SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enggården
Engvej 20A
2791 Dragør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2018
Til den 22. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311293732

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

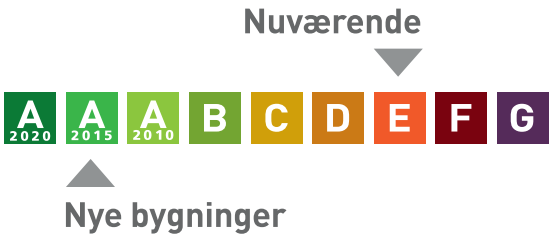
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

50.121,8 m³ naturgas	390.950 kr
Samlet energiudgift	390.950 kr
Samlet CO_2 udledning	112,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dagcenter: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Dagcenter: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Administrationsbygning: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Køkken: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Røsen: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ny Røsen: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Peberholmen: Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Cafe: Loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Dagcenter: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Dagcenter: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Dagcenter: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.700 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Dagcenter: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	260.800 kr.	8.200 kr. 2,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dagcenter: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		1.500 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dagcenter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Cafe: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Peberholmen: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,43 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Administrationsbygning: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Køkken: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ny Røsen: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dagcenter: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Røsen: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ny Røsen: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Peberholmen: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning, Køkken, Ny røsen og Dagcenter: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		8.000 kr. 2,29 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Administrationsbygning: Ydervægge under vinduerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Peberholmen: Ydervægge under vinduerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Røsen: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Cafe: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Dagcenter: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning og Peberholmen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.100 kr. 0,30 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Køkken: Kælderydervægge består af 300 mm og 400 mm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dagcenter: Kælderydervægge består af 300 mm og 400 mm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Køkken Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt	598.400 kr.	42.000 kr. 12,08 ton CO_2

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		
FORBEDRING Dagcenter Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	421.800 kr.	24.200 kr. 6,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Administrationsbygning: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Administrationsbygning: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Administrationsbygning: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Køkken: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Køkken: Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Røsen: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Røsen: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Røsen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Ny Røsen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		

Ny Røsen: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Peberholmen: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Peberholmen: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Cafe: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Cafe: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Dagcenter: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Dagcenter: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Dagcenter: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Administrationsbygning: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Køkken: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Køkken: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Røsen: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Ny Røsen: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Peberholmen: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Peberholmen:		29.700 kr. 8,52 ton CO_2

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Cafe: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Dagcenter: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Dagcenter: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Dagcenter: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		
OVENLYS Dagcenter: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dagcenter: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,26 ton CO_2
YDERDØRE Administrationsbygning: Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder. Administrationsbygning: Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder. Administrationsbygning: Yderdør med flere fag, monteret med tolags termoruder. Køkken: Yderdør med flere fag, monteret med tolags termoruder. Køkken: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Køkken: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termoruder. Røsen: Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Ny Røsen:		

Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder. Peberholmen: Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Cafe: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energiruder. Cafe: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termoruder. Dagcenter: Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder. Dagcenter: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Dagcenter: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		5.100 kr. 1,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Køkken: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning: Eksisterende terrassedøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Køkken: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Ny Røsen: Eksisterende terrassedøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Peberholmen: Eksisterende terrassedøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med		9.500 kr. 2,71 ton CO_2

trelags energiruder, energiklasse A. Dagcenter: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administrationsbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Røsen: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ny Røsen: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Peberholmen: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Cafe: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv oven på 200 mm letklinkerbeton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning, Røsen, Ny Røsen, Peberholmen og Cafe: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		25.300 kr. 7,27 ton CO_2
KÆLDERGULV Køkken: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dagcenter: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Daghjem Placering: Kælderen under dagcenteret Ventilerer: Hele dagcentret Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Systemair Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: PLC-styring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Varmt køkken Placering: Loft over køkken Ventilerer: Al luften udsuges gennem emfang Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Smock, SKA 12-2 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS - overvåget Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Ny Røsen Placering: Loftet over administrationen Ventiler: Indgangsområde og Ny Røsen Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Exhausto, VEX 330H Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,76 l/s/m2 El-varmeflade: Nej Vandvarmeflade: Ja SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS - overvåget Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Røsen Placering: Loft over Røsen Ventilere: Beboelsesrum i Røsen Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Nilan, Comfort 300		

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,28 l/s/m2 El-varmeflade: Nej Vandvarmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS - overvåget Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Koldt køkken Placering: Loft over lagerrum Ventilerer: Kold køkken samt div depotrum Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Smock, SKA10-1 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej Vandvarmeflade: Ja SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS-overvåget Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Resten af bygningen og kælder er med naturlig ventilation.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler med forskellige dimensioner er isoleret med 30 mm i gennemsnit. Kanalerne er placeret på lofterne.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanaler på loft med lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering så den samlede isolering bliver 50 mm. Isoleringen afsluttes med fastholdt alufolie. Pladsforholdene på lofterne er meget sparsomme flere steder.	165.000 kr.	10.800 kr. 3,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Kedel 1. Gaskedel Hovedkedel Ejendommen opvarmes med naturgas med en nyere kondenserende gaskedel fabrikat Buderus type SB315 VM-310 med en nominel ydelse på 290 kW. Kedlen er forsynet med en isoleret kappe og en modulerende gasbrænder. Kedlen er placeret i teknikrum i kælder ved køkkenbygning. Kedlen leverer desuden varme til de tre andre bygninger på Enggården. Kedel 2: Gaskedel. Varmt vand Som supplement til varmt brugsvand er der installeret en nyere kondenserende gaskedel fabrikat Buderus Logamax Plus GB 162-100 med en nominel ydelse på 100 kW. Kedel 3. Gaskedel, reserve Som reservekedel er der installeret en ældre gaskedel fabrikat Rendamax type R2 705 med en nominel effekt på 300 kW. Kedlen står udelukkende som reserve og kører stort set aldrig. Ud over gaskedlerne er der installeret to stk 17-32 kW MKV anlæg der supplerer med opvarmning af brugsvand.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der foreslås ikke etablering af varmepumpe når der er nyere kondenserende gaskedler suppleret med MKV anlæg		
SOLVARME Der er ikkesolvarmeanlæg på bygningen. Der anbefales ikke etablering af solfanger, da der er en del høje træer omkring bygningerne som vil skygge og forringe ydelsen og dermed medføre en længere tilbagebetalingstid.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i ingeniørgange er som gennemsnitsbetragtning udført som 2" stålrør med 20 mm isolering. Pladsforholdene tillader ikke at disse rør uden megen besvær efterisoleres, men ved en eventuel efterisolering af etageadskillelsen, bør de isoleres.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i ingeniørgange op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Pladsforholdene tillader ikke at disse rør uden megen besvær efterisoleres, men ved en eventuel efterisolering af etageadskillelsen, bør de isoleres.	92.600 kr.	3.800 kr. 1,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpe kedel 1: På kedel 1 shuntledning er monteret en nyere pumpe fabrikat Grundfos type Magna 50-60 F med en maksimal ydelse på 400 W. Pumpen er styret af kedlens automatik. Pumpen er placeret i kedelrum i kælder ved køkken. Kedelpumpe kedel 3: På kedel 3 shuntledning er monteret en ældre pumpe fabrikat Grundfos type UPS 50-120 med en max effekt på 720 W. Pumpen styres af kedlens automatik. Da kedel 3 kun står som reserve, kører pumpen meget lidt. Pumpen er placeret i kedelrum i kælder ved køkken. Anlægspumpe: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe fabrikat Grundfos type UPE 80-120 F, med en maksimal effekt på 1.550 W. Pumpen er placeret i kælder ved køkken og er anlægspumpe til varmesystemet for alle 4 bygninger. Blandesløjfe 12: På varmefordelingsanlægget til blandesløjfe 12 er monteret en nyere modulerende pumpe fabrikat Grundfos type Magna 25-60 med en maksimal effekt på 85 W. Røsen Cirkulationspumpe til ventilationsanlæg er med en nyere omdrejningsreguleret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2 med en maksimal effekt på 22 W. Daghjem Shuntpumpen til varmefladen i ventilationsanlæg er en ældre pumpe med manuel trinregulering af fabrikat Smedegaard type EV5-100-4C med et maksimalt effektoptag på 208 W. Pumpen var ved besigtigelsen indstillet på trin tre af fire svarende til et effektoptag på 170 W. Det antages, at denne pumpe styres af automatikken til ventilationsanlægget.		
FORBEDRING Kedelpumpe kedel 3: Udskiftning af pumpen til en ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type magna3 60-120 F med en maksimal effekt på 530 W.	2.600 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Daghjem Pumpen, som betjener varmefladen i ventilationsanlægget udskiftes til en ny A-mærket pumpe som Grundfos MAGNA 50-100 F. Da den eksisterende pumpe virker meget stor i forhold opgaven, det bør dog inden udskiftning vurderes, om der kan anvendes en noget mindre pumpe.		1.400 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Anlægspumpe: Udskiftning af anlægspumpen til en ny pumpe med omdrejningsregulering som fabrikat Grundfos type Magna 3 med en maksimal effekt på 1.000 W.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der regulerer fremløbstemperatur efter udetemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Der er installeret CTS anlæg der overordnet styrer varmeanlæg, ventilationsanlæg og pumper. Fremløbstemperatur styres af kedlens automatik, men overvåges af CTS anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede kælderrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikkanaler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikkanaler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	104.000 kr.	5.900 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede kælderrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,37 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Ladekredspumpe er indbygget i gaskedel til varmt brugsvand. Pumpens effekt skønnes til maksimalt 100 W. Pumpen styres af kedlens automatik. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 850 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder ved varmtvandsbeholder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 5.000 liter varmtvandsbeholder med 80 mm isolering. Beholderen forsynes fra kedel 2. Beholder er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer og toiletter består af armaturer med 2 stk. sparepære. Der er styring ved bevægelsesmeldere på toiletterne men ikke ved gangarealerne. Belysning i køkkenet, personalerum og kontorer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i daghjem- og paraplyens opholdsrum samt gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning på 1 sal i daghjemmet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i vaskerierne og depot i daghjem og køkken består af 2-rørs armaturer med forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.	20.000 kr.	12.300 kr. 3,60 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der foreslås ikke etablering af solfanger da der er en del høje træer omkring bygningerne, hvilket medfører en dårligere ydelse og dermed en længere tilbagebetalingstid.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Engvej 20 A i Dragør og omfatter 4 bygninger. Nærværende energimærke omfatter bygning 1.
Øvrige bygninger energimærkes i forbindelse med renovering og ombygning af disse bygninger.

Bygning 1 anvendes til ældrecenter med fællesarealer, køkken og ældreboliger.
Bygningen er opført i 1967 og ombygget i 2002.
Varmeforsyning til alle 4 bygninger er fra kedelanlæg i bygning 1.

Energimærket er udarbejdet som blandet anvendelse med erhverv der udgør ca. 75 % af arealet og bolig udgør ca. 25 % af arealet.
Driftstiden for erhvervsdelen er 45 timer / uge.
Driftstiden for boligdelen er 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Dragør Kommune og ud fra

besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke med i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Solceller
- Solfanger

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Varmepumpe: Der vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Assistenter:
Til denne energimærkning er der tilknyttet følgende assistent:
Energirådgiver Kenneth Lytzen
Assistenten har deltaget ved besigtigelsen, registrering og kontrol af klimaskærm, ventilationsanlæg, varmeanlæg, vedvarende energi og belysning.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1392 nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Dagcenter: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	17.700 kr.	99,1 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Dagcenter: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	260.800 kr.	1.051,8 m³ Naturgas -19 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Kælder ydervægge	Køkken: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	598.400 kr.	5.419,1 m³ Naturgas -127 kWh Elektricitet	42.000 kr.
Kælder ydervægge	Dagcenter: Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm.	421.800 kr.	3.124,5 m³ Naturgas -76 kWh Elektricitet	24.200 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler på lofter op til 50 mm med lamelmåtter.	165.000 kr.	1.385,5 m³ Naturgas -25 kWh Elektricitet	10.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i ingeniørgenge op til 60 mm	92.600 kr.	481,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmefordelings pumper	Kedelpumpe kedel 3: Ny varmefordelingspumpe	2.600 kr.	382 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikkanaler op til 60 mm	104.000 kr.	740,0 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	8.400 kr.	45,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	20.000 kr.	5.432 kWh Elektricitet	12.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Dagcenter: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	183,6 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Dagcenter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	81,8 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Cafe: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolerings	45,5 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Peberholmen: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	192,7 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Hule ydervægge	Administrationsbygning, Køkken, Ny Røsen og Dagcenter: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	1.024,5 m³ Naturgas -18 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Lette ydervægge	Administrationsbygning og Peberholmen: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	132,7 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Administrationsbygning, Køkken, Røsen, Ny Røsen, Peberholmen Cafe og Dagcenter: Udskiftning af eksisterende vinduer	3.790,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	29.700 kr.

Ovenlys	Dagcenter: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	114,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Administrationsbygning og Dagcenter: Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	645,5 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Yderdøre	Administrationsbygning og Køkken: Udskiftning af eksisterende yderdøre	153,6 m³ Naturgas	1.200 kr.
Yderdøre	Administrationsbygning, Køkken, Ny Røsen, Peberholmen og Dagcenter: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	1.206,4 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Terrændæk	Administrationsbygning, Røsen, Ny Røsen, Peberholmen og Cafe: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.260,9 m³ Naturgas -79 kWh Elektricitet	25.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmeflade-pumpen for ventilationsanlægget til Daghjemmet	597 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	P3. Anlægspumpe: Ny varmefordelingspumpe	523 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede kælderrum op til 60 mm	158,2 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engvej 20A, 2791 Dragør

Adresse	Engvej 20A, 2791 Dragør
BBR nr	155-1518-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	496 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1678 m²
Opvarmet bygningsareal	3833 m²
Heraf tagetage opvarmet	331 m²
Heraf kælderetage opvarmet	938 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	409.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	52.505,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	420.186 kr. pr. år
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	421.686 kr. pr. år
Varmeforbrug	53.870,1 m³ Naturgas
CO2 udledning	120,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

Ifølge BBR er det samlede erhvervsareal for bygning 1 på i alt 1.678 m² og boligarealet på 496 m², men de pågældende arealer svarer ikke til de faktiske forhold.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til i alt 3.833 m², inklusiv opvarmet kælder på 938 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Hele kælderen er regnet som opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:
Samlet varmeforbrug for enggårdens 4 bygninger i 2016 udgør 1.443.880 kWh
Omregnet til naturgas: 1.443.880/11 = 131.262 m³.
Bygning 1 andel skønnes til 40 % af det samlede forbrug = 131.262 m³ x 0,4 = 52.505 m³. Korrigeret for graddage bliver det i alt 53.870 m³/år.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket udgør 50.122 m³ naturgas

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,80 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enggården
Engvej 20A
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311293732