SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 2 boliger på Ans Søpark 107-109
Ans Søpark 107
8643 Ans By



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2017
Til den 22. december 2027.

Energimærkningsnummer 311290279

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 7. april 2017.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

I henhold til byggetilladelsens vilkår nr. 2 skal tætheden måles i boligerne (normalt stikprøver), men efter aftale med byggesagsbehandleren er dette punkt droppet, da de 22 boliger i blok 1-4 alle er trykprøvet. Bygningsreglementet kræver kun målinger af minimum 10% af de opførte boliger.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 35,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 38,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med direkte fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret i uopvarmet loftsrum.

Andre kommentarer
Der er ud af i alt 31 boliger foretaget trykprøvning af 22 boliger, da det var nødvendigt i forhold til energirammeberegningen. I henhold til Bygningsreglementet BR15 "straffes" man i energirammeberegningen, hvis der ikke er foretaget trykprøvning af alle bolig. Denne "straf" var der plads til i energirammeberegningerne for rækkehusene (blok 5 og 6), hvorfor de ikke er blevet trykprøvet.

Alle trykprøvede boliger overholder tæthedskravet i henhold til BR15, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal. Gennemsnittet af målingerne er indregnet i de enkelte blokkes energirammeberegninger.

Blok 4 (gennemsnit = 0,77 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal):
Ans Søpark 75A (type A) = 0,76 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 75B (type A) = 0,59 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 77A (type A) = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 77B (type A) = 0,68 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 79A (type B) = 1,00 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 79B (type B) = 0,63 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Blok 3 (gennemsnit = 0,69 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal):
Ans Søpark 81A (type A) = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 81B (type A) = 0,59 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 83A (type B) = 0,82 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 83B (type B) = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 85A (type B) = 0,83 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 85B (type B) = 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Blok 2 (gennemsnit = 0,85 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal):
Ans Søpark 87A (type B) = 0,98 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 87B (type B) = 0,63 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 89A (type B) = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 89B (type B) = 0,68 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 91A (type A) = 0,98 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 91B (type A) = 0,88 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Blok 1 (gennemsnit = 0,68 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal):
Ans Søpark 111A (type C) = 0,72 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 111B (type C) = 0,76 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 113A (type B) = 0,57 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Ans Søpark 113B (type B) = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier. På besigtigelsestidspunktet er der ud over de trykprøvede boliger tilfældigt udvalgt nogle boliger, som er blevet besigtiget, og det forudsættes, at de resterende boliger er magen til, hvad angår konstruktioner, døre/vinduer og installationer.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

8,63 MWh fjernvarme	11.322 kr
Samlet energiudgift	11.322 kr
Samlet CO_2 udledning	1,22 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ans Søpark 107, 8643 Ans By
BBR nr	740-35799-27
Bygningens anvendelse i følge BBR	Dobbelthus (132)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	245 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	245,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med 2-etages lejligheder med lodrette lejlighedsskel. Der er 2 boliger i bygningen. Ydervægge er udført i mursten. Taget er udført med sadeltag og betontagsten. Der er vandrette lofter i hele bygningen.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 2 boliger på Ans Søpark 107-109
Ans Søpark 107
8643 Ans By



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2017 til den 22. december 2027

Energimærkningsnummer 311290279