

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strandøre 15

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2018

Til den 19. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311298336



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

100,70 MWh Fjernvarme	75.434 kr
Samlet energiudbetaling	75.434 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering samt et lag (på varm side) reflektiv isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere skråvægge.		
LOFT Hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 125 mm isolering samt en (på varm side) reflektiv isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Hanebåndsloft loft efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	12.260 kr.	351 kr. 0,07 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag på karnappen med tagterrasse er udført med betondæk og er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Det flade tag på karnappen efterisoleres udvendigt op til 325 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

14.145 kr.

1.690 kr.
0,36 ton CO₂**LOFT**

Kvistlofte vurderes isoleret med 125 mm isolering, ligesom hanebåndsloft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Pladsforholdene tillader dog ikke umiddelbart en efterisolering.

Ydervægge

Investering

Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Facader mod nordøst og sydvest er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Gavlægge er mod nordvest og sydøst, samt murede ydervægge på 1. sal (bag skunkvægge i plader) er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med en varmgipsplade. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for løsningsforslag tilpasset bygningen.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

245.088 kr.

20.624 kr.
4,40 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Væg mellem de to kælderrum mod sydvest og uopvarmede kælderrum er 12 cm (1/2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Væg mellem toiletrum og uopvarmet viktualierum er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Væg mellem opvarmet kælderrum mod vest og uopvarmede kælderrum skønnes udført som med slaggeplader/letbeton uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

37.070 kr.

2.612 kr.
0,56 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er støbt i beton og er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kælderydervægge anbefales generelt ikke efterisoleret indvendigt, da der er stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp. Det kan overvejes at efterisolere kælderydervægge under terræn med 200 mm udvendig isolering. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

2.444 kr.
0,52 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i kælder er med enkeltlagsruder, ligesom hoveddør i stueplan er det. Døre i kælder er massive uisolerede døre.

Vinduer og døre i stueplan og på 1. sal (på nær hoveddør) er alle med enkeltlagsruder, med forsatsrude i enkeltlagsglas, eller i koblede rammer. Ovenlysvindue mod nordøst er med to-lags energiruder med kold kant. Dør til loftrum er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

3.093 kr.
0,66 ton CO₂

Såfremt vinduer i kælder eller hoveddør i stueplan udskiftes, anbefales det at vælge nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Såfremt døre i kælder udskiftes, bør der vælges en isoleret type. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da prisen i høj grad afhænger af valgte type og fabrikat.

Vinduer og døre med forsatsruder eller ruder i koblede rammer vil det ikke for nuværende være rentabelt at udskifte, men fra et energimæssigt udgangspunkt vil det være en ide at udskifte disse til nye med bedre u-værdi. Nye vinduer vil også være mere tætte og kan give færre trækgener i ejendommen.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er et uisolerebetondæk med trægulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

53.955 kr.

3.552 kr.
0,76 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i kælderrum mod vest samt i toilet i kælder er udført som uisolerebetondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Kældergulv i midterste kælderrum mod sydvest er støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm isolering under trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

Kældergulv i kælderrum mod syd er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Det vurderes dog ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, samt ved utætheder i bygningskonstruktionerne. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer og ved efterisolering af bygningskonstruktioner, gøres ejendommen mere tæt. Der bør derfor monteres mekanisk ventilation i boligen med indblæsning i opholdsrum og udsugning fra bad og køkken. Forslaget er alene vejledende og der bør indhentes tilbud på anlæg, der er tilpasset bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret AJVA varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet kælderrum.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn i kælder og pejs i stue. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen og pejsen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" rør. Omkring 17 meter af rørene i uopvarmet kælder er isoleret med 10 mm isolering, mens omkring 5 meter rør i uopvarmet kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	6.130 kr.	536 kr. 0,11 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

FORBEDRING

Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at installere en ny automatisk modulerende varmekredsløbspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos Alpha2 25-40. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

4.400 kr.

536 kr.
0,18 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmekredsløbsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse 1. sal samt i kælderrum mod syd.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i kælder styres via en rumføler. Der er almindelig ventil på gulvvarme i badeværelse.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via manuelt at lukke ventiler, eller ved at slukke for cirkulationspumpen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" rør. Rørene er uisolaret. Varmtvandsrør er udført som 15 mm kobberør, som er uisolerede, og i 3/4" rør, som er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer samt varmtvandsrør med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	2.540 kr.	821 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 300 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	12.260 kr.	0,53 MWh fjernvarme	351 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på karnap med tagterrasse.	14.145 kr.	2,55 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.690 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge.	245.088 kr.	31,13 MWh fjernvarme 11 kWh el	20.624 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum.	37.070 kr.	3,94 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.612 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	53.955 kr.	5,36 MWh fjernvarme 2 kWh el	3.552 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 60 mm.	6.130 kr.	0,81 MWh fjernvarme	536 kr.
Varmfordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg.	4.400 kr.	268 kWh el	536 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer samt varmtvandsrør i uopvarmet kælder med 60 mm isolering.	2.540 kr.	1,24 MWh fjernvarme	821 kr.
---------------	--	-----------	---------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge under terræn.	3,69 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.444 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i kælder, samt udskiftning af hoveddør.	4,67 MWh fjernvarme 1 kWh el	3.093 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandøre 15 - 001

Adresse	Strandøre 15, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-539717-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering.....	1946
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	358 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	444 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	86 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	74 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ældre enfamiliehus i 1½ plan, med fuld kælder. Bygningen, som opvarmes med fjernvarme, er opført i 1929 og væsentlig om/tilbygget i 1946. Bygningen har et boligareal på 358 m², med 185 m² i stueplan og 173 m² på 1. sal. Kælder er delvis opvarmet. De tre rum mod sydvest samt toilet er medregnet som opvarmet areal, i alt ca. 86 m². Der forelå plantegninger fra husets opførelse. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	8.790 kr. i fast afgift per år

Enhedspris på fjernvarme er indhentet fra HOFOR.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Frederiksberg, Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandøre 15
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2018 til den 19. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298336