

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Jyllingevej 2
2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. februar 2018
Til den 12. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311297254



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.130,11 MWh fjernvarme	959.685 kr
Samlet energjudgift	959.685 kr
Samlet CO ₂ udledning	159,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulvet). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråtag (skråvægge i taglejligheder) mod gade og gård er isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ifm. besigtigelsen.</p> <p>Hanebåndsloft (taglejligheder) er isoleret med ca. 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra tegninger og ifm. besigtigelsen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Facader i ejendommen består af massive uisolerede teglvægge (48-24 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Brystninger i ejendommen: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	713.300 kr.	35.400 kr. 7,56 ton CO ₂

FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg mod det fri (port) med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	93.700 kr.	4.500 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING 2-3.sal. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.224.200 kr.	109.700 kr. 23,48 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet og består enten af 1 lags glas, 1+1 lags glas, alm. termoruder (lejligheder) eller nye med energiruder (trappeopgange, tagvinduer).		
FORBEDRING Eksisterende gl. butiksvinduer med 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	66.400 kr.	3.400 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gl. vinduer (i lejligheder) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		35.200 kr. 7,52 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre samt altandøre i ejendommen er monteret med energiruder, trappedøre mod gård er med alm. termoruder og enkelte yderdøre (i butikker) er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre (erhverv) foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	16.200 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri (port) består af en lukket konstruktion (træ/bjælker med lerindskud). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder af (træ/bjælker med lerindskud). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) med 100 mm isolering afsluttes med godkendt beklædning.</p>	10.400 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (isolering på underside af kælderloft). Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	817.700 kr.	34.800 kr. 7,44 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Et fælles mekanisk udsugningsanlæg vil kunne forbedre indeklimaet i lejlighederne, men vil også medføre en markant stigning i el-forbruget.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er to varmecentraler i bygningen, som samlet forsyner hele ejendommen. I den ene varmecentral (Marskellet 8) er der placeret en nyere Reci-pladeveksler, type LP 56H-140 og i den anden varmecentral (Jyllingevej 2) er der en Elge-rørveksler, type R-73 fra 1992. Anlæg er udført med isolering og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå som forbedring pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå som forbedring pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmedeling via radiatorer.		5.400 kr. 1,14 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder og på loft er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør på loft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	62.400 kr.	3.200 kr. 0,67 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret to Grundfos-pumper (èn i hver varmecentral), type UPE 65-120 med en max-effekt på 1.150 W.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende Grundfos-pumper kan udskiftes til nye og mere effektive pumper, evt. til MAGNA3, type 65-120 F.</p>	52.000 kr.	11.400 kr. 3,41 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen lukkes der for fjernvarmegennemstrømningen gennem centralvarmevekslerne og der slukkes for centralvarmepumperne.</p> <p>Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af to klimastater, fabr. Danfoss type ECL 9300.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Klimastater bør serviceres.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 8.347 m³ vand i perioden 02.01.2017 til 01.01.2018, hvilket svarer til ca. 233 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv (butikker). Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 78 liter), hvilket må siges, at være et middel- til højt forbrug.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Evt. gl. toiletter uden dobbelt-skylsknap samt gl. bruserhoveder m.v. i lejligheder kan udskiftes til nye og mere vandbesparende.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere (Jyllingevej 2 og Markskellet 8) er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstregne) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	100.800 kr.	49.500 kr. 10,39 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	88.200 kr.	20.200 kr. 4,27 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen (Jyllingevej 2) er monteret en Grundfos-pumpe, type UPS 40-60 med en max-effekt på 320W, og i varmecentral nr. 2 (markskellet 10) er der monteret en Grundfos-pumpe type Magna 3, type 40-120 med en max-effekt på 440 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i to stk. Reci-varmtvandsbeholdere. Den ene er på 3000 liter og den anden er på 2500 liter og er hhv. en type GE 16-22 RES- 7/10 og en GE-16-22 RES 6/8. Begge beholdere er fra 1994 og isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	11.100 kr. 4,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Jyllingevej 2-6, Slotsherrensvej 1-7 og Markskellet 2-10, 2720 i Vanløse og ejes af E/F Lindebakken.

Ejendommen, der i flg. BBR består af to bygninger, er opført i 1932, men det er kun bygning 1, som energimærkes, da bygning 2 er en uopvarmet garage. Der er 5 beboelsesetager (inkl. udnyttet loft til enkelte taglejligheder) og samlet 95 lejligheder i alt samt erhverv (cykelbutik, frisør, restaurant mv.) i stueetagen. Kælderen er uopvarmet og indeholder foruden pulterrum også ejendommens varmecentraler.

Væsentlige bygningsændringer:

2007: Nyt tag

2010: Indblæsning af isolering i loft

2012: Nye vinduer og hoveddøre med energiruder

Facader mod gade og gård:

Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (48 og 36 cm mursten). Brystninger består af en 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatsvæg/plade som antageligvis er uisoleret (oplyst af ejer).

Tag/tagbeklædning:

Tag (sadeltag) er med røde teglsten. Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst i gulvet). Der er endvidere dele af loftet/taget som er udnyttet (opvarmet tagelejligheder).

Etageadskillelse:

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder samt mod det fri (port) består af en lukket konstruktion/bjælkelag med lerindskud..

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i lejligheder er generelt med alm. termoruder eller med 1+1 lags glas. Alle trappevinduer er monteret med nyere energiruder. Hoveddøre mod gade samt altandøre mod gård er alle med energiruder, mens trappedøre mod gård er med alm. termoruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 19.01.2018:

Deltagere fra ejendommen: Formand Claus Rahbek og viceværten Kris Andersen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulenter Jens Voergaard og Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 2°C, let vind og overskyet.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum og gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be15 version 8

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge (brystninger) med 100 mm.	713.300 kr.	52,70 MWh Fjernvarme 197 kWh Elektricitet	35.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg i port (mellemgang) med 100 mm.	93.700 kr.	6,69 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Massive ydervægge	2-3.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	3.224.200 kr.	163,44 MWh Fjernvarme 653 kWh Elektricitet	109.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer (i erhverv).	66.400 kr.	5,05 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre (i erhverv).	16.200 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af loft i port med 100 mm isolering.	10.400 kr.	1,59 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	817.700 kr.	51,83 MWh Fjernvarme 193 kWh Elektricitet	34.800 kr.
------------------	---	-------------	--	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på loft med 60 mm isolering	62.400 kr.	4,75 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
----------	--	------------	------------------------	-----------

Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper	52.000 kr.	5.146 kWh Elektricitet	11.400 kr.
-----------------------	--------------------------	------------	---------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100.800 kr.	77,06 MWh Fjernvarme -719 kWh Elektricitet	49.500 kr.
---------------	--	-------------	---	------------

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm	88.200 kr.	30,72 MWh Fjernvarme -90 kWh Elektricitet	20.200 kr.
---------------	---	------------	--	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	5.076 kWh Elektricitet 2.281 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.100 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af gl. vinduer (i lejligheder).	52,81 MWh Fjernvarme 110 kWh Elektricitet	35.200 kr.
Ventilation	Nyt mekanisk udsugningsanlæg		
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	8,06 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Automatik	Klimastater		
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Udskiftning af gl. VVS (toiletter, bruserhoved m.v.)		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jyllingevej 2, 2720 Vanløse
BBR nr	101-284859-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	9017 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	690 m ²
Opvarmet bygningsareal	9707 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1991 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2250 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	659.225 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	172.610 kr. pr. år
Varmeforbrug	995,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2017 til 01-01-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	675.848 kr. pr. år
Fast afgift	172.610 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	848.458 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.020,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	143,84 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i, at der i BBR står at det samlede tagetageareal på 1.991 m² er udnyttet (opvarmet areal). Dette passer ikke, da der i størstedelen af taget (4.sal) er uopvarmet tagrum som benyttes som pulterrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.01.2017 til og med 01.01.2018 er på 995,0 MWh. Det omregnet til et normalår giver 1.033 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.130 MWh, og er dermed lidt større end det oplyste forbrug

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af de to nuværende fjernvarmemålere været på henholdsvis 16,1 og 16,3 grader, hvilket resulterer i ekstraafgiftbetaling til HOFOR. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at styreventilerne på varmtvandsbeholderne serviceres,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	211.766 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Jyllingevej 2
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2018 til den 12. februar 2028

Energimærkningsnummer 311297254