

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boli.nu - Afdeling 10
Korskærvej 160-200
Korskærvej 160
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2018
Til den 21. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311298878



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

5.514,21 GJ fjernvarme 899.277 kr

Samlet energiudgift 899.277 kr

Samlet CO₂ udledning 216,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetage - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Sværnsnit A-A, nr. 8.1(2), samt isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagetage - Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Sværnsnit A-A, nr. 8.1(2).		
FLADT TAG Blok 14 - Fælleshus - Det flade tag er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Fællesrum snit 1, nr. H010A-O-341.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 8 & 14 - Indgangsfacade mellem vinduespartier - Ydervægge består af 22 cm massiv og vurderes isoleret med 100 mm trykfast isolering på betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Indgangsfacade - Ydervægge består af 22 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering, afsluttet med en pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. H010A-O-102. Badeværelse i tagetage - Ydervægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra		

tegningsmateriale, tegn. Sværnsnit A-A, nr. 8.1(2).

Gavl - Ydervægge over jord består af 27 cm betonelementer (eksisterende konstruktion, isoleret med 80 mm), der er efterfølgende efterisoleret med 100 mm udvendig isolering og afsluttet med en pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 14 - Fælleshus - Ydervægge består af 100 mm betonbagplade med 250 mm isolering i hulmur og 80 mm betonforplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Fællesrum snit 2, nr. H010A-O-342.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet i kælder består af 16 cm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 14 i kælder - Mod fællesrum - Vægge mod uopvarmet kælder består af 16 cm massiv betonvæg med indvendig 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. plan fællesrum blok 14, nr. H010A-O-141.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.849.500
kr.

52.600 kr.
29,93 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Blok 8 & 14 - Væg type 13 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 265 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr H010A-O-100.

Blok 8 & 14 - Væg type 14 - Ydervægge er udført som en konstruktion med beton som bagmur og en let beklædning udvendig med isolering. Konstruktionen mellem beklædningen er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr H010A-O-100.
Tagetage - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Blok 9 - 13 - Brystninger mod udestuer - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Gavl - Kælderydervægge mod jord består af sandwichelementer, 22 cm beton bagvæg med 110 mm isolering afsluttet med en 100 mm betonforplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Snit 28 Gavl, nr. H010K-X-X-321.

Facade ved indgangsparti - Kælderydervægge over jord består af 22 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Facade ved indgangsparti, nr. Snit 25.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Blok 8 & 14 - Døre i kælder mod kælder gang er vurderet til at være uisoleret. Vinduer & døre i trappeopgange er monteret med energiruder med varm kant. Vinduer og døre monteret mod haveside er monteret med 3 lags energiruder med varm kant. Vinduer på indgangsfacade er generelt ældre monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer og døre mod altaner/udestuer er monteret med 2 lags termoruder.

Blok 9-13 - Vinduer & døre mod altaner/udestuer monteret med 2 lags energirude med varmt kant. Vinduer og døre i trappeopgang er monteret med 3-lags energiruder med varm kant. Resterende vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).

4.100 kr.
2,32 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i trappeopgange vurderes monteret med 2 lags energirude/acryl.

YDERDØRE

I gavle - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Blok 14 - Fælleshus - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Fællesrum snit 2, nr. H010A-O-342.

ETAGEADSKILLELSE

Opgang ud mod det fri - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 10.1(2) dato 1993.07.26

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. Detaljer hovedrepos og indgangsdøre nr. H010A-O-571.

Badeværelser - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 45 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra andre resterende konstruktioner.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Pr. blok - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg pr. opgang i hver bygning/blok, anlæggene ventilerer bygningerne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsveksler er placeret i teknikrum på tag. Aggregaterne er af mærket exhausto, type V340H. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme, der er monteret fjernvarmestik i kældere med måler, samt en unit med varmeveksler i hver bolig af mærket Gimana Termiz. Anlægget er udført som indirekte fjernvarme med centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Ventilationsrum på tag - Til varmeplade på ventilationsanlæg er der monteret en pumpe pr. ventilationsanlæg. Pumperne er af mærket Grundfos, type Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater/rumtermostater til gulvvarme i badeværelser. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, via. CTS.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Pr. bolig - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler(unit), fabrikat Gimina Termix, type T16H.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på syd-vendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	778.100 kr.	51.700 kr. 22,80 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter i alt 7 blokke.

Blok 8 - 160-166 Ombygget
 Blok 9 - 160-166 Renoveret
 Blok 10 - 160-166 Renoveret
 Blok 11 - 160-166 Renoveret
 Blok 12 - 160-166 Renoveret
 Blok 13 - 160-166 Renoveret
 Blok 14 - 196-200 Ombygget, og nyt fælleshus

Der er indhentet tegningsmateriale ved boligselskabet som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til fælles teknikrum ved hver opgang samt til flere lejemål for besigtigelse (188 1.tv, 160 3.th & 198 1.tv. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 38,42°C (Blok 8) siden seneste målerudskiftning. Afkølingen er god.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	I kælders mod gang - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1.849.500 kr.	762,66 GJ Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	52.600 kr.
El				
Solceller	Pr blok - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tagflade mod syd og vest.	778.100 kr.	23.731 kWh Elektricitet 10.662 kWh Elektricitet overskud fra solceller	51.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude mod udestuer i tagetage.	59,06 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 160, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 160, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-64997-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3132 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3454,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 166, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 166, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-64997-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2836 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	36 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3199,35 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 172, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 172, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64997-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2838 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	131 m ²
Opvarmet bygningsareal	3199,35 m ²
Heraf tagetage opvarmet	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 178, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 178, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64997-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2837 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3199,35 m ²
Heraf tagetage opvarmet	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 184, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 184, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64997-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2839 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3199,35 m ²
Heraf tagetage opvarmet	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 190, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 190, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64997-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2852 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3199,35 m ²
Heraf tagetage opvarmet	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korskærvej 196, 7000 Fredericia

Adresse	Korskærvej 196, 7000 Fredericia
BBR nr	607-64997-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3131 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3508,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet	672 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	322,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	548,4 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	68,75 kr. per GJ
	520.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200

Korskærvej 160
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
160, 7000 Fredericia
Korskærvej 160
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
166, 7000 Fredericia
Korskærvej 166
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
172, 7000 Fredericia
Korskærvej 172
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
178, 7000 Fredericia
Korskærvej 178
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
184, 7000 Fredericia
Korskærvej 184
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
190, 7000 Fredericia
Korskærvej 190
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878

Energimærke

Boli.nu - Afdeling 10

Korskærvej 160-200 - Korskærvej
196, 7000 Fredericia
Korskærvej 196
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2018 til den 21. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298878