

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Lergravvej 20

Lergravvej 20

4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2018

Til den 6. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311296361



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Roza Kaufmann

### Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS

Amerika Plads 14, 2100 København Ø

www.debr.dk

rozl@debr.dk

tlf. +45 50444150

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04.05.2016

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-04-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 33,4 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Opvarmning af boligen og brugsvand sker via en varmepumpe af fabrikatet Queen VV5DC, derudover er der medregnet en 200 l varmtvandsbeholder.

Pumpe til varmfordelingsanlægget: Energi A Pumpe som Grundfos Alpha 2, samt trådløst styret gulvvarme i hele boligen.

Boligen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg IKM - LMV 250 aggregat med varmegenvinding med fugt-styring i rum.

**Andre kommentarer**

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

2.043 kWh elektricitet 4.209 kr

Samlet energiudgift 4.209 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,35 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lergravvej 20, 4760 Vordingborg

Adresse .....	Lergravvej 20, 4760 Vordingborg
BBR nr .....	390-19262-11
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår .....	2017
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	285 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	304 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	125 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	19 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse, samt datablad på teknisk installationer er udleveret af ejer.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af husene med et gennemsnits resultat på 0,2 l/s m<sup>2</sup>.

### BYGNINGSBESKRIVELSEN:

Enfamiliehus på 285 m<sup>2</sup> heraf udnyttet tagetage på 125 m<sup>2</sup>

Kælder på 19 m<sup>2</sup> med loft mindre end 1,25 m over terræn.

Altan på 20 m<sup>2</sup>

Ydervæg opføres med mursten, tagdækning med tegl.

Opvarmning af boligen og brugsvand sker via en varmepumpe af fabrikatet Queen VV5DC, derudover er der medregnet en 200 l varmtvandsbeholder.

Pumpe til varmfordelingsanlægget: Energi A Pumpe som Grundfos Alpha 2 , samt trådløsstyret gulvvarme i hele boligen.

Boligen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg IKM - LMV 250 aggregat med varmegenvinding med fugt-styring i rum.

Isolerings tykkelse og U-værdier for bygningsdele (BR10 7.6.1)  
bygningdele:

Ydervæg 400 mm iso. er udført med U-værdi 0,09 W/m<sup>2</sup> K.

Kælderydervæg < 2m 250 mm iso er udført med U-værdi 0,14 W/m<sup>2</sup> K.

Kælderydervæg under bygningen 250 mm iso er udført med U-værdi 0,14 W/m<sup>2</sup> K.

Tag 520 mm iso er udført med U-værdi 0,07 W/m<sup>2</sup> K.

Terrændæk 400 mm iso er udført med U-værdi 0,08 W/m<sup>2</sup> K.  
Terrændæk kælder 150 mm iso er udført med U-værdi 0,17 W/m<sup>2</sup> K.  
Dæk over kælder er udført med U-værdi 0,19 W/m<sup>2</sup> K.

#### FORUDSÆTNINGER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer 19.01.2018.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

#### Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Det opvarmede areal fremgår af tegningsmateriale samt byggetilladelse.  
Der er foretaget kontrol opmåling.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## FIRMA

Firmanummer 600513  
CVR-nummer 38680361

### Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS

Amerika Plads 14, 2100 København Ø  
www.debr.dk  
roz@debr.dk  
tlf. +45 50444150

Ved energikonsulent

Roza Kaufmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lergravvej 20  
Lergravvej 20  
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2018 til den 6. februar 2028

Energimærkningsnummer 311296361