

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok C

Caroline Amalie Vej 122

2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2018  
Til den 31. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311295444



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 5.920,0 m <sup>3</sup> naturgas  | 49.580 kr |
| Samlet energiudgift              | 49.580 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 13,28 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum og skråvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. | 95.200 kr.  | 3.900 kr.<br>1,03 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. |             | 5.800 kr.<br>1,55 ton CO <sub>2</sub> |

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, og er vurderet til at bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massiv karm.

**YDERDØRE**

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre med flere fag, monteret med tolags energiruder.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 60 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 100 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

300 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlerne er af fabrikat Weisshaupt type WTC 250 og er installeret i teknikrum i kælder i bygning 5. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedlerne er kondenserende solokedler, isoleret og med kappe. Kedlerne er forsynet med nye gasbrændere. Ved besigtigelsen blev fremløbs- og returtemperatur aflæst til hhv. 65 grader og 42 grader, hvilket medfører en afkøling på 23 grader. Tryk på anlæg kunne ikke aflæses. Udetemperatur ved besigtigelse 7 grader.<br>Kedlerne forsyner alle bygningerne på ejendomme, hvorfor en procentmæssig fordeling er foretaget, baseret på det opvarmede areal. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er monteret et nyere solvarmeanlæg på i alt ca. 84 m <sup>2</sup> til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vurderet til at være vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.<br>Dette anlæg forsyner alle bygninger på ejendommen - hvorfor en procentmæssig fordeling er foretaget, baseret på det opvarmede areal.                                                                                                                                                                                                                                          |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i jord mellem bygninger er vurderet udført som 50 mm præisolerede stålør.                                       |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>                                                                                                                          |             |                  |

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 65-60F pumpe, pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.  
Denne pumpe forsyner alle bygninger med bolig - hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.

På varmfordelingsanlægget er monteret to Magna 32-120F pumper, pumperne med en max-effekt på 430 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.  
Disse pumper forsyner alle bygninger - hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.

#### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i jord mellem bygninger med cirkulation er vurderet udført som 50 mm præisolerede stålrør.

### FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

700 kr.

100 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

20.600 kr.

1.700 kr.  
0,45 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos. Pumperne er hhv. af typerne Magna 40-100F og Magna 3 32-100N. Pumperne har en maksimal effekt på 180 W.

Disse pumper er placeret i teknikrum i kælder i denne bygning og forsyner alle bygninger - hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2300 l varmtvandsbeholder årgang 2007 fra KN Smede- og beholderfabrik, isoleret med 100 mm isolering.

Denne varmtvandsbeholder forsyner alle bygninger - hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.

Beholderen er placeret i teknikrum i kælder i bygning 5.

Ladekreds - solfanger:

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder årgang 1967 af ukendt fabrikat. Beholderen er isoleret med 50 mm isolering.  
 Denne varmtvandsbeholder forsyner alle bygninger - hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.  
 Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 5.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

100 kr.  
 0,02 ton CO<sub>2</sub>

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 42 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 119.700 kr. | 9.400 kr.<br>3,78 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen på adressen Caroline Amalie Vej 118, 2800 Kgs. Lyngby.

Ejendommen består af flere bygninger.

Dette energimærke omhandler kun bygning 3 iht til BBR, som er bygning C iht. internt oversigtskort.

Al opvarmet areal benyttes som bolig. Bygningen er i tre plan.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 20.10.2017 er bygningen opført i 1971.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, da tegningsmaterialet og ejer har beskrevet alle bygningskonstruktioner.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse samt bygningstegninger. Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger  
Snittegninger  
Facadetegninger

Bygnings gennemgang blev udført på egen hånd - dog har ejendoms funktionær Ulrik Skovgaard været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer samt bygningernes tilgængelighed.

Det opvarmede arealer er forekommet ved opmåling i tegningsmaterialet. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Da solfanger på taget på bygning 5 og dertil tilhørende beholder samt fælles varmtvandsbeholder, varmfordelingspumper, gaskelder og cirkulationspumper er placeret i en fælles varmecentral i bygning 5 og forsyner flere bygninger er der foretaget en procentmæssig fordeling - baseret på det opvarmede areal.

Ved udskiftning af disse, bør der udarbejdes en samlet vurdering for at klargøre den reelle besparelse og investering. De øvrige bygninger er ifølge BBR: bygnings nr. 1 til 5.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstid af nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring af til en bedre energimæssig karakter og da de vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimeret indeklima. Forslag fremgår at oversigter.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Der bør udvises hensyn til isoleringsdimensionen af ydervægge således, at der bibeholdes en jævn ydervægsoverflade ved efterisolering.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                                 | Årlig besparelse |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                               |             |                                                                                     |                  |
| Loft                       | Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum og skråvægge med 200 mm isolering | 95.200 kr.  | 452,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>25 kWh<br>Elektricitet                             | 3.900 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                               |             |                                                                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm              | 700 kr.     | 7,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-1 kWh<br>Elektricitet                               | 100 kr.          |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm                | 20.600 kr.  | 205,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-17 kWh<br>Elektricitet                            | 1.700 kr.        |
| <b>El</b>                  |                                                                               |             |                                                                                     |                  |
| Solceller                  | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium 6,8 kWp                    | 119.700 kr. | 3.935 kWh<br>Elektricitet<br>1.768 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 9.400 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                        |                                                      |                  |
| Hule ydervægge             | Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds | 679,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>38 kWh Elektricitet | 5.800 kr.        |
| Etageadskillelse           | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering        | 26,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                                        |                                                      |                  |
| Varmepumper                | Varmepumpe                                                             |                                                      |                  |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                        |                                                      |                  |
| Varmtvandsbeholder         | Installation af ny varmtvandsbeholder                                  | 10,9 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-1 kWh Elektricitet  | 100 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Caroline Amalie Vej 122, 2800 Kgs. Lyngby

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Caroline Amalie Vej 122, 2800 Kgs. Lyngby |
| BBR nr.....                                         | 173-24592-3                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)                |
| Opførelsesår .....                                  | 1971                                      |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                                     |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1035 m <sup>2</sup>                       |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1020 m <sup>2</sup>                       |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | B                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | A2010                                     |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                     |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 20.10.2017.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Naturgas .....                             | 8,38 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh            |

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

### GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)

[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Dennis Verner Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Blok C  
Caroline Amalie Vej 122  
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2018 til den 31. januar 2028

Energimærkningsnummer 311295444