

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vesterløkke

Vesterløkke 10

6091 Bjert



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2018

Til den 19. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311293513



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

441,15 MWh fjernvarme 293.805 kr

Samlet energitudgift 293.805 kr

Samlet CO₂ udledning 62,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tilbygning, 1969-1971: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke angivet forslag til efterisolering, da loftrum er bestykket med ventilationskanaler i hele loftets udstrækning. - 1.929 m ² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning, 1941 - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, 130 m ² - Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld, 102 m ² , - Lodrette og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, 99 m ² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere tagetagen i hovedbygningen med yderligere - 200 mm isolering på skråvægge - 200 mm på hanebåndsloft - 200 mm i skunke		2.900 kr. 0,71 ton CO ₂
FLADT TAG Tilbygning, 1969-1971 samt balkon Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. - 125 m ² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere flade tage med yderligere 200 mm		700 kr. 0,17 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Tilbygning, 1969-1971

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

- 653 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning, 1941

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

- 305 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

FORBEDRING

Det anbefales at hulmursisolere hulmur i hovedbygning med mineraluldsgranulat.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.

Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

76.400 kr.

24.400 kr.
6,13 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Tilbygning, 1969-1971

Kælderydervægge over jord består af 5 cm indvendig porebeton, 30 cm letklinkerbeton samt skalmur i tegl

- 63 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning, 1969-1971

Kælderydervægge mod jord består af 5 cm indvendig porebeton, 30 cm letklinkerbeton

- 242 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning, 1941

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

- 62 m²

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kældervægge indvendigt med 200 mm isolering

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

5.800 kr.
1,43 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Der er registreret vinduer af forskellig type og alder:

I kæder er primært vinduer med etlags glas
- 39 m², U værdi = 4,7

I gangarealer og kontor/møderum er vinduer primært med tolags termo
- 285 m², U værdi = 2,7

I stueetagen i hovedbygning er vinduer med etlags glas og forsatsruder
- 34,2 m², U værdi = 1,7

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer med etlags glas til nye med vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

171.600 kr.

7.300 kr.
1,81 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduer med tolags termoglas til nye med vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

23.500 kr.
5,89 ton CO₂**OVENLYS**

Kuppelovenlys ved køkken består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

- 3,6 m², U værdi = 1,4

Ovenlysvinduer i hovedbygning er monteret med tolags termorude med kold kant.

- 2 m², U værdi = 2,8

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer i hovedbygning anbefales udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,03 ton CO₂**YDERDØRE**

Facadepartier med terrassedøre i værelserne er med trelags energiruder og varm kant

- 221 m², U værdi = 0,8

Glasdøre med tolags termo

- 10 m², U værdi = 2,7

Glasdøre med tolags energiruder og varm kant
- 13 m², U værdi = 1,5

Porte i kælder er med isolerede fyldninger
- 20 m², U værdi = 1,4.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre med ruder af tolags termo anbefales udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

900 kr.
0,22 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Tilbygning, 1969-1971:

Terrændæk er udført af beton, isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader.

- 663 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Tilbygning, 1969-1971:

Gulv mod ingeniørgang og krybekælder er udført i beton, isoleret med 50 mm mineraluld indstøbt i etageadskillelsen.

- 678 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod ingeniørgang

Det anbefales at isolere gulv mod krybekælder og ingeniørgang med 200 mm isolering, der opklæbes på betondækket nedefra.

Det anbefales at etablere udeluftventiler således der sikres god ventilation af krybekælderen

311.900 kr.

13.800 kr.
3,47 ton CO₂

KÆLDERGULV

Tilbygning, 1969-1971:

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

- 506 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning, 1941

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

- 257 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

VE02, Værelse 8-28

Anlægget er et mekanisk, balanceret ventilationsanlæg placeret på uopvarmet loft.

- Zone: Værelsesfløj 8-28
 - Fabrikat og type: Exhausto VEX 5.5
 - Alder: fra år 1998, jf mærkeplade
 - Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
 - Ventilatorer er direkte trukne ventilatorer med F-hjul
 - SEL værdi er anslået til 2,5 kJ/m³
 - El motorer er med variabel hastighed via frekvensomformer (VAV)
 - Anlægget er med vandbåren varmekilde.
 - Luftmængden er anslået til 80 m³/h pr værelse ~ 0,44 l/sek pr m²
- Anlægget er styret lokalt via potmeter og ur placeret i stueetagen med forceret drift i dagtimerne fra kl 08-22.

VE01, Værelse 1-7 og kantine

Anlægget er et mekanisk, balanceret ventilationsanlæg placeret på uopvarmet loft.

- Zone: Værelsesfløj værelsesfløj 1-7 samt kantine og kontorer
 - Fabrikat og type: Exhausto VEX 5.5
 - Alder: fra år 1998, jf mærkeplade
 - Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
 - Ventilatorer er direkte trukne ventilatorer med F-hjul
 - SEL værdi er anslået til 2,5 kJ/m³
 - El motorer er med variabel hastighed via frekvensomformer (VAV)
 - Anlægget er med vandbåren varmekilde.
 - Luftmængden er anslået til 80 m³/h pr værelse samt 3.400 m³/h for kantine og kontorer
- Anlægget er styret lokalt via potmeter og ur placeret i stueetagen med forceret drift i dagtimerne fra kl 08-22.

Køkken ventileres ved udsugning fra emhætte

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

FORBEDRING

VE01 og VE02.

Det anbefales at udskifte eksisterende ventilatorer i de 2 Exhausto VEX 5.5 ventilationsanlæg med nye direkte trukne spareventilatorer og EC-motorer.

50.000 kr.

12.500 kr.
3,94 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på loft er isoleret med 50 mm isolering

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er placeret i kælder og udført som inddirekte anlæg med fj.v. veksler.
Varmeveksleren er isoleret med 50 mm
- Alder: fra år 2013
- Fabrikat: ukendt

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, suppleret med gulvvarme i baderum på værelserne
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe på sekundærsiden:

- Ældre automatisk modulerende cirkulationspumpe
- Grundfos UPE 100-60, 1.160W uden isoleret kappe
- Placeret i kælder

Radiatoranlæg:

- Nyere automatisk modulerende cirkulationspumpe
- Grundfos Magna 50-60, 400W med isoleret kappe
- Placeret i kælder

Radiatoranlæg:

- Nyere automatisk modulerende cirkulationspumpe
- Grundfos Magna 50-60, 335W uden isoleret kappe
- Placeret i kælder

Pumperne er styret af Danfoss ECL varmestyring og kun i drift i opvarmningssæsonen

Cirkulationspumpe for VE02:

- Ældre trinstyret cirkulationspumpe
- Grundfos UPS 25-25, 70 W uden isoleret kappe
- Trin 3
- Placeret på loft

Cirkulationspumpe for VE01:

- Ældre trinstyret cirkulationspumpe
- Grundfos UPS 25-25, 70 W uden isoleret kappe
- Trin 3
- Placeret på loft

FORBEDRING

Der anbefales at udskifte eksisterende UPS 25-25 pumper ved ventilationsanlæg med nye sparepumper som Grundfos Alpha2.

Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

11.000 kr.

1.200 kr.
0,36 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret automatik for central styring af varmeanlægget.

Styringen er fabrikat Danfoss, type ECL 310 med programkort A390

Styringen er med vejrkompensering, natsænkning, sommerstop og returbegrænser

Anlægget er tilsluttet netværk og kan betjenes via Danfoss Webportal

Der er monteret automatik for central styring af brugsvandsveksleren

Styringen er fabrikat Danfoss, type ECL 310 med programkort A247

Styringen er med mulighed natsænkning af brugsvandstemperatur og tidsstyring af cirkulationen samt returbegrænser.

Anlægget er IKKE tilsluttet netværk og betjenes lokalt

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Med et med et vandforbrug på 1.176 m³ pr år for hele ejendommen anslås varmtvands forbruget at udgøre 1/3 svarende til 114 l/m² pr år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand via 2 separate anlæg:
Pumperne er nyere automatisk modulerende pumper placeret i kældere:
- 2 stk Grundfos, Alpha2 15-60, 45W, uden isoleret kappe
Pumperne antages at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler og 300 l bufferbeholder
- Brugsvandsveksler er med isoleret kappe og monteret i fj.v. unit fabrikat Termix, type 4 E-CP
- Bufferbeholder er isoleret med 100 mm isolering og af fabrikat ARO
Anlægget er placeret i kældere og fra år 2013

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder - Gang og depotrum i oprindelig bygning: 19 loftarmaturer med 11 W kompaktør, Lyset er styret af bevægelsesmeldere - Gang og depotrum i tilbygning: 25 loftarmaturer med 16 W T5, elektronisk forkoblet. Lyset er styret af bevægelsesmeldere - Omklædning og Vaskerum: 21 loftarmaturer med 2x36W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Stue - Kantine: 28 stk loftarmaturer med 2x18W kompaktør, manuelt betjent - Gang areal: 19 loftarmaturer med 16W kompakt rør. Lyset er styret af bevægelsesmeldere - Kontorer: 25 loftarmaturer med 28W T5 rør, Elektronisk forkoblet. Lyset er manuelt betjent - Køkken: 9 loftarmaturer med 36W T8 rør, konventionelt forkoblet. Lyset er manuelt betjent Loft: - 15 stk loftarmaturer med 18W kompaktør - 6 stk loftarmaturer med 1x36W T8 rør, konventionelt forkoblet - 4 stk pendler med 11 W spare pærer Lyset er manuelt betjent UDELYS - 12 stk skotlamper med 13W sparepærer på facade ved døre - 13 stk parklamper med 20 W LED lyskilder Lyste er styret af skumringsrelæ		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte 36W lysstofrør med LED erstatnings rør med en effekt på 20W	6.800 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte loftarmaturer i kantine med nye LED loftarmaturer	14.900 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO ₂
APPARATER Der er registreret 2 vaskemaskiner og 2 tørretumpler - alle er af fabrikat Miele og af nyere dato		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af en bygning opført i 1941 og tilbygget i perioden 1969 - 1971.

- Den oprindelige bygning er i et plan med kælder og tagetage
- Tilbygningen er i et plan med delvis kælder

I alt 3.412 m² opvarmet etageareal fordelt på:

- 1.435 m² boligareal med 28 værelser
- 1.977 m² erhvervsareal

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen anvendes som plejehjem med både boligareal og erhvervsareal. Mærket er derfor beregnet efter reglerne vedr. blandet anvendelse

For erhvervsdelen er brugstiden er fastsat til standartværdien: 45 timer pr uge.

For boligdelen er brugstiden er fastsat til standartværdien: 168 timer pr uge.

Tegningsmateriale indhentet ved Kolding Kommune er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til alle områder i erhvervsdelen samt enkelte værelser.

KÆLDER OG UOPVARMEDE RUM

I kælder er monteret radiatorer i alle rum, hvorfor hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

VAND.

Alle klosetter er registreret med 2 skyl.

Håndvaske er registreret med armaturer med et greb

VEDVARENDE ENERGI

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke anvist forslag til konvertering til varmepumper eller solvarme

Med de nuværende tilskudsordninger og regler vedr. solcellepaneler i den offentlige sektor anses det ikke for aktuelt at anwise solcelleanlæg.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

gennemsnitligt værelse		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 01	Vesterløkke 10, værelse 1-28	51	28	11.734

Kommentar

Der er registreret 28 værelser på hver 40 m², hertil kommer 11 m² fællesareal i de 2 værelsesfløje. Hvert værelse udgør dermed 51m².

Værelsernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hulmur i hovedbygning ved indblæsning af granulat	76.400 kr.	43,45 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags termoglas	171.600 kr.	12,83 MWh Fjernvarme	7.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod krybekælder/ingeniørgang	311.900 kr.	24,34 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Ventilation	Ventilationsanlæg VE01 og VE02: Udskiftning af ventilatorer.	50.000 kr.	5.950 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye cirkulationspumper ved ventilationsanlæg	11.000 kr.	543 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	udskiftning af 36W lysstofrør til LED	6.800 kr.	-0,69 MWh Fjernvarme 1.084 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	udskiftning af loftarmaturer i kantine til nye LED armaturer	14.900 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 1.000 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft, skråvægge og skunk i oprindelig bygning	5,05 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,20 MWh Fjernvarme	700 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge	10,16 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoglas	41,68 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med tolags termoglas	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med tolags termoglas	1,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterløkke 10, 6091 Bjert

Adresse	Vesterløkke 10, 6091 Bjert
BBR nr.....	621-151762-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1502 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1094 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3412 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	220 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	848 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	269.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	480,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	277.575 kr. pr. år
Fast afgift	51.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	328.575 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	494,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	69,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til 3.412 m² fordelt på 1.977 m² erhverv og 1.435 m² boligareal fordelt på 28 værelser.

I BBR er angivet 2.596 m² fordelt på 1.094 m² erhverv og 1.502 m² boligareal fordelt på 36 værelser. Der er således uoverensstemmelse mellem det BBR og de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

VARME:

Det oplyste forbrug er angivet til 480 MWh fjernvarme svarende til et graddagkorrigeret forbrug på 495 MWh.

Med et beregnet varmekonsum på 440 MWh er der en rimelig god sammenhæng mellem det oplyste og beregnede forbrug.

EL:

Det samlede oplyste forbrug er angivet til 112.843 kWh.

Det beregnede forbrug er opgjort til 100.286 kWh.

VAND:

Vandforbruget er oplyst til 1.176 m³ svarende til 344 l/m² pr år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	561,25 kr. per MWh
	46.209 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452

CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk

tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent

Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterlørke
Vesterlørke 10
6091 Bjert



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2018 til den 19. januar 2028

Energimærkningsnummer 311293513