

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ravnsborgkomplekset, Boliger
Ravnsborg Tværgade 1
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2018
Til den 23. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294084



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.298,26 MWh fjernvarme	1.227.396 kr
Samlet energiudbetaling	1.227.396 kr
Samlet CO ₂ udledning	183,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og kviste mod udnyttede tagrum skønnes, at være isoleret med 200-300 mm. På tidspunktet for besigtigelsen var en del af tagetagen i bygning nr. 2 under renovering i forbindelse med etablering af ny tagbolig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisolert massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at vinduesbrystninger er efterisolert i varierende omfang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facader bygning nr. 5 efterisoleres udvendigt med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		42.900 kr. 9,15 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Gårdfacader bygning nr. 2 efterisoleres udvendigt med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		54.000 kr. 11,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gårdfacader bygning nr. 3 efterisoleres udvendigt med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		29.000 kr. 6,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gårdfacader bygning 1 efterisoleres udvendigt med 100 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		84.700 kr. 18,06 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, facadepartier og yderdøre er monteret med energiglas af varierende årgang og kvalitet.		
YDERDØRE Massive yderdøre uden rudepartier mod trapper skønnes, at være isoleret.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisolaret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv. Loft i porte skønnes, at være uisolaret træbjælkelag.		
FORBEDRING Loft i port bygning nr. 2 efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	39.000 kr.	3.200 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING Loft i port bygning nr. 1 efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	19.500 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING Loft i port bygning nr. 3 efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	18.200 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	750.000 kr.	40.100 kr. 8,53 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

Procesventilation indgår ikke ved beregning af energimærket.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere uden synlig mærkeplade. Varmecentraler i etageboligbygningerne er placeret i bygning nr. 1 og nr. 3, som tillige forsyner bygning nr. 4 (erhvervsbygning).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 20 meter rør. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og installationer i dele af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelse af ejendommen.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende Grundfos cirkulationspumper. 1 stk. af typen UPE 50-60 og 1 stk. af typen Magna 3, 50-100.		

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere isoleret med ca. 40 mm.
Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at varmtvands stigstrengene generelt er fremført isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er der i bygning 1 monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60, mens der i bygning nr. 3 er monteret 1 stk. af typen Grundfos Alpha2, 25-60.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i bygning nr. 1 udskiftes til ny A-mærket pumpe.

5.000 kr.

3.300 kr.
0,95 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Ducan Jan. Beholder i bygning nr. 1 er fra 1982, mens beholderen i bygning nr. 3 er fra 1992.

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det blev ved besigtigelsen oplyst, at belysning på trapper og i kælder generelt er blevet udskiftet til LED-lyskilder. Udestående lyskilder udskiftes løbende. Belysning på trapper er med automatisk lysstyring, men belysning i kælder generelt betjenes via trapperelæer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Ravnsborg Tværgade 1, 2200 København N, som er en del af Ravnsborgkomplekset (SD-karréen). 6 bygninger, bestående af 4 stk. etageboligbygninger og 2 stk. kontorbygninger.

BBR-adresser for de 4 etageboligbygninger er:

Bygning nr. 1: Sortedam Dossering 3

Bygning nr. 2: Ravnsborg Tværgade 1

Bygning nr. 3: Ravnsborggade 10A

Bygning nr. 5: Sortedam Dossering 5D

Bygningerne forsynes fra 3 stk. varmecentraler. Som følge af Energistyrelsens regler for indberetning, er det ikke muligt, at samle flere bygninger med forskellig anvendelse i én fælles rapport. Nærværende rapport er således suppleret med en energimærkningsrapport, som er gældende for de 2 erhvervsbygninger.

Varmeforbrug fra de 3 varmecentraler er fordelt imellem de 6 bygninger i forhold til indbyrdes areal.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have

betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be15 8.17.7.21 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Loft i port bygning nr. 2 efterisoleres	39.000 kr.	4,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Loft i port bygning nr. 1 efterisoleres	19.500 kr.	2,29 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Loft i port bygning nr. 3 efterisoleres	18.200 kr.	2,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	750.000 kr.	60,34 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	40.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	7.000 kr.	2,01 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i bygning nr. 1 udskiftes	5.000 kr.	1.433 kWh Elektricitet	3.300 kr.
----------------------	---	-----------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Facader bygning nr. 5 efterisoleres	64,18 MWh Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	42.900 kr.
Massive ydervægge	Gårdfacader bygning nr. 2 efterisoleres	81,40 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	54.000 kr.
Massive ydervægge	Gårdfacader bygning nr. 3 efterisoleres	43,62 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	29.000 kr.
Massive ydervægge	Gårdfacader bygning nr. 1 efterisoleres	127,65 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	84.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Sortedam Dossering 3, 2200 København N
BBR nr.....	101-451364-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4631 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	435 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5066 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	751 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	968 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	320.053 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100.640 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	479,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	333.983 kr. pr. år
Fast afgift	100.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	434.623 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	500,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Ravnsborg Tværgade 1, 2200 København N
BBR nr.....	101-451364-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3715 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	299 m ²
Opvarmet bygningsareal	4014 m ²
Heraf tagetage opvarmet	303 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	689 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	253.592 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.741 kr. pr. år
Varmeforbrug	379,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	264.629 kr. pr. år
Fast afgift	79.741 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	344.370 kr. pr. år
Varmeforbrug	396,44 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Ravnsborggade 10A, 2200 København N
BBR nr.	101-451364-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	766 m ²
Opvarmet bygningsareal	4382 m ²
Heraf tagetage opvarmet	568 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage743 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter276.841 kr. i afregningsperioden

Fast afgift87.052 kr. pr. år

Varmeforbrug.....414,70 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter288.890 kr. pr. år

Fast afgift87.052 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....375.942 kr. pr. år

Varmeforbrug.....432,75 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning61,02 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

AdresseSortedam Dossering 5D, 2200 København N

BBR nr101-451364-5

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1871

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR979 m²

Erhvervsareal i følge BBR182 m²

Opvarmet bygningsareal.....1161 m²

Heraf tagetage opvarmet.....163 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage192 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.064 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.540 kr. pr. år
Fast afgift	23.064 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	99.604 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	114,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	16,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	368.194 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeverk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk

shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ravnsborgkomplekset, Boliger
Ravnsborg Tværgade 1
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294084

Energimærke

Ravnsborgkomplekset, Boliger - Bygning 1
Sortedam Dossering 3
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294084

Energimærke

Ravnsborgkomplekset, Boliger - Bygning 2
Ravnsborg Tværgade 1
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294084

Energimærke

Ravnsborgkomplekset, Boliger - Bygning 3
Ravnsborggade 10A
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294084

Energimærke

Ravnsborgkomplekset, Boliger - Bygning 5
Sortedam Dossering 5D
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294084