SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildestræde 2
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. februar 2018
Til den 23. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311299307

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

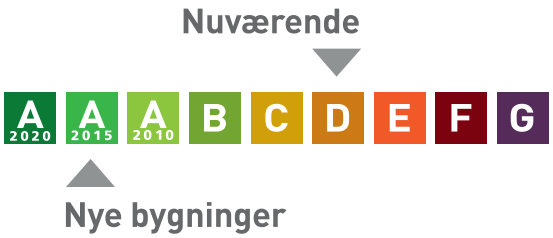
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.677,3 m³ naturgas	31.007 kr
Samlet energiudgift	31.007 kr
Samlet CO_2 udledning	8,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i tagetagen skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld i gennemsnit. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i skunkrum. Skunkvægge i tagetagen er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved besigtigelsen. Skunkgulv/etageadskillelse fremstår uisoleret ved besigtigelsen. Der skønnes dog at være lerindskud i bjælkelag i henhold til byggeskik på opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod uudnyttet tagetage skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld i bjælkelag. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistloft skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dimension/alder. Tagkonstruktion i tilbygning er i henhold til snittegning isoleret med 200 mm mineraluld. Tagkonstruktion i mellembygning er i henhold til snittegning isoleret med 245 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	6.400 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	6.400 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	9.300 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	4.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm teglhulmur, der er isoleret med murbatts ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i det oprindelige hus er primært udført som massiv konstruktion, der overvejende består af tegl udvendigt og indvendigt af forsatsvægge med 100-150 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i kvist mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mod uudnyttet tagetage i oprindelig hus er overvejende uisoleret. Dog er et mindre område med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering op til 200 mm på den kolde side af væg mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	10.100 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Over sokkel er kælderydervægge udført som hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af lecablokke. Hulrummet er isoleret med 75 mm A murbatts. I sokkelhøjde er kælderydervægge udført som hulmur bestående ind- og udvendigt af lecablokke. Hulrummet er isoleret med 75 mm A murbatts. Under terræn er de 2 skifter i terrænhøjde udført som hulmur bestående ind- og udvendigt af lecablokke. Hulrummet er isoleret med 50 mm A batts. Der er desuden 75 mm A terrænbatts som udvendig isolering delvist. Nederste skifter er udført som massiv konstruktion bestående af lecablokke. Der er 75 mm A terrænbatts som udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Der er dog flere vinduer i oprindelig bygning, der er monteret med ældre 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING 2 lags termoruder i vinduer udskiftes med nye 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).	10.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i tilbygning er monteret med 2 lags energiruder. Ovenlysvindue mod hanebåndsloft er monteret med 1 lag glas. Ovenlysvindue mod syd er monteret med 2 lags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Rude i eksisterende ovenlys mod hanebåndsloft foreslås udskiftet til ny energirude med varm kant.	2.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Hovedparten af yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Enkelt yderdør i oprindelig bygning er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Garageporte skønnes med isolerede fyldninger. Dør mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING 2 lags termorude i yderdøre udskiftet til ny energirude med varm kant.	3.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Dør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	4.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindelig bygning er udført af beton med strø-/slidlagsgulv. Gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret i henhold til minimumskravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. I garage er gulv isoleret med 200 mm løs leca under betonen. I øvrige del er gulv isoleret med 50 mm A terrænbatts og 150 mm løs leca.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas i en ikke-kondenserende Vaillant kedel af typen Thermoblock turboTEC II VC 255/2 fra år 2000. Integreret pumpe skønnes at være automatisk trinstyret og med en maksimal effekt på 85 W.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel af typen Bosch Condens 5000 W 24-5. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	30.000 kr.	6.800 kr. 1,86 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn, der er placeret i stuen. Varmekilden indgår dog ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Konvertering til opvarmning med luft-til-vand varmepumpe er fundet rentabelt , men er med en teoretisk tilbagebetalingstid (ca. 27 år ved en investering på 235.000 kr.), der langt overstiger den der gør sig gældende ved udskiftning til kondenserende gaskedel, hvorfor forslaget er udeladt af rapporten. NB! I beregningen af besparelsesforslaget er det forudsat, at eksisterende fordelingsanlæg i den oprindelige bygning helt eller delvist skal ombygges, således det kan efterleve de lavtemperatursæt en varmepumpe leverer. Omkostning hertil er skønnet til 85.000 kr. Såfremt det ved teknisk undersøgelse/beregning ikke viser sig nødvendigt bør en konvertering til opvarmning med varmepumpe overvejes.		

SOLVARME Der er monteret et Aidt Miljø solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 2 m² fra 1992 til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Integreret pumpe er fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 130 med en maksimal effekt på 80 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, som Grundfos Alpha2.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i vaskekælder, bryggers, og hall samt mellembygning.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmefordelingen er monteret en automatisk trinstyret Wilo pumpe af typen Wilo-Smart 25/4 med en maksimal effekt på 49 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og automatiske rumfølere ved guvlvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i præisoleret solvarmebeholder, der er isoleret med skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.600 kr. 1,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkgulv op til 300 mm isolering.	6.400 kr.	150,0 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge op til 300 mm isolering.	6.400 kr.	59,1 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loft i uudnyttet tagetage op til 300 mm isolering.	9.300 kr.	61,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til 350 mm isolering.	4.200 kr.	20,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet rum op til 200 mm isolering.	10.100 kr.	46,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer.	10.800 kr.	68,2 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.

Ovenlys	Udskiftning af rude i ovenlys mod hanebåndsloft.	2.300 kr.	17,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termorude i yderdør.	3.000 kr.	18,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod uopvarmet tagrum.	4.500 kr.	26,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel (Bosch Condens 5000 W 24-5).	30.000 kr.	712,7 m³ Naturgas 386 kWh Elektricitet	6.800 kr.

El

Solceller	Montage af 2,8 kW solcelleanlæg.	52.500 kr.	1.794 kWh Elektricitet 1.196 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge op til 300 mm isolering.	98,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Udskiftning af pumpe i solvarmeanlæg.	116 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildestræde 2, 4520 Svinninge

Adresse	Kildestræde 2, 4520 Svinninge
BBR nr	316-17735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	257 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	311 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	80 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,33 kr. per m³ 375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Nygade 7, 1. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Anders Bruun Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildestræde 2
4520 Svinninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2018 til den 23. februar 2028

Energimærkningsnummer 311299307