

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Steiner Ejendomsselskab ApS
Runen 4
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. februar 2018
Til den 10. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311297160



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-04-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 41,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Steiner Ejendomsselskab ApS - Administrationsbygning, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Steiner Ejendomsselskab ApS - Lagerbygning_2017.06.12, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Ejendommens samlede opvarmede areal udgøres af administrationsafsnittets ca. 1550 m², fordelt over 3 etager og opvarmet til min. 20 grader C. samt lagerbygningens højloftede rum, andragende ca. 1070 m² opvarmet til max 15 grader c.

Vinduer og døre er over alt monterede med 3-lags energiruder, Porte er udført i isolerede ASSA ABLOV elementer og lagerbygningens ovenlys er udført som 3-4lags pultlys af polycarbonat-typen som OPTILITE.

Alle bygningsafsnit opvarmes med direkte koblet fjernvarme, fordelt via CTS-styrede radiatorsystemer. Lagerhallen opvarmes med loftmonterede kalorifere varmeblæsere.

Hele administrationsafsnittet er ventileret gennem et balancerede systemer af typen som Systemair Time-25, udført med modstrøms varmegenvinding og varmeplade, ligesom der fra toilet- og baderum i bygningens sydlige side er indrettet separate anlæg med punktsug.

Varmt forbrugsvand produceres decentralt nær forbrugsstederne via isolerede varmtvandsvekslere.

Belysningerne udgøres hovedsageligt af 30-33W LED-lamper, paneler og spots. I køkkenafdelingen er anvendt 40W LED indbygnings-armaturer, ligesom der i depoter, rengøringsrum og magasiner er anvendt 28W lysstofarmaturer.

Andre kommentarer

Der er i forbindelse med færdiggørelsen foretaget en tæthedskontrol af administrationsafsnittet i henhold til DS/EN ISO 9972:2015 samt BR 15 kap. 7.2.1 stk. 4., udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder i konstruktionerne på $0,49 \text{ l/s/m}^2 < 1,0 \text{ l/s/m}^2$.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

72,97 MWh fjernvarme	59.317 kr
Samlet energiudgift	59.317 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,29 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administrationsbygning

Adresse	Runen 4, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-913400-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1444 m ²
Opvarmet bygningsareal	2512 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på tidspunktet for bygningens besigtigelse.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Steiner Ejendomsselskab ApS
Runen 4
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2018 til den 10. februar 2028

Energimærkningsnummer 311297160