SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestervej 1
6760 Ribe



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2017
Til den 18. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289377

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

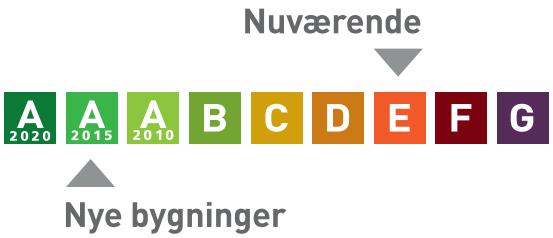
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
104.066 kWh elektricitet	171.709 kr
14.571 kWh elektricitet	26.227 kr
Årlig overproduktion af el	
-9.369 kWh fra solceller	-4.421 kr
Samlet energiudgift	193.515 kr
Samlet CO_2 udledning	72,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning nr. 1: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 1: Loft mod vandret skunk er isoleret med 225 mm mineraluld. Bygning nr. 1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 1: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 1: Loftsrum, mellembygning er isoleret med 350 mm mineraluld. Bygning nr. 2: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Bygning nr. 2: Skråvægge, tilbygning mod nord (cafe/naturudstilling) og køkken/grupperum, mod øst (mellem mellembygning og sal) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 2: Hanebåndsloft, tilbygning nord (cafe/naturudstilling) og køkken/grupperum, mod øst (mellem mellembygning og sal) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 3: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 3: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 3: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 3: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning nr. 3: Efterisolering af skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.600 kr.	700 kr. 0,27 ton CO_2

FORBEDRING Bygning nr. 3: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	43.000 kr.	1.300 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 2: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering (tilbygning mod nord (cafe/naturudstilling) og bygningsafsnit mod øst). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,28 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning nr. 1/mellembygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Bygning nr. 2: Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2: Ydervægge i tilbygning mod nord (cafe/naturudstilling) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2: Ydervægge mod syd (havestue) består af 36 cm massiv teglvæg på den nederste 2/3 og øverste 1/3 består af 35 cm hulmur, udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. .		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning nr. 1: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Bygning nr. 2: Ydervægge mod syd (havestue) består af 36 cm massiv teglvæg på den nederste 2/3 og øverste 1/3 består af 35 cm hulmur, udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. . Bygning nr. 2: Ydervægge, køkken/grupperum, mod øst (mellem mellembygning og sal) består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	254.500 kr.	36.100 kr. 14,48 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning nr. 2: Ydervæg (køkken mod nord) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning nr. 3: Gavle i tagetage er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 225 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning nr. 1: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Bygning nr. 1: Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 2: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 3: Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning nr. 1: vindue over dør mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 1, mellembygning: Vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	9.600 kr.	600 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 3: Vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	35.500 kr.	2.000 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 2: Vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	307.100 kr.	10.600 kr. 4,20 ton CO_2

OVENLYS Bygning nr. 1: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Bygning nr. 2: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 3: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 3: Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,49 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 2: ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,36 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning nr. 1: Massive yderdøre er uisoleret. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 2: Indgangsparti er monteret med tolags termorude. Bygning nr. 2: Yderdør mod øst med isoleret fyldning og tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 2: Yderdør mod nord med isoleret fyldning og tolags termorude med kold kant. Bygning nr. 3: Terrassedøre med flere ruder, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Bygning nr. 1: Massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	17.500 kr.	1.800 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 1: Yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	36.000 kr.	2.100 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 3: terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	118.800 kr.	6.000 kr. 2,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 2: Yderdør mod nord foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.000 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 2: Udskiftning af indgangsparti til parti med energiruder	31.700 kr.	1.400 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 2: Yderdør mod øst foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.900 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning nr. 1: Terrændæk er udført med strøgulve. Gulvet skønnes uisoleret. Bygning nr. 1, mellembygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2: Terrændæk i tilbygning mod nord (cafe og naturudstilling) og tilbygning mod vest samt sal, er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2:Terrændæk i tilbygning mod nord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2: Terrændæk østlig bygnngsafsnit, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 2: Terrændæk i køkkenafsnit mod nord (mellem tilbygning mod nord og bygningsafsnit mod øst) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Bygning nr. 3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning nr. 1 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Bygning nr. 2 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Bygning nr. 3 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning nr. 1. Bygning nr. 2: Der er monteret 4 nyere omdrejningsstyrede varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumperne forsyner delvis bygningsafsnit mod nord (cafe/naturudstilling) og salen med varme. Bygning nr. 2: Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner bygningsafsnit mod øst delvis med varme. Bygning nr. 3: Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner gangareal i tagetagen med varme. Bygning nr. 3: Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner gangareal i stueplan med varme.		
FORBEDRING Bygning nr. 1:Der foreslåes installation af/konvertering til varmepumper. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation: Der foreslås installation af omdrejningsstyrede luft/luft varmepumper. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelene placeres jævnt rundt i bygning nr. 1.. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	75.000 kr.	61.400 kr. 24,65 ton CO_2

SOLVARME Bygning nr. 2: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygning nr. 3: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Bygning nr. 2: Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 10 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	50.000 kr.	8.000 kr. 3,14 ton CO_2
FORBEDRING Bygning nr. 3: Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 7,1 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	45.000 kr.	3.400 kr. 1,34 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at varmekilder afbrydes.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der forefindes ikke varmtvandsbeholder i bygning nr. 1 Bygning nr. 2: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Bygning nr. 2: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Bygning nr. 2: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Bygning nr. 3: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Bygning nr. 3: Varmt brugsvand produceres i 10 30 liters præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning nr. 2 (sal): Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 65 kvm. Bygning nr. 3: Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 55 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består iht. BBR-meddelelsen af 3 bygninger. I energimærket angives bygningerne som de optræder i BBR-meddelelsen:
Bygning nr. 1 er bygningsafsnittet mod øst samt mellembygning med offentlige toiletter.
Bygning nr. 2 er bygningsafsnittet i midten som også stikker mod nord.
Bygning nr. 3 er fritliggende bygning mod vest.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold for bygning nr. 2 og 3 samt mellembygning og tagetage i bygning nr 1- der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt ect., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav o.a.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning nr. 3: Efterisolering af skunke med 200 mm isolering.	19.600 kr.	404 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Bygning nr. 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	43.000 kr.	750 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning nr. 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	254.500 kr.	21.839 kWh Elektricitet	36.100 kr.
Vinduer	Bygning nr. 1: Udskiftning af vindue over dør (mod nord)	1.700 kr.	69 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygning nr. 1, mellembygning: Udskiftning af vinduer	9.600 kr.	323 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bygning nr. 3: Udskiftning af vinduer	35.500 kr.	1.130 kWh Elektricitet -20 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

Vinduer	Bygning nr. 2: Udskiftning af vinduer	307.100 kr.	6.424 kWh Elektricitet -94 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.
Yderdøre	Bygning nr. 1: Udskiftning af yderdøre	17.500 kr.	1.057 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Bygning nr 1, mellembygning: Udskiftning af yderdøre	36.000 kr.	1.256 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Bygning nr. 3: Udskiftning af terrassedøre	118.800 kr.	3.206 kWh Elektricitet 225 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.
Yderdøre	Bygning nr. 2: Udskiftning af yderdør mod nord	9.000 kr.	228 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Yderdøre	Bygning nr. 2: Udskiftning af indgangsparti	31.700 kr.	802 kWh Elektricitet -11 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.
Yderdøre	Bygning nr. 2: Udskiftning af yderdør mod øst	9.900 kr.	224 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Bygning nr. 1: Konvertering til varmepumper: Installation af omdrejningsstyrede luft/luft varmepumper.	75.000 kr.	37.183 kWh Elektricitet	61.400 kr.
Solvarme	Bygning nr. 2: Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og Installation af ny varmtvandsbeholder og	50.000 kr.	4.815 kWh Elektricitet -74 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.000 kr.
Solvarme	Bygning nr. 3: Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og installation af ny varmtvandsbeholder.	45.000 kr.	2.020 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning nr. 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering (tilbygning mod nord (cafe/naturudstilling) samt bygningsafsnit mod øst)	421 kWh Elektricitet -6 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Ovenlys	Bygning nr. 3: Udskiftning af ovenlysvinduer	733 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Bygning nr. 2: Udskiftning af ovenlysvinduer	545 kWh Elektricitet -7 kWh Elektricitet overskud fra solceller	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 1

Adresse .....Vestervej 1, 6760 Ribe
BBR nr.....561-314849-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Feriecenter, campingcenter og lign. (521)
Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....342 m²
Opvarmet bygningsareal.....315,38 m²
Heraf tagetage opvarmet.....135,78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 2

Adresse .....Vestervej 1, 6760 Ribe
BBR nr.....561-314849-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Feriecenter, campingcenter og lign. (521)
Opførelsesår 1942
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....564 m²
Opvarmet bygningsareal.....612,7 m²
Heraf tagetage opvarmet.....174,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Vestervej 1, 6760 Ribe
BBR nr.....561-314849-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Feriecenter, campingcenter og lign. (521)
Opførelsesår 1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....330 m²
Opvarmet bygningsareal.....409,34 m²
Heraf tagetage opvarmet.....174,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning nr. 1: Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Bygning nr. 2: Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Bygning nr. 3: Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,65 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600180
CVR-nummer 20593733

JOH Projekterende Rådgiver
Svanevej 33, 3., 2400 København NV
www.hustjek.nu
info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestervej 1
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289377

Energimærke

Bygning nr. 1
Vestervej 1
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289377

Energimærke

Bygning nr. 2
Vestervej 1
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289377

Energimærke

Bygning 3
Vestervej 1
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289377