SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hellerup Roklub
Strandparksvej 44
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. januar 2018
Til den 29. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294890

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

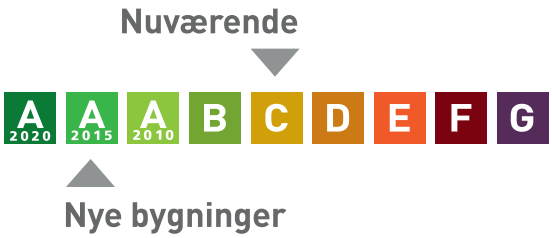
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

80,14 MWh fjernvarme	43.981 kr
Samlet energiudgift	43.981 kr
Samlet CO_2 udledning	11,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR 11: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Pladsforholdene i tagrummet i den ældste del af bygningen kan muligvis umuliggøre efterisoleringen uden, at der etableres en eller flere nye taglemme. Omkostninger hertil er ikke indeholdt i forslaget.		1.400 kr. 0,38 ton CO_2
FLADT TAG BBR 10: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR 10: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af træbeklædning og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE BBR 11: Ydervægge i den ældste del af bygningen består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Ydervægge i den yngre del af bygningen består af 22 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering (kork). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive og uisolerede ydervægge af 19 cm gasbeton. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal anføres, at der vil være behov for at demontere og genopsætte en del inventar i omklædningsrum for at kunne udføre efterisoleringen. Omkostninger hertil er ikke indeholdt i forrslaget.		3.500 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af 22 cm gasbeton. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.700 kr. 0,45 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE BBR 11: Gavl mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR 10: Vinduer med flere fag og faste og gående partier. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. BBR 11: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		

Faste og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING BBR 11: Eksisterende enkeltfagsvinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	11.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,31 ton CO_2

OVENLYS BBR 11: Ovenlysvinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Ovenlysvinduer er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE BBR 10: Skydedørspartier, monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Massive hejseporte med små vinduer, isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. BBR 11: Facadeparti monteret med tolags energirude. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med flere fag, monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Eksisterende yderdør med 2 lags termorude foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR 10: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BBR 11: Terrændæk i den ældre del ag bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR 10: Zone: 1. sal Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto V240 fra 2012 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Aggregat er placeret i teknikrum på 1. sal Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 49 timer/uge (antaget) Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Exhausto Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Stueetage Naturlig ventilation Driftstid: 98 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 BBR 11: Zone: Udsugning fra baderum Anlæg U01 og U02 – fabrikat og type: Tagventilatorer af ukendt fabrikat Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 47 timer/uge (anslået)		

Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Fugtstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Øvrige lokaler Naturlig ventilation Driftstid: 98 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er placeret i varmecentral i anden bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 10: På varmefordelingsanlægget til radiatorer er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 180 fra 2012. På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 21 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 130 fra 2012. BBR 11: Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BBR 10: Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene antages isoleret med 30 mm isolering. BBR 11: Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 3/4" stålrør. Rørene antages isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er placeret i varmecentral i anden bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, som er placeret i varmecentral i anden bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR 10: Belysning i bådhaller består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere. Belysning i fitnessrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gang og toilet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i teknikrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. BBR 11: Belysning i omklædnings-, bade- og toiletrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i tidligere fitnessrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i køkken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangareal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i opholdsrum består af armaturer med sparepærer og kompaktlysrør med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Etablering af bevægelsesmelder på belysning i gl. fitnessrum.		200 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 11: Etablering af bevægelsesmelder på belysning i omklædnings-, bade- og toiletrum.		900 kr. 0,39 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR 10: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.600 kr. 3,32 ton CO_2
FORBEDRING BBR 11: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	7.600 kr. 3,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Strandparksvej 44, 2900 Hellerup, som en del af Hellerup Havn.

Bygning BBR 10 er opført i 2012.
Bygningen er i 2 etager uden kælder.

Bygning BBR 11 er opført i 1933 med om- og tilbygning i 1962 og 2005.
Bygningen er i 1 etage uden kælder.

Bygningerne ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til roklub.

Bygning BBR 11 bærer generelt præg af mange års slitage, og bygningen er reelt utidssvarende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder (BBR 10).
Ruder i vinduer/døre er en blanding af 1 lag glas, 2 lags termoruder og 2 lags energiruder (BBR 11).

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i nabobygning.

Bygning BBR 10 er mekanisk ventileret, mens bygning BBR 11 er naturlig ventileret.

Belysningsanlæggenes lyskilder er primært LED samt lysrør med konventionelle forkoblinger.
Der er styring efter bevægelse i enkelte rum.

Vedrørende BBR 11 oplyste brugerne ved bygningsgennemgangen, at der er generelle problemer med opvarmning af bygningen samt, at det specielt er problematisk i forbindelse med østenvind.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 98 timer.

Der forelå kun sparsomt tegningsmateriale for BBR 11, hvorfor det er forudsat, at U-værdier opfylder kravene i bygningsreglementet ved bygningens opførelse i 2011-2012.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve, da
- BBR 10 er udført efter 1977
- BBR 11 er udført i pudset/malet gasbeton

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af vinduer med 1 lag glas (BBR 11)
- Etablering af solceller (BBR 10)
- Etablering af solceller (BBR 11)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

SPCIELT VEDRØRENDE BBR 11:

Bygningen er opført i 1933 og 1962, og den bærer som nævnt præg af stor slitage og er generelt utidssvarende.
Det er på baggrund heraf energikonsulentens opfattelse, at man forinden gennemførelse af såvel rentable som urentable forslag til forbedring af klimaskærmen (efterisolering af massive ydervægge, loftsrum samt udskiftning af vinduer og yderdøre) overvejer at opføre et nyt klubhus til erstatning for det nuværende, da det samlede beløb til ovennævnte forbedringer andrager i alt ca. 440.000 kr. ekskl. moms.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Udskiftning af ovenlys (BBR 11)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	BBR 11 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	11.600 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	500 kr.
El				
Solceller	BBR 10 - Montage af nye solceller	81.000 kr.	4.652 kWh Elektricitet 350 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.
Solceller	BBR 11 - Montage af nye solceller	81.000 kr.	4.652 kWh Elektricitet 350 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	BBR 11 - Efterisolering af loftsrum	2,66 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	BBR 11 - Indvendig efterisolering af 19 cm massive ydervægge af gasbeton	6,57 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Massive ydervægge	BBR 11 - Indvendig efterisolering af 22 cm massive ydervægge	3,18 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	BBR 11 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	2,20 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	BBR 11 - Udskiftning af eksisterende yderdør med 2 lags termorude	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	BBR 11 - Etablering af bevægelsesmelder på belysning i gl. fitnessrum	-0,07 MWh Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	BBR 11 - Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i bade- og toiletrum	-0,33 MWh Fjernvarme 654 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 10

Adresse .....Strandparksvej 44, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-185675-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår 2012
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....475 m²
Opvarmet bygningsareal.....475 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 11

Adresse .....Strandparksvej 44, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-185675-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....321 m²
Opvarmet bygningsareal.....321 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	523,85 kr. per MWh
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,57 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,049 kr./m3
-Olie: 6,73 kr./liter
-El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

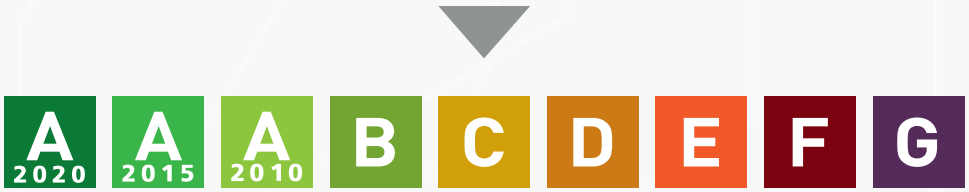
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hellerup Roklub
Strandparksvej 44
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2018 til den 29. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294890

Energimærke

Hellerup Roklub - BBR 10
Strandparksvej 44
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2018 til den 29. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294890

Energimærke

Hellerup Roklub - BBR 11
Strandparksvej 44
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2018 til den 29. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294890