

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. 2601 Nicolai Eigtveds Gade
12+28+32
Nicolai Eigtveds Gade 12
1402 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. december 2017
Til den 15. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289020



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

785,65 MWh fjernvarme 3.083.328 kr

Samlet energjudgift 3.083.328 kr

Samlet CO₂ udledning 110,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Det flade tag er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Det flade tag er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Bygning J, hvide vægge: Vægge mod gaden er udført hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bygning J, mørke ydervægge: Øvrige vægge er udført som hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bygning K: Vægge er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da</p>		

<p>konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bygning L: Vægge er udført som hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord, består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Kælderydervægge mod P-areal, består af massiv betonvæg isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Bygningerne har vinduer med tolags energirude. Bygningen har vinduer med tolags energirude.</p>		
<p>OVENLYS</p> <p>Der er ovenlys med tolags energirude i bygning K.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre med tolags energiglas. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.</p>		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Bygning J, K, L:

Kældergulv/etageadskillelse er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Kælderen er under både bygning J, K og L.

Bygning K:

Mellemganges gulv mod det fri, er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 200 mm isolering. Der er gulvvarme i stueplan.

Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning J:

Ventilationsanlæg VE01 (Novenco climaster ZCN 18/12L):

Betjener stue på 5. sal og er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning J:

Ventilationsanlæg VE02 (Novenco climaster ZCN 18/8R):

Betjener stue på 4. sal og er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning J:

Ventilationsanlæg VE03 (Novenco climaster ZCN 18/8R):

Betjener stue på 4. sal og er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning J:

Ventilationsanlæg VE04 (Novenco climaster ZCN 18/10L):

Betjener stue på 3. sal og er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et anlæg med roterende veksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning J:

Ventilationsanlæg VE05 (Novenco climaster ZCN 18/8R):

Betjener stue på 3. sal og er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et anlæg med roterende veksler og vandbåren/ varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele brugstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Der er naturlig ventilation i kælderen bl.a. i form af oplukkelige døre og vinduer.

Der er naturlig ventilation i trappeskakte, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygning K:

Ventilationsanlægget som betjener bygning K, er et novenco climaster ZCN 18/10L og betjener stuen og 4. sal:

Anlægget er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et novenco climaster ZCN 18/10L anlæg, med krydsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele bygningens brugstid og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygning L:

Ventilationsanlæg VE533, som betjener bygning L - kontorer på 5. sal, er placeret i teknikrum, i kælderen:

Anlægget består af et Novenco Climaster ZCN 13/6R, med krydsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift, i hele bygningens brugstid og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning L:

Ventilationsanlæg VES30 som betjener bygning L - stue, er placeret i teknikrum, i kælderen.

Anlægget består af et Novenco Climaster ZCN 9/6L, med krydsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele bygningens brugstid og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning L:

Ventilationsanlæg VE534 som betjener bygning L - køkken på 3. sal, er placeret i teknikrum, i kælderen:

Anlægget består af et Novenco Climaster ZCN 13/6R, med krydsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i hele bygningens brugstid og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Bygning L:

Ventilationsanlæg VE531 som betjener bygning L - køkken samt stuen, er placeret i teknikrum, i kælderen:

Anlægget består af et Novenco Climaster ZCN 13/6L, med krydsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde.

<p>Anlægget vurderes at være i drift i hele bygningens brugstid og styres via CTS.</p> <p>Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Bygning L: Ventilationsanlæg VEF32, som betjener bygning L - kontorer på 1. sal - 4. sal, er placeret i teknikrum, i kælderen: Anlægget består af et Novenco Climaster ZCN 13/6L, med modstrømsveksler og vandbåren varmevlade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hele bygningens brugstid og styres via CTS.</p> <p>Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget VE533 som betjener kontorer 5. sal bygning L</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>5.700 kr. 1,36 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget VES30 som betjener stue bygning L</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>5.700 kr. 1,36 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget VE534 som betjener 3. sal bygning L</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>5.700 kr. 1,36 ton CO₂</p>

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget VE531 som betjener køkken samt dele af stuen bygning L</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>5.700 kr. 1,36 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget som betjener bygning K</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>5.800 kr. 1,33 ton CO₂</p>
<p>KØLING Bygningen er forsynet med køling: Kølecentral består af to anlæg. Hovedkøling består af tre vekslere med køling via havvand. Som supplerer er yderligere to vekslere med ammoniak køling. Køling sker via ventilationsanlægget, via en indirekte kølekreds. Anlægget er en del af ventilationsanlægget, i form af køleflader og er placeret på hvert ventilationsanlæg og vurderes at være fra byggeriets opførelse.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere, som vurderes at være fra byggeriets opførelse. Anlægget er placeret i bygningens varmecentral. Bygning J opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere som vurderes at være fra byggeriets opførelse. Anlægget er placeret i bygningens varmecentral. Bygning J, opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere, som vurderes at være fra byggeriets opførelse. Anlægget er placeret, i bygningens varmecentral.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning K: Har gulvvarme i stueplan.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning J: PUV080-A og PUV080-B: Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning J - VF1 RA047: Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning J - VF2 RA046: Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning J - VF3 RA048: Varmefordelingsanlægget er monteret med en Grundfos Magna 3 25-80. Bygning J - PUV001: Ventilationsanlæggets varmeblæse er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning J - PUV002:</p>		

Ventilationsanlæggets varmevlade er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning J - PUV003:

Ventilationsanlæggets varmevlade er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning J - PUV004:

Ventilationsanlæggets varmevlade er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning J - PUV005:

Ventilationsanlæggets varmevlade er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Ventilationsanlægget VE 015 er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Bygning K - PUV023:

Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning K - PUV064:

Blandesløfjen for gulvvarmen er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning K - RA052:

Blandesløfjen for radiatoranlæg er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning K - PUV020:

Blandesløfjen for ventilationsanlæg er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Varmefordelingsanlægget (hovedledning frem) er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Bygning L - PUV033:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade, er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV030:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade, er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV034:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade, er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV031:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade, er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV032:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV056:

Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - PUV060:

Blandesløfjen for ventilationsvarmevlade, er en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning L - VF PUV055:

Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna 3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND FELTET SKJULES		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Øvrige brugsvandsrør i bygningen er isoleret. Brugsvandsrør i bygningen er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen er i varmecentral. Brugsvandsrør i bygningen, er isoleret. Tilslutningsrørene der forsyner varmtvandsbeholderen, er i varmecentral.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning J+K+L: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret automatisk modulerende pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80. På varmtvandsrør og cirkulationsledning, er monteret en pumpe med en effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe, til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe, kan udskiftes til en ny pumpe, med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 124 W.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder fabrikat Reci, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmcentral og fra 1999. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral og fra 1999.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bygning J - Belysningen i P-kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres via autopmatik. 6-10 er alt lys tændt - efterfølgende kun flugtvejsbelysning tændt og resterende styres via bevægelsesmelder.</p> <p>Bygning J - Belysningen i omklædning: Består af lamper med LED lyskilder og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen i trappeopgange: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen i stueplan, kontor storrøm: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen i stueplan, kontorer: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 1. sal, kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 1. sal, 2.sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal i kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen i toiletkerner: Består af halogenlamper og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 2. sal, kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 2. sal, kontorområdet små kontorer: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 3. sal, kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 3. sal, kontorområdet små kontorer: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 4. sal, kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 4. sal, kontorområdet små kontorer: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 5. sal, kontorområdet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning J - Belysningen på 5. sal, kontorområdet små kontorer: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen i lobby: Består af lamper med sparepærer og led. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen på kontorerer 1. sal, 2. sal, 3. sal og 4. sal: Består af lamper med sparepærer halogen og led. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen i mellemgange 1. sal, 2. sal, 3. sal og 4. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen på 2. sal: Består af lamper med sparepærer og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen i mellemgange 2. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen på 3. sal: Består af lamper med sparepærer og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning K - Belysningen i mellemgange 3. sal:</p>		

<p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning K - Belysningen på 4. sal: Består af lamper med sparepærer og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning K - Belysningen i mellemgange 4. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen i restaurant, i stueplan: Består af glødepærer, lysstofrør og halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen i trappeopgange: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen i toiletkerner: Består af halogenlamper og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Bygning L - Belysningen på 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen på 2. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen på 3. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen på 4. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning L - Belysningen på 5. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af sparepærer som styres manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning L - Belysning i trappeopgange: Det anbefales at udskifte til LED belysning og montere styring af belysningen ved bevægelse i rummet.</p>	16.900 kr.	3.900 kr. 1,19 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning J - Belysning i trappeopgange: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen ved bevægelse i rummet.</p>	23.900 kr.	4.300 kr. 1,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning L - Belysning i restaurant, i stueplan: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.</p>	97.600 kr.	12.600 kr. 4,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning L - Belysning i toiletkerner: Det anbefales at udskifte sparepærer og halogenpærerne til LED pærer.</p>	32.300 kr.	3.300 kr. 1,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning L - Belysning på 2. sal: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	81.300 kr.	7.400 kr. 2,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning L - Belysning på 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	81.300 kr.	6.900 kr. 2,19 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning J - Belysning i omklædning: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	6.300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning L - Belysning på 3. sal: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	81.300 kr.	6.400 kr. 2,01 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning L - Belysning på 4. sal: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	81.300 kr.	5.500 kr. 1,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i toiletkerner: Det anbefales at udskifte sparepærer og halogenpærerne til LED pærer.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i toiletkerner: Det anbefales at udskifte sparepærer og halogenpærerne til LED pærer.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i toiletkerner: Det anbefales at udskifte sparepærer og halogenpærerne til LED pærer.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i toiletkerner: Det anbefales at udskifte sparepærer og halogenpærerne til LED pærer.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.500 kr. 2,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning på kontorer 1. sal, 2. sal, 3. sal, 4. sal og 5. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.100 kr. 2,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning på kontor 2. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.100 kr. 2,27 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.100 kr. 2,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.100 kr. 2,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning i mellemgange 1. sal, 2. sal, 3. sal og 4. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning i mellemgange 2. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning i mellemgange 3. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning i mellemgange 4. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning L - Belysning på 5. sal: Det anbefales at montere LED belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		2.800 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning på 3. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.700 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning i stueplan: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning på - 1. sal, 2. sal, 3. sal, og 4. sal i elipsekontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		700 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning på 4. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i P-kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.600 kr. 1,44 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning J - Belysning i kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning K - Belysning på 2. sal: Det anbefales at montere led belysning og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		800 kr. 0,23 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen har fået karakteren C på energimærkningskalaen.
Status: 121,9 kWh/m² (C)

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.

E eller bedre for ejendomme opført før 1961

C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961

B for ejendomme opført senere end 2006

Ejendommen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan ikke løftes til nærmeste højere karakter, ved udførelse af rentable energibesparende forslag

Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 26,4 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Bygning L - Monter lys og bevægelses styring	16.900 kr.	-0,55 MWh Fjernvarme 1.914 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	23.900 kr.	-0,88 MWh Fjernvarme 2.199 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Bygning L - Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	97.600 kr.	-3,81 MWh Fjernvarme 6.843 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Belysning	Bygning L - Udskift halogenpærer til LED	32.300 kr.	-0,46 MWh Fjernvarme 1.626 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Belysning	Bygning L - 2. sal Monter lys og bevægelses styring	81.300 kr.	-2,13 MWh Fjernvarme 3.972 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Belysning	Bygning L - 1. sal Monter lys og bevægelses styring	81.300 kr.	-2,00 MWh Fjernvarme 3.733 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	6.300 kr.	-0,11 MWh Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bygning L - 3. sal Monter lys og bevægelses styring	81.300 kr.	-1,83 MWh Fjernvarme 3.417 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Bygning L - 4. sal Monter lys og bevægelses styring	81.300 kr.	-1,58 MWh Fjernvarme 2.940 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget L-VE533	5,84 MWh Fjernvarme 815 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget L-VES30	5,84 MWh Fjernvarme 815 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget L-VE534	5,84 MWh Fjernvarme 815 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget L-VE533	5,84 MWh Fjernvarme 815 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i bygning K	7,00 MWh Fjernvarme 516 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	0,04 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	BC cirkulationspumpe - Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 25-80N - 124 W		0 kr.

El

Belysning	Bygning J - Udskift halogenpærer til LED	-0,17 MWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning J - Udskift halogenpærer til LED	-0,17 MWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning J - Udskift halogenpærer til LED	-0,17 MWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning J - Udskift halogenpærer til LED	-0,17 MWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning J - Udskift halogenpærer til LED	-0,17 MWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-2,85 MWh Fjernvarme 4.228 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-2,71 MWh Fjernvarme 4.006 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-2,71 MWh Fjernvarme 4.006 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-2,71 MWh Fjernvarme 4.006 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-2,71 MWh Fjernvarme 4.006 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Belysning	Bygning K - 1. sal - Monter lys og bevægelses styring	-0,13 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning K - 2. sal - Monter lys og bevægelses styring	-0,13 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Bygning K - 3. sal - Monter lys og bevægelses styring	-0,13 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning K - 4. sal - Monter lys og bevægelses styring	-0,13 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning L - 5. sal Monter lys og bevægelses styring	-0,82 MWh Fjernvarme 1.480 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-0,46 MWh Fjernvarme 665 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-0,46 MWh Fjernvarme 665 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-0,46 MWh Fjernvarme 665 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-0,46 MWh Fjernvarme 665 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning K - 3. sal Monter lys og bevægelses styring	-0,75 MWh Fjernvarme 964 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Bygning K - Monter lys og bevægelses styring	-0,35 MWh Fjernvarme 425 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Bygning K - Monter lys og bevægelses styring	-0,35 MWh Fjernvarme 416 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning K - 4. sal Monter lys og bevægelses styring	-0,47 MWh Fjernvarme 586 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bygning J - Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,95 MWh Fjernvarme 2.370 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Belysning	Bygning J - Monter lys og bevægelses styring	-0,07 MWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning K - 2. sal Monter lys og bevægelses styring	-0,36 MWh Fjernvarme 428 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nicolai Eigtveds Gade 12, 1402 København K

Adresse	Nicolai Eigtveds Gade 12, 1402 København K
BBR nr	101-536386-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	7748 m ²
Opvarmet bygningsareal	9782 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2034 m ²
Uopvarmet kælderetage	5802 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K

Adresse	Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K
BBR nr	101-536386-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1630 m ²
Opvarmet bygningsareal	1742 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nicolai Eigtveds Gade 32, 1402 København K

Adresse	Nicolai Eigtveds Gade 32, 1402 København K
BBR nr	101-536386-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3453 m ²
Opvarmet bygningsareal	3453 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	2.563.377 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. 2601 Nicolai Eigtveds Gade 12+28+32
Nicolai Eigtveds Gade 12
1402 København K



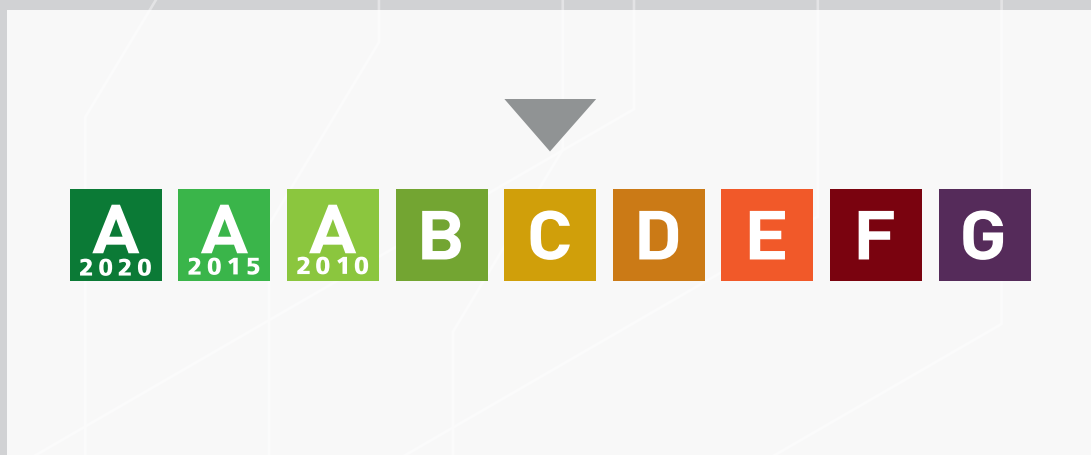
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289020

Energimærke

Ejd. 2601 Nicolai Eigveds Gade 12+28+32 - Nicolai Eigveds Gade 12, 1402
København K
Nicolai Eigveds Gade 12
1402 København K



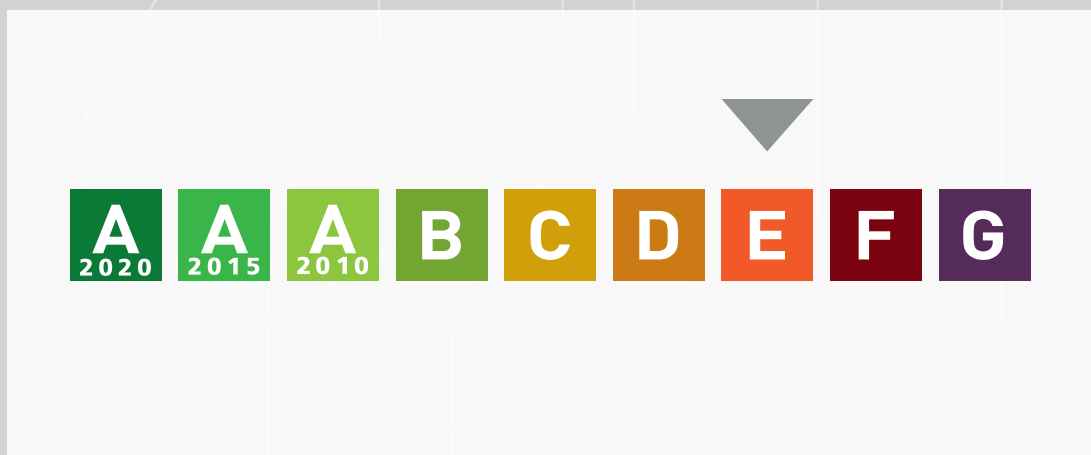
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289020

Energimærke

Ejd. 2601 Nicolai Eigveds Gade 12+28+32 - Nicolai Eigveds Gade 28, 1402
København K
Nicolai Eigveds Gade 28
1402 København K



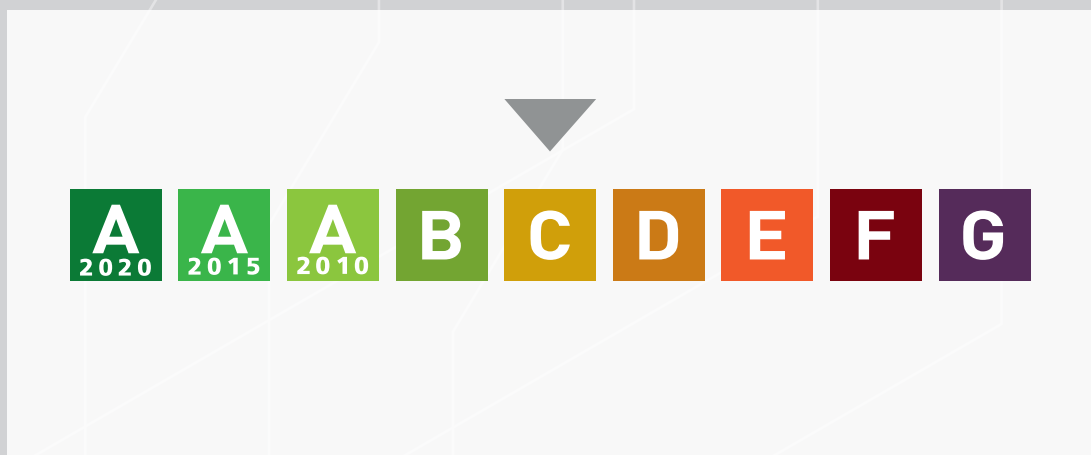
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289020

Energimærke

Ejd. 2601 Nicolai Eigveds Gade 12+28+32 - Nicolai Eigveds Gade 32, 1402
København K
Nicolai Eigveds Gade 32
1402 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289020