

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egeskovvej 320

7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2018

Til den 25. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311299511



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

9,7 Ton træpiller	21.352 kr
Samlet energjudgift	21.352 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsløft er generelt isoleret med 150 mm mineraluld, men mod syd er der, over det meste af værelset, yderligere isoleret med 150 mm over hanebånd. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.200 kr.	400 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 - 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruld. Gavle på 1. sal er yderligere isoleret med ca. 50 mm indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

3.600 kr.
0,08 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Med de nuværende priser på træpiller er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags energiruder. Ejer oplyser at alle ruder er udskiftet for ca. 5 - 10 år siden.

YDERDØRE

Døre mod uopvarmet rum, mod ælder og uopvarmet rum på 1. sal, er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af døre mod uopvarmet rum til nye klimadøre med isolerede fyldninger.

500 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i bryggers og badeværelse mod syd er fra ca. 1994 og er udført af beton som er isoleret med 150 mm polystyrenplader eller tilsvarende isolering under betonen. Der er indstøbt gulvvarme i gulvene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Med de nuværende priser på træpiller er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i køkken, værelse og stue mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker, som er isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælkerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Med de nuværende priser på træpiller er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm papiruld i bjælkelaget. Dog skønnes det at den uopvarmet mellemgang ikke er isoleret i gulvet mod stueplan. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af gulv i uopvarmet mellemgang ved indblæsning af ca. 150 mm papiruld i etageadskillelsen.

11.800 kr.

900 kr.
0,02 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

500 kr.
0,01 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv i badeværelse mod nord består af et betongulv mod krybekælder. Udført med bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarme i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.700 kr.
0,06 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller via et centralvarmeanlæg som er placeret i staldbygningen. Kedlen er en nyere Windhager kompakt solokedel fra 2006 type BWE 100 med pillesilo og automatisk fyring. Der er styring med brugsvandsprioritering, idet der er fremført 2 fremløb over til stuehuset og en fælles returledning. Samme sted er der et Roca fastbrændselsfyr som supplerende opvarmning når pillefyret ikke er i brug, som for eksempel om sommeren hvor ejer har slukket for pillefyret.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn som er placeret i stuen. Ejer oplyser at ovnen kun har været anvendt til hygge. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da beregningen viser at det ikke er rentabelt med den nuværende pris på træpiller.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg på grund af en forholdsvis lav pris på træpiller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers og badeværelserne.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i kælder/krybekælder er udført i stålrør som er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunk er udført i stålrør som er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør mellem stuehus og staldbygning er udført i 28 mm PEX-rør som er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er der i fyrrummet monteret en nyere automatisk trinstyret Grundfos ALPHA Pro 25-40 pumpe en max. effekt på 25 W. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfeddelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm isolering. Tilslutningsrør for varmtbrugsvandsprioritering til varmtvandsbeholder er, mellem stuehuset og staldbygningen, udført i præisolerede pexrør i jord.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På anlæggets ladekreds er der i fyrrummet monteret en ældre Grundfos UPS 25-40 pumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 80 W.		
FORBEDRING Udskiftning af ladekredspumpen i fyrrummet. Det skønnes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som f.eks. en ALPHA2 25-40 pumpe som maksimalt bruger 34 W.	5.500 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 liter Roca varmtvandsbeholder som er placeret i kælderen. Der er mulighed for opvarmning af brugsvandet med el. Det anbefales ikke at bruge el til opvarmning af brugsvandet. F.eks. om sommeren, da det skønnes at det er billigere at opvarme vandet med træpiller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimærke ligger lige på grænsen mellem et E- og F-mærke.

Bygningen opvarmes med træpiller som med de nuværende priser på træpiller, er den billigste opvarmningsform. Bygningens dårlige energimærke skyldes primært at varmeanlæg m.v. er placeret i en uopvarmet staldbygning.

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 23-02-2018.

Matrikelkort fra BBR.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Tegninger rekvireret fra ejer med tagning af 1. sal fra 2018.

Forudsætninger:

Det er forsøgt at rekvirere tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette har ikke været muligt, at fremskaffe og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Der er brændeovn/pejs, men denne, og dens forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Værelser på 1. sal mod nord og mod syd er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da de er isoleret og er forsynet med radiatorer som skønnes at kunne opvarme rummene til over 15° C. Mellems stykket på 1. sal og kælderen under køkkenet er uden varmekilder og er derfor betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	13.200 kr.	0,2 Ton Træpiller 13 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv i uopvarmet mellemgang	11.800 kr.	0,4 Ton Træpiller 30 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	3.400 kr.	0,1 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,0 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af ladekredspumpen i fyrrummet.	5.500 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 9 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft	0,1 Ton Træpiller 9 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	1,5 Ton Træpiller 120 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet rum	0,2 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 250 mm isolering	0,2 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	500 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	1,1 Ton Træpiller 89 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i skunk op til 50 mm	0,1 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeskovvej 320, 7000 Fredericia

Adresse	Egeskovvej 320, 7000 Fredericia
BBR nr.....	607-23700-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	250 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	240 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	16 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1924 og er opført i en etage med udnyttet tagetage og en lille kælder under bygningen. Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode 120, fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller2.194,00 kr. per Ton
 Elektricitet til andet end opvarmning2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er oplyst et årlig forbrug af træpiller på ca. 10 paller. Prisen er opgivet til ca. 2000 kr. pr palle.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
 CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egeskovvej 320
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2018 til den 25. februar 2028

Energimærkningsnummer 311299511