

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Finsensgade 51

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. december 2017

Til den 27. december 2027.

Energimærkningsnummer 311290528



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Mulighederne for Finsensgade 51, 8200 Aarhus N

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri (vindfang over 2 kælderdøre) er udført af beton og er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering (vindfang). Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og dannelse af råd.	6.400 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	351.800 kr.	40.300 kr. 10,17 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



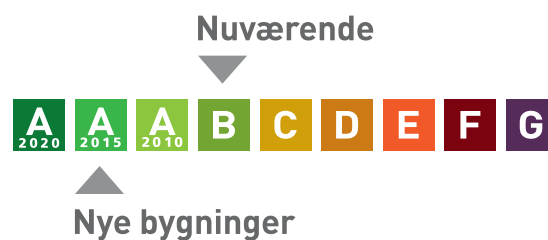
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

692,19 MWh fjernvarme 473.741 kr

Årlig overproduktion af el

-22.437 kWh fra solceller -47.118 kr

Samlet energitudgift 426.623 kr

Samlet CO₂ udledning 82,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig skalmur og 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge på opgangssiden og havesiden består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsfunktionærs oplysninger, samt målt konstruktion ved vindue.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge langs opgangssiden og havesiden med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.256.000 kr.	139.500 kr. 35,20 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af vægge mellem altaner og bolig med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

25.500 kr.
6,42 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

Døre ud mod altanerne er monteret med 3-lags energirude, energiklasse B. Opgangsdøre er monteret med 1-lags glsrude, energiklasse F.

FORBEDRING

Opgangsdøre er monteret med 1-lags glsrude, energiklasse F. Udskiftning af opgangsdøre: Ejendomsfunktionær oplyser at man har overvejet at udskifte opgangsdøre, men beboerne har fravalgt dette af arkitektoniske hensyn. Forslaget er medtaget, hvis man igen overvejer at skifte eksisterende opgangsdøre til nye døre monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

46.800 kr.

2.100 kr.
0,51 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri (vindfang over 2 kælderdøre) er udført af beton og er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering (vindfang). Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og dannelse af råd.

6.400 kr.

1.000 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING

351.800 kr.

40.300 kr.
10,17 ton CO₂

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.
 Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ.
 Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
 Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.
 Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
 Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
 I nogle lejligheder er emhætte med eget aftræk. Andre lejligheder har emhætter med aktivt kulfilter.
 Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud i boliger er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m² fra personer og 3,5 W/m² fra belysning og elektriske apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra AffaldVarme Aarhus. Fjernvarme er indført til fjernvarmemåler i kælder under hver opgang. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt i kraft af fjernvarmetilslutning.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I et par lejligheder har beboeren selv etableret gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Fjernvarmevandet ledes via stålør i uopvarmet kælder fra fjernvarmestik i kælderen under opgang 51 til fordelingsanlæg i hver opgang. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 40 mm mineraluld. Fra de 5 teknikrum fordeles varmen i rør i uopvarmet kælder til lodrette stigestrenge til radiatorer i lejligheder. Rørene er stålør med isolering varierende mellem 20 og 30 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlæggene er monteret Grundfos elektroniske pumper af typen Magna og Magna 3. Pumperne har en max. effekt på ca. 400 W. Som følge af den elektroniske styring er den reelle optagne effekt langt mindre.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er i hvert af de decentrale teknikrum monteret Danfoss automatik der styrer fremløbstemperaturen til radiatoranlægget i afhængighed af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Fra det centrale teknikrum i opgang 55 fordeles det varme brugsvand i galvaniserede rør i uopvarmet kælder til lodrette strege til fordeling i lejligheder.
Rørene er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.
Fordelingsstrenger er med ca. 20 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos Magna 40 - 120 cirkulationspumpe.
Med optimale indstilling er den optagne effekt fra nettet ca. 60 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres af en Alfa Laval M6-FGL pladeveksler placeret i teknikrum i kælder under opgang 55.
Veksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælderlys er overvejende PZL kompaktrør samt 36 W lysstofrør. Ved hver opgang og nedgang til kælder er monteret udendørslys med dagslysstyring. Belysningen er kompaktlysrør ca. 18 W. Lys i trappeopgang er PZL kompaktrør med automatik. I boliger indgår belysning i henhold til bestemmelserne ikke i energimærkets beregninger, men er medtaget som oplysning i kraft af fremtidige ændringer.		
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 240 m ² mod øst og 256 m ² mod vest. I alt er der monteret 310 solcelle-paneler på taget.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 25 i Århus Omegn, Finsensgade 51 - 59 består af 105 lejligheder samt kælder under hele bygningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til lejligheden Finsensgade 55, 4. sal, mf. og Finsensgade 57, 6. sal, mf. samt alle kælderrum.

Ejendomsfunktionæren oplyser, at byggeriet blev påbegyndt i 1960 - dvs. før første bygningsreglement med krav til U-værdier blev indført. Derfor henvises der til 1960 og ikke 1963, når konstruktionerne er vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Ejendomsfunktionæren oplyser også, at der har været forslag om udskiftning af opgangsdøre og montering af isolering med skalmur på de lange facader (ligesom skalmuren på gavlene), men beboerne har afvist forslagene.

I energimærket er begge dele medtaget som besparelsesforslag.

Forbedringsforslag er udarbejdet iht. Håndbogen for Energikonsulenter og vejledningen "Rentable energibesparelser" fra Bygningsreglementet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ejendomsfunktionæren har bidraget med nyttige informationer.

Energimærkningen er udført i henhold til Bekendtgørelse nr. 1027 om Energimærkning af bygninger og i overensstemmelsen med Håndbog for energikonsulenter (HB2016).

Rapporten er udarbejdet med assistance fra Lonnie Rou og Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning A/S.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 32 m² Bygning Finsensgade 51-59	Adresse Finsensgade 51-59	m² 32	Antal 21	Kr./år 2.047
Lejlighed 100 m² Bygning Finsensgade 51-59	Adresse Finsensgade 51-59	m² 100	Antal 21	Kr./år 6.399
Lejlighed 85 m² Bygning Finsensgade 51-59	Adresse Finsensgade 51-59	m² 85	Antal 35	Kr./år 5.439
Lejlighed 50 m² Bygning Finsensgade 51-59	Adresse Finsensgade 51-59	m² 50	Antal 14	Kr./år 3.199
Lejlighed 82 m² Bygning Finsensgade 51-59	Adresse Finsensgade 51-59	m² 82	Antal 14	Kr./år 5.247

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	4.256.000 kr.	246,55 MWh Fjernvarme 652 kWh Elektricitet	139.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdøre	46.800 kr.	3,62 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af vindfang i kældere	6.400 kr.	1,70 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kældere	351.800 kr.	71,31 MWh Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	40.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge (mod altaner)	45,08 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	25.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Finsensgade 51, 8200 Aarhus N

Adresse	Finsensgade 51, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-113501-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7595 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7652 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1085 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	369.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	99.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	659,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2016 til 30-11-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	386.643 kr. pr. år
Fast afgift	99.378 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	486.022 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	690,43 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	97,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I henhold til BBR meddelelsen har bygningen 7.595 m² boligareal, mens energikonsulenten har registreret 7.652 m².

Forskellen skyldes formentlig skalmuren på gavlene, som derved har øget boligarealerne på hver etage.

Altanerne er uopvarmet.

Kælderrum står ikke registreret som opvarmet i BBR; men der er registreret 3 rum af cirka 15 m² (Bestyrelsesrum og 2 tørrerum) med radiatorer installeret.

Rummene benyttes dog ikke kontinuerligt, kælderrummene er ikke medregnet som opvarmet areal i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Afdelingens fjernvarmeforbrug registreres på fjernvarmemåler i hver opgang.

Det oplyste forbrug er indhentet på fjernvarme-leverandørens selvbetjeningsportal.

Det beregnede forbrug og det oplyste forbrug svarer til hinanden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	86.115 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

De anvendte priser for forbedringsforslag er kun vejledende standardpriser.

Der bør derfor indhentes konkrete tilbud, hvis disse forbedringer ønskes udført.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600262

CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent

Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Finsensgade 51
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2017 til den 27. december 2027

Energimærkningsnummer 311290528