består af armaturer med LED belysning (6 W). Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Kælder-baglokale - Flora Paradisi og Gl. Fona - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Butik - Flora Paradisi - Belysningen består af armaturer med metalhalogen (70 W og 35 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Butik - Inspiration - Belysningen består af armaturer med metalhalogen (70 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Baglokale - Inspiration - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Apotek - Belysningsanlæggene består af 2-rørs (2x28 W) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Baglokale - Apotek - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (36 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gang og toilet - Apotek - Belysningsanlæggene består af kompaktrør (26 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Coffee Empire - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen (50 W).

Baglokale - Coffee Empire - Belysningsanlæggene består af 3-rørs (14 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Butik - Saint Tropez - Belysningen består af armaturer med metalhalogen (70 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Baglokale - Saint Tropez - Belysningsanlæggene består af kompaktrør (26 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Frisør Pii - Belysningen består af LED (35 W) spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Baglokale - Frisør Pii - Belysningsanlæggene består af kompaktrør (26 W) armaturer

med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i kvickly inkl. post består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

Belysningsanlæggene i Kiosk bager kvickly består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Gl. Fona butik stue - står tom.

Belysningen i kvickly baglokaler består hovedsageligt af armaturer med LED belysning, samt enkelte spots og højfrekvens rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen på kvickly toiletter består hovedsageligt af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i butikslokaler består af uplight-armaturer med kompaktlysrør og forskellige spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt kompakt rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i Skoringen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt halogen spot belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Telenor består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i Flying Friday består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i Nails består af armaturer med LED belysning enkelte kompakt rør i baglokale. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i Sportsmaster består af armaturer med kompaktlysrør, enkelte LED paneler og rør med glimttænder er spredt i butikken. Der er udregnet et gennemsnit for dem alle. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i fakta består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Fakta toilet + baglokale består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysningen i Burger King består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i Tiger består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Baglokale - Søstrende Grene - Belysningsanlæggene består af 1-rørs (54 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i Arnold Busk består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i GS store består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i kælder byg a består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger enkelte steder med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kælder byg a består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne JAI består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Fitnes består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i kælder under kvickly består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i B001 lokalene består af armaturer med halogen spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i B003 lokalene består af armaturer med halogen spots / LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i B005 lokalene består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Schultz toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i lokalene hos Schultz består af armaturer med UPlight. I spiseområde er der kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Teknikrum 2. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i lokale C-001 består af armaturer med metal-halogen. Der er ingen

styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lokale C-002 består af armaturer med metal-halogen samt enkelte kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lokale C-003 består af armaturer med metal-halogen samt enkelte kompaktør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lokale C-004 består af armaturer med metal-halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lokale C-006 består af armaturer med metal-halogen. På lager er der monteret 1-rørs armatur med glimttænder. Enkelte steder er der kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lokale C-007 består af armaturer med metal-halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen 1.sal toiletter består af armaturer med kompaktør og hovedsageligt med bevægelsesmeldere. Belysningen på kontorer består af armaturer med kompaktør eller UPlight. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør (18 W) og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningsanlæggene på toiletter 2. sal består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne består af uplight-armaturer med alm. lysrør, enkelte steder med kompaktør eller halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen Annexstræde består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv der ikke var synligt eller tilgængeligt (B002, B004, B006).		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	79.900 kr.	10.300 kr. 3,51 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	195.500 kr.	24.700 kr. 8,47 ton CO ₂

FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	88.400 kr.	9.800 kr. 3,36 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	64.600 kr.	6.600 kr. 2,25 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	61.200 kr.	6.000 kr. 2,06 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	435.200 kr.	31.600 kr. 10,84 ton CO ₂
APPARATER 4 stk. Grundfos trykforøger pumper		
SOLCELLER Byg. SP - Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke vurderet rentabelt at montere solceller på bygningen. Byg. A + B + C - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Byg. C - Montering af solceller på boligtagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 134 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Stativer er heller ikke medregnet i forslaget. Det skal undersøges om der kan gives tilladelse til solceller pga. bevaringsklasse.	360.500 kr.	42.200 kr. 14,70 ton CO ₂
FORBEDRING Byg. B - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 320 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Eventuelle montagestativer er ikke inkluderet i beregningen. Det skal undersøges om der kan gives tilladelse til solceller pga. bevaringsklasse.	865.100 kr.	80.700 kr. 35,39 ton CO ₂
FORBEDRING Byg. A - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 222,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Solcellerne skal opsættes på stativer således at de får en optimal hældning. En eventuel udgift til disse er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det skal undersøges om der kan gives tilladelse til solceller pga. bevaringsklasse.	600.800 kr.	50.700 kr. 25,05 ton CO ₂

FORBEDRING

Byg. C - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 134 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Stativer er heller ikke medregnet i forslaget. Det skal undersøges om der kan gives tilladelse til solceller pga. bevaringsklasse.

360.500 kr.

26.400 kr.
14,70 ton CO₂**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Københavns kommune, Spinderiet, Valby Torvegade 2, 2500, Valby.

Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 30.054 m². Det opmålte opvarmede areal er på 28.544 m².

Energimærket omfatter 3 bygninger. Bygningerne er opført i år 2007.

Anvendelse: 320 kontor, handel og lager.

Brugstid pr. uge: Veksler mellem 45 til 54 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1: Areal - 19.553 m².

Bygning 11: Areal - 3.552 m².

Bygning 12: Areal - 5.439 m².

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Der er 4 etager, uden tag- og kælderetage.

Bygningernes bevaringsværdig klasse: 4 Middel værdi

Bygningernes drifttid er oplyst ved besigtigelse, samt aflæst fra CTS.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.

Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. TAS0101, TASK101, TAS1101, TAS2101, TAS3101, TASX203, TASX204, TASX205, TASX206, TASX208, TASX209, TASX301, TASX330, TASX502.

Tegn. TAP0101, TAP1101, TAP2101, TAPK101, TAPX201, TAPX202, TAPX203, TAPX301, TAPX303.

Tegn. TAA0101, TAA1101, TAAK101, TAAX201, TAAX202, TAAX203, TAAX301, TAAX302, TAAX304, TAAX501.

Tegn. A002, A003, A100, A101, A111, A112, A200-211, A301-304

Tegn. TAB0101, TAB1101, TAB2101, TAB3101, TABX201, TABX202, TABX301 TABX302.

Tegn. TAC0101, TAC1101, TAC 2101, TAC3101, TACK101, TACX201, TACX202, TACX203, TACX302, TACX304.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg og Niels Grøbæk
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg og Niels Grøbæk
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Lundstrøn
Internt sagsnummer: 17.7000.07.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type erhverv ASP				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning AB	Valby torvegade 7 + 17 Ved Ovnhallen 9	22.200	1	0
Lejligheds type - 54				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning AB	Skelegade 12	54	10	0
Lejligheds type - 110				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning AB	Skelegade 12	110	10	0
Lejligheds type - 54				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning AB	Skelegade 20	54	18	0
Lejligheds type erhverv B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning B	Valby torvegade 2	3.282	1	0
Lejligheds type erhverv C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Valby torvegade 8	3.948	1	0
Lejligheds type - 113				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	113	1	0
Lejligheds type - 119				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	119	2	0
Lejligheds type - 123				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	123	1	0
Lejligheds type - 124				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	124	1	0

Lejligheds type - 145				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	145	1	0

Lejligheds type - 151				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	151	1	0

Lejligheds type - 152				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C	Spinderigade 5	152	1	0

Kommentar

Lejemål B-002; B-004 og B-006 var ikke tilgængelige ved besigtigelserne. Enkelte depotrum var heller ikke tilgængelige.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	47.400 kr.	2,20 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Byg A - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	24.800 kr.	1,65 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Byg P - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	61.800 kr.	4,11 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Byg P - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	61.800 kr.	4,08 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Byg S - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	31.400 kr.	2,01 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Byg APS - Køling - Ny varmfordelingspumpe	22.000 kr.	1.580 kWh Elektricitet	3.200 kr.
------------------------	---	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg A - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	101.700 kr.	5,64 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	3.800 kr.
---------------	--	-------------	--	-----------

El

Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	79.900 kr.	-1,56 MWh Fjernvarme 5.626 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	195.500 kr.	-3,85 MWh Fjernvarme 13.595 kWh Elektricitet	24.700 kr.
Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	88.400 kr.	-1,50 MWh Fjernvarme 5.388 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	64.600 kr.	-1,00 MWh Fjernvarme 3.612 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Installation af ny LED panelspot, med manuel styring, iht. 2016 krav	61.200 kr.	-0,91 MWh Fjernvarme 3.294 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Belysning	Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav	435.200 kr.	-4,97 MWh Fjernvarme 17.401 kWh Elektricitet	31.600 kr.

Solceller	Byg. C - Montage af nye solceller	360.500 kr.	20.620 kWh Elektricitet 1.552 kWh Elektricitet overskud fra solceller	42.200 kr.
Solceller	Byg. B - Montage af nye solceller	865.100 kr.	34.700 kWh Elektricitet 18.684 kWh Elektricitet overskud fra solceller	80.700 kr.
Solceller	Byg. A - Montage af nye solceller	600.800 kr.	20.022 kWh Elektricitet 17.756 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.700 kr.
Solceller	Byg. C - Montage af nye solceller	360.500 kr.	9.312 kWh Elektricitet 12.860 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Byg A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,16 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Torvegade 7, 2500 Valby

Adresse	Valby Torvegade 7, 2500 Valby
BBR nr.....	101-503062-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2540 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	22082 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	19553 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2795 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Torvegade 2, 2500 Valby

Adresse	Valby Torvegade 2, 2500 Valby
BBR nr.....	101-503062-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3282 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3552 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Torvegade 8, 2500 Valby

Adresse	Valby Torvegade 8, 2500 Valby
BBR nr	101-503062-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1046 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3898 m ²
Opvarmet bygningsareal	5439 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	353 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ikke fordelt på bygningerne hver især, men på hele Spinderiet som et samlet forbrug. Det giver derfor ikke et retvisende billede af forbruget, hvilket har ført til at det oplyste forbrug ikke er medtaget i dette mærke.

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for Energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur, længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold, som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene. Blandt andet kan det yderligere skyldes en anderledes brugeradfærd end det standardiserede brugsmønster i beregningskernen.

Der er installeret komfortkøling i alt erhverv på spinderiet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	2.831.681 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spinderiet Byg.: A,B,C,P,S
Valby Torvegade 2
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2017 til den 11. december 2027

Energimærkningsnummer 311288207

Energimærke

Spinderiet Byg.: A,B,C,P,S - Valby Torvegade 7, 2500 Valby
Valby Torvegade 7
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2017 til den 11. december 2027

Energimærkningsnummer 311288207

Energimærke

Spinderiet Byg.: A,B,C,P,S - Valby Torvegade 2, 2500 Valby
Valby Torvegade 2
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2017 til den 11. december 2027

Energimærkningsnummer 311288207

Energimærke

Spinderiet Byg.: A,B,C,P,S - Valby Torvegade 8, 2500 Valby
Valby Torvegade 8
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2017 til den 11. december 2027

Energimærkningsnummer 311288207