

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rindsvej 6A
8920 Randers NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2018
Til den 28. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311300087



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

JK@trykproevning.dk

tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-10-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes via indirekte fjernvarmeveksler. På varmefordelingsanlægget er der monteret 3 lavenergipumper fra Grundfos, samt 2 pumper til varmeklader på ventilationsanlæg.

Varmt brugsvand produceret via veksler fra Termix. Til cirkulation af brugsvand er der monteret en pumpe fra Grundfos.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation, via 2 anlæg fra SystemAir.

For at undgå overophedning i fællesrummene, er der monteret ekstra mekanisk udsugning.

Alle installationer er placeret i teknikrummet.

Bygningen er trykprøvet med et resultat på 0,8 l. pr. sekund pr. m² ved 50 Pa, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Der er medregnet 20 m² solceller på denne bygning. Samlet set er der monteret 100 m² på 2 skurbygninger, som forsyner alle 5 bygninger i dette plejehjems område.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmaterialet, energirammeberegning, dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation og data på solceller. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

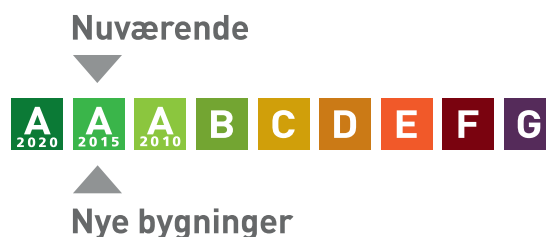
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

30.960 kWh fjernvarme 42.397 kr

Årlig overproduktion af el

-859 kWh fra solceller -515 kr

Samlet energiudgift 41.882 kr

Samlet CO₂ udledning 3,80 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rindsvej 6A, 8920 Randers NV
BBR nr.....	730-16748-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	59 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1209,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført plejehjem i et plan.

Bygningens terrændæk er opført med 400 mm isolering og beton med gulvvarme i enkelte rum.

Ydervægge ved boligerne er udvendig i tegl og indvendig i porebeton, hulrummet er isoleret med 250 mm.

Ydervægge ved fælles arealerne er ført som letkonstruktion med beklædning, og er i alt isoleret med 265 mm.

Tagkonstruktion over boliger er gitterspær belagt med stålplader. Loftet er isoleret med 600 mm. Over fælles områderne er der fladt tag belagt med dug, og er gennemsnitligt isoleret med 550 mm.

Vinduer og døre er fra WEGA monteret med 3-lag lavenergiglas.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rindsvej 6A
8920 Randers NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2018 til den 28. februar 2028

Energimærkningsnummer 311300087