

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Administrationscenter Nørre Snede
Bellisvej 2
8766 Nørre Snede



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. februar 2018
Til den 8. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311296865



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

196,26 MWh fjernvarme 69.066 kr

Samlet energitudgift 69.066 kr

Samlet CO₂ udledning 27,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder mod syd består af 120 mm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	66.600 kr.	2.100 kr. 0,82 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 300 mm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Glasbyggesten i ydervægge med dobbelt lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

18.500 kr.
7,43 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende glasbyggesten udskiftes til nye vinduer / glasbyggesten med trelags energiruder, energiklasse A.

100 kr.
0,02 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm

YDERDØRE

Indgangsparti med glasdøre mod uopvarmet vindfang er monteret med tolags termoruder.

Yderdøre er monteret med tolags termoruder.

Terrassedøre med flere fag er monteret med tolags termoruder,

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

1.300 kr.
0,52 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.200 kr.
0,46 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

VE01 Gl. byrådssal

Anlæg: Fläkt placeret i teknikrum i kælder

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding (kører recirkulering)

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VE02 Fløj vest

Anlæg: Fläkt. Indblæsning er placeret i teknikrum i kælder, udsugning er placeret på taget.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 VE03 Fløj øst Anlæg: Fläkt, indblæsningen er placeret i teknikrum i kælders, udsugning er placeret på taget. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Væskekoblede batterier Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Resten af bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING VE03 Fløj øst Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat til et nyt med roterende veksler og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Ved installation af nyt ventilationsanlæg fjernes pumpe PU1+ for væskekoblet batteri, som dermed bliver overflødig.	170.000 kr.	10.100 kr. 3,42 ton CO ₂
FORBEDRING VE02 Fløj vest Der foreslås udskiftning af de eksisterende ventilationsaggregater til et nyt med roterende veksler og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Ved installation af nyt ventilationsanlæg fjernes pumpe PU04 for væskekoblet batteri, som dermed bliver overflødig.	170.000 kr.	8.700 kr. 2,96 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler 400 X 400 mm uisolerede, placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder med 50 mm isolering, afsluttet med alubeklædning.	10.000 kr.	2.300 kr. 0,89 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME VF01 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet der er fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme grundet et lavt vandforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Placeret i uopvarmet kælder. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

PU08 Familierådgivning

På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, placeret i pedelrum lokale 700.

Det er oplyst af personalet, at pumpen fungerer som booster, da der er problemer med tilstrækkelig varme i området. Det anbefales dog, at få gennemgået anlægget med henblik på indregulering, så problemet kan løses og pumpen dermed bliver overflødig.

PU02, PU03 og PU09

På blandesløjferne til VE01, VE02 og VE03 er monteret en Alpha 2 pumpe, hver med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, placeret i teknikrum i kælders.

PU04 Væsk koblet batteri

På det væsk koblete batteri til VE02 er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, placeret i teknikrum øst i kælders

PU10 Væsk koblet batteri

På det væsk koblete batteri til VE03 er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, placeret i teknikrum vest i kælders.

PU 01 Radiator anlæg

På varmfordelingsanlæg til radiatorer er monteret en UPT 40-60 pumpe med en max-effekt på 370 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Placeret i teknikrum i kælders

PU05 Blandesløjfe øst

På varmfordelingsanlæg til radiatorer er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING VED RENOVERING**PU01 Radiator anlæg**

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til radiatorer med en max. effekt på 180 W. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

400 kr.
0,10 ton CO₂

AUTOMATIK**VS01 Varmestyring**

Til regulering af varmeanlæg af fremløbstemperatur efter udetemperatur er monteret automatik for central styring. Fabrikat CTS, placeret i teknikrum i kælders.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, hvor pladsen tillader det, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Placeret i uopvarmet kælder.

100 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, hvor pladsen tillader det, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

PU06 Varmt brugsvand

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i fløj øst.

VARMTVANDSBEHOLDER

VV01 Varmtvandsbeholder

Varmt brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, placeret i teknikrum i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BE02 Kontorer og gange Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 15 W/m ² . BE05 Kontorer og mødelokale Belysning består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 11,6 W/m ² . BE06 Storrums kontor Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 8 W/m ² . BE03 Gange Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Installeret effekt 5 W/m ² . BE04 Toiletter og gang Belysning består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Installeret effekt 6 W/m ² . BE01 Forhal Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Installeret effekt 3,5 W/m ² .		
FORBEDRING BE02 Kontorer og gange Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny belysning dimensioneres for 300 lux. Ny installeret effekt 5 W/m ² .	447.200 kr.	67.500 kr. 19,76 ton CO ₂
FORBEDRING BE05 Kontorer og mødelokale Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny belysning dimensioneres for 300 lux. Ny installeret effekt 5 W/m ² .	220.000 kr.	25.300 kr. 7,41 ton CO ₂
FORBEDRING BE06 Storrums kontor Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny belysning i dimensioneres for 300 lux. Ny installeret effekt 5 W/m ² .	38.400 kr.	3.000 kr. 0,86 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING BE01 Forhal Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny installeret effekt 3,5 W/m ² .		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BE03 Gange Der installeres nye armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny installeret effekt 4 W/m ² .		5.900 kr. 1,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BE04 Toiletter og gang Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Ny installeret effekt 4 W/m ² .		2.500 kr. 0,74 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Bellisvej 2, 8766 Nørre Snede og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.

Bygningen anvendes til administration

Bygningen er opført i 1970 og ombygget 1989

Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ikast-Brande Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.

Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller: Forslaget anses for ikke rentable med de nuværende retningslinjer for Kommuner.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
- Solfanger: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solfanger, grundet et lavt vandforbrug.

Tillæg:

Der er ikke udarbejdet tillæg for dette energimærke.

Assistent:

Til denne energimærkning er der tilknyttet følgende assistent:

Energirådgiver Lars Christensen

Assistenten har deltaget ved besigtigelsen, registrering og kontrol af klimaskærm, ventilation, varmeanlæg, vedvarende energi og belysning.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	66.600 kr.	5,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Ventilation	VE03 Fløj øst Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	170.000 kr.	11,19 MWh Fjernvarme 2.784 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Ventilation	VE02 Fløj vest. Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	170.000 kr.	9,66 MWh Fjernvarme 2.406 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder med 50 mm	10.000 kr.	6,33 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Belysning	BE02 Kontorer og gange Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	447.200 kr.	-15,77 MWh Fjernvarme 33.164 kWh Elektricitet	67.500 kr.
Belysning	BE05 Kontorer og mødelokale Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	220.000 kr.	-5,59 MWh Fjernvarme 12.367 kWh Elektricitet	25.300 kr.
Belysning	BE06 Storrums kontor Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	38.400 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.429 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	52,49 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende glasbyggesten	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle yderdøre til nye med energiruder	3,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	3,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	0,25 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelingspumper	PU01 Radiatoranlæg. Ny varmfordelingspumpe	150 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,20 MWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	---------------------	---------

El

Belysning	BE01 Forhal. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,06 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	BE03 Gange Installation af LED panel, medbevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1,04 MWh Fjernvarme 2.824 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	BE04 Toiletter og gang Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.109 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellisvej 2, 8766 Nørre Snede

Adresse	Bellisvej 2, 8766 Nørre Snede
BBR nr.....	756-92-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1806 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1129 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	96 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	204,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.826 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	73.201 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	208,08 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på, i alt 1.804 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til erhvervsareal incl. opvarmet kælder på 2.354 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:

Det oplyste faktiske varmeforbrug i form af fjernvarme for 2016 er på i alt 204 MWh. Korrigeret for graddage bliver forbruget i alt 211 MWh/år.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 196 MWh/år.

Forskellen i forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	350,00 kr. per MWh
	375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Administrationscenter Nørre Snede
Bellisvej 2
8766 Nørre Snede



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2018 til den 8. februar 2028

Energimærkningsnummer 311296865