SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamiliehus samt butik
Lyngbygade 50
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. december 2017
Til den 29. december 2027.

Energimærkningsnummer 311290752

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

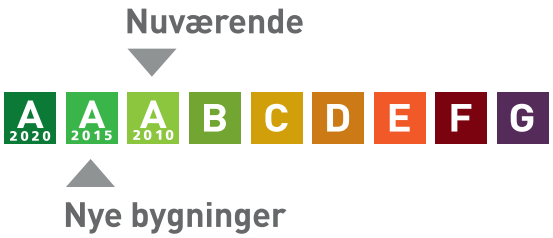
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

110,86 MWh fjernvarme	105.397 kr
Samlet energiudgift	105.397 kr
Samlet CO_2 udledning	15,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det skrå tag er isoleret med 300 mm mineraluld, lagt oven på eksisterende betondæk, letbetonelementer. Dele af loftskonstruktioner er udført med sænkede gipslofter og træbetonlofter i atriumgårdarealet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan ved fælleslokale er udført som ca. 52 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 300 mm isolering kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag. Ydervægge i gavlen mod øst på første sal og ved atriumgård er udført som ca. 52 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 240 mm isolering kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag. Ydervægge i lejlighederne er udført som eksisterende mure og betonsøjler og indvendigt lette beklædningsvægge. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gipsbeklædte vægge. Hulrummet er isoleret med 215-240 mm mineraluld. I konstruktionerne er der indbygget betondrager, disse arealer er medregnet. Middel u-værdi for konstruktion er anført. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag. Ydervæggen/gavl i atriumgård mod vest er udført som 35 cm hulmur og betonsøjler. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Væggen er ikke		

efterisoleret indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i stueplan ved forretningen er udført som ca. 52 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 300 mm isolering kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæg i gavlen mod vest i atriumgård: Isolering indvendig med påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,12 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massive betonsøjler i ydervægge i stueplan ved fælleslokale består af ca. 50-65 cm massiv betonsøjler med indvendig kuldebroisolering samt indvendig letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag. Massive betonsøjler i ydervægge i stueplan består af ca. 50-65 cm massiv betonsøjler med indvendig kuldebroisoering samt indvendig letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggesag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med enkelt fag og faste vinduer med terrassedøre i lejlighederne, i Atriumgårdsarealet er der 2 store facadepartier i facaderne. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vindue med et fag i fælleslokale i stueplan. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Butikslokale: Faste og oplukkelig vinduer med flere fag i stueplan ved indgangsparti og ved kontor og fællesrum. Vinduerne er monteret med trelags energirude samt blændfelter, energiklasse B.		
OVENLYS Ovenlysvindue i lejlighederne er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af klar polycarbonat, monteret på isoleret karm. Ovenlys af typen Velux med u-værdi 1,5 iflg. datablad. Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude, efter BR20. Rytterlys er fra Velux, beregnet u-værdi 1,0 er forelagt og indtastet. samlet for konstruktionen.		

YDERDØRE Yderdør i fællesrum og yderdør med sideparti i fællesrum i stueplan , monteret med trelags energirude. Butikslokale: Faste og oplukkelig vinduer samt skydedør ved indgangsparti med flere fag i stueplan. Dørene/vinduer er monteret med trelags energirude samt blændfelter, energiklasse B. Butikslokale: Massiv stålyderdøre (nødudgange) og porte er med isolerede fyldninger og stålbeklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i fælleslokale i stueplan er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/byggesag. Terrændæk i forretningen og velfærdsrum og lager er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/byggesag.		

LINJETAB Linietab fundamenter: Ydervæg ved fællesrum i stueplan. Linjetab ved rytterlys: Linjetab indsat iflg. producent ved pult. Linjetab ved tagvinduer i lejlighederne: Linjetab omkring vinduer og døre. Linjetabet er forudsat udført som mindste krav iflg. BR15. Ved nyere konstruktioner er der udført 40-50 mm. kuldebro-isolering, mellem for og bagmur. Linjetab ved betonsøjler i stueplan. Linjetab ved fundamenter. Der er forudsat nye fundamenter med midt-isolering ved nye konstruktioner. forudsat opfylder BR15 krav. Linjetab ved vinduer og døre. Påregnes udført med 40-50 mm polystyrol.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejlighederne: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, af typen Danfoss Air W1, W-serien, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i skab i hver enkelt boligenhed, inden for klimaskærmen. Bygningen anses for at være normal tæt. Indtastning iflg. producent data. Der er naturlig ventilation i atriumgården, ved oplukkelig vinduer i rytterlyset og ved dørene i gavlene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i		

god stand. Butikken: Anlæg: Typen er Vacumex model V1812 RT -5000-5-1B Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: i butikkens åbningstid. Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej, anlægget er tilknyttet varmeflade fra fjernvarmen. SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Butikken: Kontor, fællesrum og toiletrum. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på væg ud mod lager ved kontor. Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: Vacumex NT265EC-ST Driftstid: i åbningstiden. Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Butikken: Lager, kølerum, teknikrum mm. Naturlig ventilation Driftstid: åbningstiden Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri er fastsat jf. håndbogen for energikonsulenter. Butikken: Internt varmetilskud er fastsat som internt varmetilskud for erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Forretningen og boligerne opvarmes med fjernvarme. Det er ikke relevant at indregne forslag til konvertering.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Forretningen og boligerne opvarmes med fjernvarme. Det er ikke relevant at indregne forslag til konvertering.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueplan i lejlighederene. Butikken: Den primære opvarmning af forretning og fællesrum, lager mm. sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ligeledes foredeles varme ved ventilationsanlæggets varmeflade.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i unit til hver enkelt lejlighed er monteret en UPM3 pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget ved fælles teknikrum i stueplan er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Butikken: På varmefordelingsanlægget er monteret fire Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos placeret i teknikrum. Ved besigtigelsen var ydelsen på 13-19 watt iflg. aflæsning.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og telestater til styring af gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur. Butikken: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring placeret i teknikrummet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Almindeligt varmtvandsforbrug for boliger. Butikken: Varmtvandsforburg er fastsat iflg. forbrug for butikker med fødevare, lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Dette er medregnet for hver af de 16 boligenheder. Butikken: Brugsvandsrør med cirkulation fra teknikrum og til toiletrum og køkken samt lager er udført som 3/8" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 40 mm isolering. Rør er ført over nedsænkede lofter.		
VARMTVANDSPUMPER Butikken: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 W. Pumpen for cirkulation er styret		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan i unit. Placeret i hver enkelt udhus til lejlighederne i atriumgården. Unit og rør ved installation er isoleret. Butikken: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Butikken: Belysningen i butikken og vindfang, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset styres manuelt ved afbryder ved åbningstid. Belysningen i lager, fryserum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset styres manuelt ved afbryder ved åbningstid. Bemærk der er kun medregnet grundbelysning, anden belysning bl.a. i køl betragtes som processudstyr. Belysningen i kontoret og kantine, består af armaturer i loftskasttere med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset styres manuelt ved afbryder ved åbningstid. Belysningen i omklædning og toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum og resterende areal i forretningen, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lyset styres manuelt ved afbryder ved åbningstid.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen solceller på bygningen. Forretningen har ikke tagareal, derfor foreslås solceller ikke. Til de enkelte boliger er det ikke relevant at montere solceller..		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen er fra 1960 og er renoveret/ombygget i 2016 med 16 lejligheder samt dagligvarebutik i stueetage.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 15.12.2017.
Varmeafregning foreligger ikke. Lejlighederne er nyrenoveret/opført.
Bemærk at programmet regner med 2017-priser på el, vand og varme.

Der foreligger byggetilladelse jf. BR10. Byggetilladelse er dateret 30.09.2016.

Der foreligger tegningsmateriale fra ombygningen. Tidligere erhvervsbygning med kontor og lager er omdannet til butik og 16 boligenheder på første sal med indskudt dæk som anden sal.
Boligarealet er inkl. fælleslokale i stueplan samt atriumgården. Atriumgården er medregnet i det opvarmede areal. Iflg. byggetilladelsen er atriumgården forudsat opvarmet til 15 grader.

Bemærk specielt for butikken er åbningstiderne/brugstid fastsat ud fra 7 brugsdage fra kl. 7-22. Normal brugstid er 45 timer om ugen. I henhold til åbningstiderne er der lavet et tillæg for butikken.

Der foreligger ikke forbrug. iflg beregningen.
Det beregnede forbrug for de enkelte lejemål i de 16 boliger er iflg. beregning ca. 3.600,00 kr. Kan dog svinge i henhold til brugeradfærd.
I henhold til beregning vil butikslokale og lager have en varmeudgift på ca. 40.000,00 kr til 45.000,00 kr. Der er dog ikke taget hensyn til ekstra omkostninger til opvarmning ved køle- og fryselagert. I beregningen tages forbehold for evt. ændret adfærd.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER A2010.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:
Der er foretaget følgende forbedringer ved renoveringen. Generelt er konstruktioner udført som gældende for nybyggeri 2015 og 2020. Dog er der ældre konstruktioner som ikke er renoveret, herunder specielt konstruktioner omkring betonkonstruktionen er den bærende del som man af gode grunde ikke har kunnet efterisolere, fuldt ud på samme måde. Ligeledes er der et større varmetab de steder, hvor sokler ikke er fornyet.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentabel på sigt. Bemærk at besparelserne er beregnet udfra beregnet forbrug og ikke det oplyste. Derfor kan der ved større forskelle i beregnet og oplyst forbrug være forskellige tilbagebetalingstider.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:
Boligerne og forretningen opvarmes med fjernvarme. Der er ikke regnet på solvarme og varmepumpe. I dette tilfælde er etableringsomkostningerne så høje, at investeringen ikke er rentabel i forhold til opvarmning med fjernvarme. Ligeledes skønnes tilslutningspligt.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/porebeton med granulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	1,00 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Etageejendom

Adresse	Lyngbygade 50, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-18256-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1564 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1320 m²
Opvarmet bygningsareal	3307 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug/elforbrug/vandforbrug og dermed ingen afregningspris.
Alle priser er oplyste bruttopriser inkl. abonnement, afgifter, faste bidrag m.m.
Det beregnede forbrug er beregnet ud fra standardforudsætninger med opvarmning af alle boligen og butikkens rum til 20 grader hele året.

Det beregnede forbrug for de enkelte lejemål i de 16 boliger er iflg. beregning ca. 3.600,00 kr. Kan dog svinge i henhold til brugeradfærd.
I henhold til beregning vil butikslokale og lager have en varmeudgift på ca. 40.000,00 kr til 45.000,00 kr. Der er dog ikke taget hensyn til ekstra omkostninger til opvarmning ved køle- og fryselagert. I beregningen tages forbehold for evt. ændret adfærd.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	56.896 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,08 kr. per kWh

Der er ved beregning af energimærket forudsat priser iflg. tarifblad fra Silkeborg Forsyning.
Samt fastsat pris på 2,08 kr per kWh el. El-pris til opvarmning er forudsat med reduceret pris 1,60 kr per kWh el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamiliehus samt butik
Lyngbygade 50
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2017 til den 29. december 2027

Energimærkningsnummer 311290752