

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Bilgårdsvej 21C  
9382 Tylstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2018  
Til den 6. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311296305



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Brian Buhl

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30-09-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 62,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 67,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Huset opvarmes via direkte fjernvarme og fordeles som gulvvarme. Installationen er placeret i opvarmet bryggers.

Der er monteret 1 lavenergipumpe fra Grundfos på varmfordelingen.

Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler fra Termix.

Huset er naturligt ventileret.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,7 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal. Resultatet er ikke indregnet iht SBI 213 anvisning grundet naturlig ventilation.

**Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

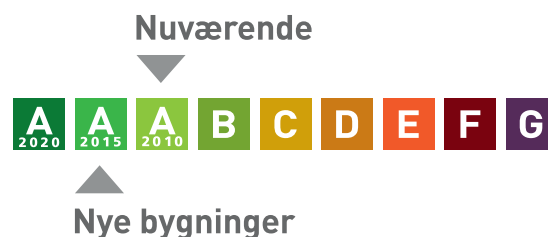
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

171,2 m<sup>3</sup> fjernvarme 9.596 kr

Samlet energiudgift 9.596 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,98 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| Adresse .....                          | Bilgårdsvej 21C, 9382 Tylstrup |
| BBR nr.....                            | 851-611752-1                   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Dobbelthus (132)               |
| Opførelsesår .....                     | 2017                           |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                     |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                          |
| Boligareal i følge BBR .....           | 114 m <sup>2</sup>             |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>               |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 114 m <sup>2</sup>             |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>               |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>               |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>               |

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1 plan.

Husets terrændæk er opført med 400mm isolering og 120 mm beton med gulvvarme.

Ydervæggene består af teglsten udvendigt og porebeton indvendigt. Væggene er isoleret med 190mm mineraluld, kl. 37.

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag belagt med tagsten. Loftet er isoleret med ialt 445 mm mineraluld.

Vinduer og døre er fra Outrup-vinduer med 3-lags lavenergi glas.

## FIRMA

Firmanummer 600491  
CVR-nummer 37903620

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N  
www.tedanmark.dk  
kontakt@tedanmark.dk  
tlf. 70226677

Ved energikonsulent  
Brian Buhl

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bilgårdsvej 21C  
9382 Tylstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2018 til den 6. februar 2028

Energimærkningsnummer 311296305