SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kokmose 6
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2018
Til den 14. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311292533

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

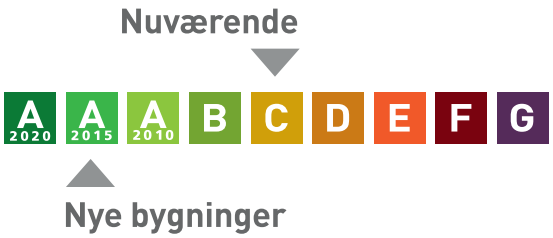
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

44.140,0 m³ naturgas	308.539 kr
20.582 kWh elektricitet	43.222 kr
Samlet energiudgift	351.761 kr
Samlet CO_2 udledning	112,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn 001, Kontor: Loft mod uopvarmet hal er udført som lukket etageadskillelse, isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn 001, Ny værksted: Loft mod uopvarmet hal er udført som lukket etageadskillelse, isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn 001, Opvarmet Hal: Skråt tag er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skrå tag i opvarmet hal med yderligere 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	365.100 kr.	10.500 kr. 3,32 ton CO_2
FLADT TAG Bygn 003. Det flade tag består af TTS betonelementer og trapezplader, isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn 003, Lagerhal: Ydervægge består af beton sandwichelementer med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn 003, Kontortårne: Ydervægge mod det fri består af beton sandwichelementer med 150 mm isolering + indvendig isoleringsvæg med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn 003, Kontortårne: Indervægge mod opvarmet hal består af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Bygn 001, Kontor: Ydervægge mod det fri er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld. Let væg mod uopvarmet hal er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn 001, Ny værksted: Ydervægge mod det fri er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld. Let væg mod uopvarmet hal er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn 001, Opvarmet Hal: Ydervægge mod det fri er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld. Let væg mod uopvarmet hal er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn 003, Kontortårne, 2.sal: Indervægge på 2.sal mod opvarmet lager er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 001: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		7.300 kr. 2,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn 001: Vinduerne mod det fri er alle monteret med tolags termorude med kold kant. Bygn 003: Vinduerne mod det fri er alle monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer i indervægge mod opvarmet lagerhal er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Bygn 001: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	41.600 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
OVENLYS Bygn 001: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygn 003: Ovenlyser består af 4 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 001: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		5.300 kr. 1,67 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre er med isolerede fyldninger Yderdøre med glas er monteret med tolags termorude med kold kant. Porte er med isolerede fyldninger. Porthul i gennemgang fra opvarmet hal i Bygn 001 til Bygn 003 er monteret et bændelgardin bestående af plaststrimler.		
FORBEDRING Bændelgardin i porthul ved gennemgang fra opvarmet hal i Bygn 001 til Bygn 003 anbefales udskiftet med isoleret hurtigport	76.500 kr.	4.200 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøre med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Bygn 001, Kontor: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn 001, Ny værksted: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn 001, Opvarmet Hal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn 003, Lagerhal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn 003, Kontortårne: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn 001 og Bygn 003 ventileres ved naturlig ventilation		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygn 001, kontor og ny værksted Der er monteret el paneler til opvarmning af kontor og ny værksted i Bygn 001. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Bygn 001, Opvarmet Hal: Zonen opvarmes med gasstrålevarmer ophængt under loft Bygn 003, Lager Hal: Zonen opvarmes med gasstrålevarmer ophængt under loft Gasstrålevarmerne er frakoblet og hallen fremstår uopvarmet. Energimærket er dog beregnet som strålevarmerne var i drift og hallen opvarmet til 15°C Bygn 003, Kontortårne. Kontortårnene opvarmes med gas. Gaskedel for hvert kontortårn er installeret i teknikrum. Kedlerne er med kondenserende drift og af fabrikat Vaillant, type ecoTEC Der er integreret cirkulationspumpe i kedlerne for radiatorkredsen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne		
FORBEDRING Bygn 001, kontor og ny værksted: Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe i de elopvarmede zoner. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering.	40.000 kr.	35.200 kr. 11,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 003, kotortårne: Det anbefales at installere to stk luft til vand varmepumper på hver 10 kW til supplering af gaskedlernes varmeproduktion. - Varmepumpernes udedel placeres på det flade tag - Nye bufferbeholdere på 500 l placeres i teknikrum ved kedlerne. Det forudsættes at eksisterende radiatoranlæg store dele af året kan køre lavtemperatur drift. Det anbefales at der tages kontakt til ekstern rådgiver for korrekt dimensionering af varmepumpen samt tilslutning til eksisterende varmeanlæg.		4.400 kr. -0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygn 001: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. Bygn 003: lagerhal Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. Bygn 003: Kontortårne: Opvarmning af kontortårne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Bygn 001, Opvarmet hal Gasstrålevarmer styres af rumtermostat Bygn 001, Kontor og værksted Elpaneler er styret af rumtermostat Bygn 003, lager hal Gasstrålevarmer styres af rumtermostat Bygn 003, Kotortårne: Til regulering af varmeanlæg anvendes kedlerne interne styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn 001, Kontor: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el vandvarmer placeret på toilet Bygn 003, Kontortårne: Varmt brugsvand produceres i 2 stk 60 l præisolerede vandvarmere, placeret i teknikrum ved siden af kedlerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn 001: - Opvarmet hal: Loftarmaturer med T8 lysstofrør, lyset er manuelt betjent - Ny værksted: Nye LED Belysning, lyset er styret af bevægelsesmelder - Kontorer: halogen belysning, lyset er manuelt betjent Bygn 003, Lagerhal: - Loftarmaturer med 2x58W T5 lysstofrør, Lyset er manuelt betjent Bygn 003, Kontortårne - Gang arealer: Runde loftarmaturer monteret med 1x26W PL-rør, Lyset er manuelt betjent - Kontorarealer: 60x60 loftarmaturer monteret med 2x26W PL-rør, Lyset er manuelt betjent		
FORBEDRING Bygn 001, kontorer: Det anbefales at udskifte ældre belysningsanlæg til nye LED armaturer	6.000 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 003, Lagerhal: Udskiftning af lysstofrør til LED erstatningsrør	250.000 kr.	55.100 kr. 17,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 001, opvarmet hal: Det anbefales at udskifte ældre belysningsanlæg til nye LED armaturer	87.500 kr.	18.100 kr. 5,69 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 003, Kontortårne Det anbefales at udskifte de eksisterede armaturer til nye LED paneler I gangarealer anbefales det endvidere at indkøbe LED belysning med indbyggede bevægelsesfølere, således lyset automatisk tænder og slukker efter behov.	61.200 kr.	6.600 kr. 2,05 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solcelleanlæg på det flade tag. Forslaget tager udgangspunkt i et anlæg på ca. 50 kW, svarende til 300 m² solcelleareal. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	781.300 kr.	55.600 kr. 33,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger. Nærværende energimærke omfatter bygning 001 og 003.
BYGN 001:
- Bygningen er en lagerhal i et plan opført i år 1990
- Bygningen har flere opvarmede zoner: Kontor, Nyt værksted samt varmt lager

BYGN 003
- Bygningen er en lagerhal med 2 stk kontor tårne mod hhv Øst og Vest
- Lagerhallen er i et plan og kan opvarmes til 15°
- Kontortårnene er i 3 plan,

FORUDSÆTNINGER:
Bygning 001:
- Varm hal: zonen er forudsat opvarmet til 20°C
- Kontor: zonen er forudsat opvarmet til 20°C
- Nyt værksted: zonen er forudsat opvarmet til 20°C

Den øvrige del af bygning 001 er uden varmekilde og derfor ikke omfattet af energimærkningsordingen.

Bygning 003:
- Lagerhalen er monteret gasstrålevarmer og derfor medregnet i det opvarmede areal, som opvarmet til 15°C
- Kontortårne er opvarmet til 20°C

Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen

Tegningsmateriale indhentet ved Kolding Kommune er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

KONKLUSION:
Der er anvist flere rentable energispareforslag.
- Installation af luft/luft varmepumpe i i elopvarmede zoner
- Udskiftning belysning til LED
- Udskiftning af bændelgardin til hurtigport
- udskiftning af vinduer og døre
- Installation af solcelleanlæg

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn 001: Efterisolering af skråvægge med yderligere 200 mm isolering	365.100 kr.	930,9 m³ Naturgas 1.862 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Vinduer	Bygn 001: Udskiftning af vinduer.	41.600 kr.	141,8 m³ Naturgas 284 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Bygn 001: Ny hurtigport ved gennemgang til bygn 003	76.500 kr.	370,0 m³ Naturgas 741 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Bygn 001: Udskiftning af yderdøre.	9.500 kr.	29,1 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Bygn 001: Installation af luft/luft varmepumper i zoner med elvarme.	40.000 kr.	-52,7 m³ Naturgas 16.893 kWh Elektricitet	35.200 kr.

El

Belysning	Bygn 001, kontor: Ny LED armaturer	6.000 kr.	-40,0 m³ Naturgas 780 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Bygn 003, Lagerhal: Udskiftning af lysstofrør til LED erstatningsrør	250.000 kr.	-1.698,2 m³ Naturgas 31.868 kWh Elektricitet	55.100 kr.
Belysning	Bygn 001, Opvarmet hal: Nye LED armaturer	87.500 kr.	-501,8 m³ Naturgas 10.281 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Belysning	Bygn 003, Lagerhal: Udskiftning af lysstofrør til LED erstatningsrør	61.200 kr.	-233,6 m³ Naturgas 3.890 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Solceller	Installation af solcelleanlæg til egenproduktion af el.	781.300 kr.	16.696 kWh Elektricitet 34.145 kWh Elektricitet overskud fra solceller	55.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygn 001: Efterisolering af lette ydervægge til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm.	646,4 m³ Naturgas 1.293 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ovenlys	Bygn 001: Udskiftning af ovenlysvinduer	468,2 m³ Naturgas 939 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Bygn 003, Kontortårne: Installation af 2 stk luft/vand varmepumper til supplering af kedlernes varmeproduktion.	2.188,2 m³ Naturgas -7.540 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 001, 1990

Adresse	Kokmose 6, 6000 Kolding
BBR nr	621-226495-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3536 m²
Opvarmet bygningsareal	1046 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	35.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.114,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.364 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.364 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.337,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	11,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 003, 2002

Adresse	Kokmose 6, 6000 Kolding
BBR nr	621-226495-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)

Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5611 m²
Opvarmet bygningsareal.....5611 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....29.295 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.185,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.576 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.576 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.368,1 m³ Naturgas
CO2 udledning.....9,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Bygn 001, Varm hal
Det faktiske forbrug er oplyst til 5.114 m³ naturgas svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 5.337 m³
Med et beregnet forbrug på 10.000 m³ naturgas for den varme hal i Bygn 001, er der stor forskel på oplyste og beregnede forbrug.
Forskellen skyldes at hallen ikke er opvarmet hele året

Bygn 003, Kontortårne:
Det faktiske forbrug er oplyst til 4.185 m³ naturgas svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 4.368 m³.
Med et beregnet forbrug på 3.287 m³ naturgas for kontortårnene alene er der rimelig god

overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

Bygn 003, Lagerhal.
Lagerhalens gasstrålevarmere er ikke i drift, og der foreligger derfor ikke et varmeforbrug, hvormed det beregnede forbrug på 30.000 m³ naturgas for lagerhallen ikke kan sammenlignes

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,99 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

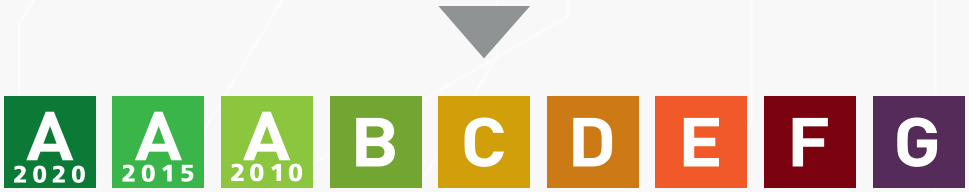
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kokmose 6
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2018 til den 14. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292533

Energimærke

Bygn 001, 1990
Kokmose 6
6000 Kolding



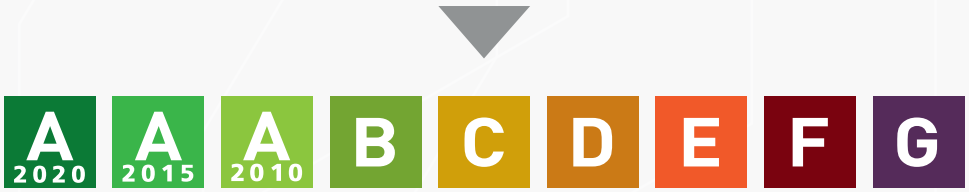
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2018 til den 14. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292533

Energimærke

Bygn 003, 2002
Kokmose 6
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2018 til den 14. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292533