

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gerritsgade 40A

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. marts 2018

Til den 7. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311301383



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Rosenkjær

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS

Møllergade 67, 5700 Svendborg

www.arnebirk.dk

peter@arnebirk.dk

tlf. 62216171

Mulighederne for Gerritsgade 40A, 5700 Svendborg

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i baglokaler til butik i nr. 40 består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i butik nr. 42 består af armaturer med halogenspotbelysning. Belysningen i butik nr. 42 består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i butik kontor på 1. sal består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i kontor på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i depot på 1. sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i butik nr. 42 består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder.	7.800 kr.	11.300 kr. 3,59 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik nr. 40 består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder. Belysningen i baglokaler til butik i nr. 40 består af nyere 2-rørs armaturer. Udskiftning til LED armaturer.	8.000 kr.	5.200 kr. 1,65 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontor på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	16.800 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

66.580 kWh fjernvarme	46.633 kr
18.693 kWh elektricitet	39.255 kr
Samlet energjudgift	85.888 kr
Samlet CO ₂ udledning	21,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Hanebåndsloft er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.800 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

700 kr.
0,19 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag over bagbygninger er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over trappetårn til nr. 42 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg mod skralderum består af massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke består af letkonstruktion med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavlydervægge består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolert ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

420.900 kr.

11.600 kr.
3,46 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved trappetårn til nr. 42 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lysskakte ved ovenlysvinduer er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 150 mm isolering på lysskakter. Det forudsættes, at der er adgang til loft, når isoleringsarbejde foretages.

100 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet trapperum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i butikker er monteret med etlags glastrude.
Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

1.000 kr.
0,29 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med etlags glastrude i butikker glastrude foreslås udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder, energiklasse C.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

800 kr.
0,21 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
Yderdøre til butikker med enkeltfag er monteret med etlags glastrude.
Yderdør med enkeltfag er monteret med tolags energirude, energiklasse C.
Massive yderdøre mod uopvarmet trapperum ved nr. 40 er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod uopvarmet trapperum ved nr. 40 foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

900 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdøre til butikker foreslås udskiftet til nye, monteret med tolags energiruder, energiklasse C.

400 kr.
0,09 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm mineraluld/ polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker og kontor
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning i butikker. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner butikker med varme. Der er ligeledes installeret "lufttæpper" ved hovedindgange i butikker, som blæser med varm luft.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetage nr. 42.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til butik i nr. 40 produceres i ca. 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand til kontorlokaler på 1. sal produceres i 15 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Varmt brugsvand til lejligheder i nr. 40 produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. vandvarmere er placeret i skunke.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i baglokaler til butik i nr. 40 består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i butik nr. 42 består af armaturer med halogenspotbelysning. Belysningen i butik nr. 42 består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i butik kontor på 1. sal består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen i kontor på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i depot på 1. sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i butik nr. 42 består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder.	7.800 kr.	11.300 kr. 3,59 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i butik nr. 40 består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder. Belysningen i baglokaler til butik i nr. 40 består af nyere 2-rørs armaturer. Udskiftning til LED armaturer.	8.000 kr.	5.200 kr. 1,65 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i kontor på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	16.800 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i depot på 1. sal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Gerritsgade 40A og 42, er 2 ældre sammenbyggede ejendomme, opført i 1877. Bygningerne er i 2009 blevet gennemgribende moderniseret.

Trappeopgang til nr. 40A er ikke medregnet i energimærket, da den er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger. Ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme, varmepumpe eller jordvarme til rumopvarmning, idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning.

Ligeledes er der ikke foreslået oplægning af solceller, da det ikke er tilladt i området.

Der forelå tegninger, plan, snit og facader af ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er nogle af de eksisterende konstruktioner anslåede. Der var ikke adgang til loftrum.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved renovering og udskiftning af tag og facader er det vigtigt at forskrifterne i gældende lokalplan følges og at den gældende lokalplans bestemmelser bør afklares før en evt. renovering eller udskiftning af bygningsdele.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering.	20.800 kr.	1.180 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	420.900 kr.	21.690 kWh Fjernvarme 603 kWh Elektricitet	11.600 kr.

El

Belysning	Belysningen i butik nr. 42 består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder.	7.800 kr.	-2.920 kWh Fjernvarme 6.036 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Belysning	Belysningen i butik nr. 40A består af armaturer med halogenspotbelysning. Udskiftning til LED lyskilder og Belysningen i baglokaler til butik i nr. 40A består af nyere 2-rørs armaturer. Udskiftning til LED armaturer.	8.000 kr.	-1.220 kWh Fjernvarme 2.744 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Belysning	Belysningen i kontor på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	16.800 kr.	909 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Belysningen i depot på 1. sal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.000 kr.	158 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering.	540 kWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1.330 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer.	1.920 kWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Eksisterende vinduer med etlags glasrude i butikker glasrude foreslås udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder, energiklasse C.	1.960 kWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	1.510 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod uopvarmet trapperum og udskiftning af yderdøre til lejligheder i nr. 40.	1.760 kWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	900 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre til butikker.	590 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	400 kr.
----------	--	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerritsgade 40A, 5700 Svendborg

Adresse	Gerritsgade 40A, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-29431-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering.....	1984
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	556 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	855 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	183 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57.107 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.459 kr. pr. år
Fast afgift	15.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	49.389 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	58.164 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer ikke overens med de på ejendommen opmålte arealer. Forskellen består i det registrerede boligareal er mindre end det, der er angivet i BBR. Erhvervsarealet er tilsvarende større end det, der er angivet i BBR. Det samlede opmålte areal på ejendommen stemmer rimeligt overens med samlet bygningsareal, angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke oplyses et årligt forbrug af fjernvarme på 57.107 kWh, svarende til kr. 48.782.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	15.007 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600172

CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS

Møllergade 67, 5700 Svendborg

www.arnebirk.dk

peter@arnebirk.dk

tlf. 62216171

Ved energikonsulent

Peter Rosenkjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gerritsgade 40A
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2018 til den 7. marts 2028

Energimærkningsnummer 311301383