

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øster Lindetvej 7, Oksenvad
Øster Lindetvej 7
6560 Sommersted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2018
Til den 14. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311297671



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.036,4 m ³ naturgas	9.030 kr
3.295 kWh elektricitet	6.920 kr
Samlet energjudgift	15.950 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Beklædning indvendigt er med 12 mm spånplader. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg, 100 mm isolering i hulmur og indvendig er der 108 mm molersten. Dog er ydervægge ud for entré, baderum og gavl mod vest i køkken, kun med 30 mm isolering i hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavl ud for opvarmet loftsrums består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig 100 mm isolering og pladebeklædning af 12 mm spånplade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Lette vægge omkring loftsrums er isoleret med 100 mm mineraluld og indvendigt beklædt med 12 mm spånplade. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af skunk igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

5.100 kr.

300 kr.
0,08 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer mod nord er sprossevinduer med gående rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Årgang 1987
Karnap mod øst er med faste ruder. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Årgang 1987
Vinduerne mod syd og vest er oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne er ældre med kitfalse.
Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende dannebrogsvinduer i med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

1.500 kr.
0,41 ton CO₂**YDERDØRE**

Terrassedør mod syd er med én rude og monteret med tolags termorude med kold kant. Årgang 1987
Massiv yderdør i tagetage mod uopvarmet rum er uisoleret.
Yderdør mod nord er med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Årgang 1987

FORBEDRING

Eksisterende uisoleret pladedør mod uopvarmet tagrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

5.900 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

FORBEDRING Eksisterende yderdør mod nord foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	8.700 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør mod syd foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er udført i beton med el-gulvvarme. Under betonen er isoleret med 50 mm polystyren og 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, kombineret med byggeskik på renoveringstidspunktet. Terrændæk i stue og 2 værelser er udført i beton med gulvvarme i varmfordelingsplader i strøgulv under parketgulv. Under betonen er isoleret med 50 mm polystyren og 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, kombineret med byggeskik på renoveringstidspunktet. Terrændæk i entré og køkken er udført i beton uden gulvvarme. Under betonen er isoleret med 50 mm polystyren og 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, kombineret med byggeskik på renoveringstidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsløst til uisolerede tagrum er isoleret med 25 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftsløst. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 200 mm isolering samt hævnning af eksisterende gulvbrædder, eller ny gangbro over ny isolering.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftsløst, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Genvex, type 300 S, fra 1988. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan placeres i tagrum.

1.800 kr.
0,52 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler er isolerede og er ført i tagrum, primært i loftsisolering under gulvbrædder i uopvarmet tagrum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i opvarmet loftsrums. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Derudover er der el-radiator i køkken som supplement til radiator tilsluttet gaskedel. Der er el-gulvvarme i badeværelse, hvor der også er en radiator tilsluttet gaskedel.

FORBEDRING

Det eksisterende varmfordelingsanlæg udbygges med ekstra radiator i køkken. Eksisterende gulvvarmeanlæg bevares. El-radiator i loftsrums fjernes og rummets status ændres fra opvarmet til uopvarmet. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i niche i entré.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul med ny luft til vand varmepumpe.

Der foreslås installation af ny luft til-vand-varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedel. Luft-til-vand varmepumpen har Udedel som f.eks. kan placeres ved husets vestvendte gavl. Indedelen kan f.eks. placeres i nichen i entré.

Det foreslås at nedtage eksisterende elradiatorer i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Det vil sige elradiatorer i køkken og i opvarmet loftsrums. Herefter foreslås det at ændre status for loftsrums fra opvarmet til uopvarmet. Denne ændring er dog ikke indregnet i de aktuelle energiberegninger.

156.000 kr.

6.200 kr.
1,42 ton CO₂

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en 14,5 kW Bosch gaskedel EuroPur ZSB 14-3 E. Gaskedlen er placeret i niche i entré. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer radiatorer og gulvvarmesystem i stueetagen. Kedlen opvarmer ikke varmt brugsvand.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFØRDELING

Opvarmning af ejendommen sker dels via radiatorer i køkken og badeværelse. I stue og 2 værelser er der vandbaseret gulvvarme med varmfordelingsplader i strøgulv. I opvarmet loftsrum er der el-radiator.

VARMERØR

Varmefordelingsrør fra kedel til radiator i køkken er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført i tagrum. Øvrige varmerør er placeret i opvarmede rum eller i isoleringen i gulvet.

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør placeret i uopvarmet tagrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.300 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂**VARMEFØRDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget for gulvvarme er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2L 15-40

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Elvandvarmer er placeret i køkkenet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Loftrummet er i energimærket regnet opvarmet, da der er fastmonteret en elradiator. Ejer oplyser dog at rummet ikke har været opvarmet i de senere år. Det foreslås derfor at demontere elradiator og herefter betragte loftrummet som uopvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm isolering	4.900 kr.	18,2 m ³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	2.500 kr.	8,2 m ³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skunkvægge med 250 mm isolering	5.100 kr.	21,8 m ³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod uopvarmet tagrum	5.900 kr.	25,5 m ³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	8.700 kr.	25,5 m ³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Ændring af varmfordelingsanlæg til eksisterende gulvarme, suppleret med ny radiatorer, Installation af ny luft/vand varmepumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder, Konvertering til varmepumpe og Nedtagning af el-radiatorer	156.000 kr.	1.036,4 m ³ Naturgas -1.361 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	1.300 kr.	12,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	111,8 m ³ Naturgas 237 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	18,2 m ³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med 200 mm isolering og hævnning af eksisterende lofsgulv/gangbro	31,8 m ³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Udskiftning af loftsløse til ny med 60 mm isolering	1,8 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg	100,9 m ³ Naturgas 450 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Øster Lindetvej 7, 6560 Sommersted

Adresse	Øster Lindetvej 7, 6560 Sommersted
BBR nr.....	510-16024-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1855
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	15,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det opvarmede loftsrum er ikke registreret i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,21 kr. per m ³
	525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

I forbindelse med forslag om konvertering til varmepumpe, er der mulighed for at ansøge SKAT om en reduceret el-pris til opvarmning. Kravet herfor er, at det på BBR-meddelelsen fremgår, at bygningen har el som primærforsyning.

Konverteringen skal rent praktisk være gennemført, for at du kan ansøge om en reduceret el-pris til opvarmning. Reduktionen gælder kun for forbruget fra 4.000 kWh og opefter.

Det er derfor ikke muligt at indregne den reducerede el-pris til opvarmning i rentabiliteten i indeværende rapport, hvori en gennemført konvertering, vil kunne medvirke til en forbedret totaløkonomi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600021

CVR-nummer 13767173

c.g.teknik 90 Aps

Østergade 8, 6630 Rødding

www.cgteknik.dk

fj@cgteknik.dk

tlf. 74842412

Ved energikonsulent

Finn Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øster Lindetvej 7, Oksenvad
Øster Lindetvej 7
6560 Sommersted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2018 til den 14. februar 2028

Energimærkningsnummer 311297671