SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ndr.Stationsvej 18A
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. marts 2018
Til den 7. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311301540

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

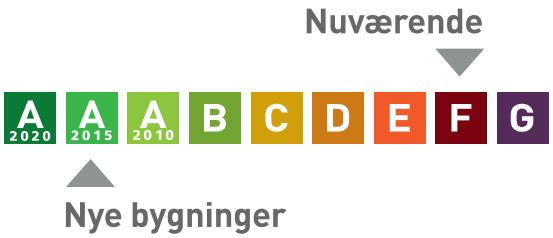
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

17.077,3 m³ naturgas	129.580 kr
Samlet energiudgift	129.580 kr
Samlet CO_2 udledning	38,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over tilbygninger mod nord skønnes isoleret med 175 mm mineraluld i nedhængte lofter. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mansardkonstruktion på 2. sal er i henhold til snittegning isoleret med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Built-up på tilbygning mod vest skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i vestligste tilbygning (med built-up tag) skønnes udført som ca. 35 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af gasbetonelementer eller lignende. Hulrummet skønnes isoleret med murbatts i forbindelse med opførelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelig bygning er dels massive teglvægge (1/2-2 sten), dels hulmur med faste bindere og dels 30 cm teglhulmur. Alle ydervæggene skønnes at være uisolerede. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesstidspunkt. Ydervægge i tilbygninger mod nord skønnes overvejende udført som helstens massive teglvægge med ca. 100 mm isolering indvendigt i forsatsvægge. Isoleringsforhold er		

skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i vestligste tilbygning (med built-up tag) skønnes udført som ca. 35 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af gasbetonelementer eller lignende. Hulrummet skønnes isoleret med murbatts i forbindelse med opførelsen.		
FORBEDRING Isolering af hulmur i oprindelig bygning med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	30.100 kr.	9.400 kr. 2,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge/hulmur med faste bindere i oprindelig bygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		19.200 kr. 5,74 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Vinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Vindue monteret med 1 lag glas og forsats af energiglas (energiklasse F). Vinduer monteret med 1 lag glas og forsats af 1 lag glas (energiklasse F). Vinduer monteret med 1 lag glas (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med 2 lags termoruder/1 lag glas og forsats af 1 lag glas/1 lag gas udskiftes med nye lavenergivinduer (energiklasse B).		2.500 kr. 0,75 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Yderdør monteret med 1 lag glas (energiklasse F).		
FORBEDRING Yderdør i trapperum (mod vej) udskiftes med en ny lavenergiyderdør (energiklasse B).	11.400 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vestgående længe (bygning med sadeltag) skønnes at være uisoleret. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i tilbygninger mod vest og nord skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunkter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.200 kr. 0,95 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulvkonstruktion i kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bjælkelag mod uopvarmet tagrum over 2. sal i hovedbygning er uisoleret. I henhold til snittegning er der dog 100 mm isolering i nedhængt loft. Etageadskillelse mod portrum skønnes at være et træbjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod, hvad der skønnes at være et uopvarmet tagrum (tidligere melloft), over vestgående længe skønnes at være et træbjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af loft over vestgående længe op til 400 mm isolering.	64.400 kr.	9.900 kr. 2,94 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	21.400 kr.	2.900 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over 2. sal med 300 mm isolering.	58.000 kr.	2.800 kr. 0,82 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere bjælkelag mod kælder ved indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		2.100 kr. 0,62 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Træbjælkelag mod kryberum skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt via oplukkelige vinduer. Der er desuden registreret manuelt betjente mekaniske udsugningsanlæg i toiletrum på 1. sal samt toiletrum og 2 kontorer i lejemålet 18C (tilbygning). Bygningens tæthed er normal, alderen taget i betragtning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Der er monteret 4 stk. kedler til opvarmning via centralvarmeanlæg. Kedel til 18D: 1 stk. ældre solokedel af fabrikat Saunier Duval. Kedlen er ikke kondenserende. Integreret pumpe skønnes at være uden trinregulering og med en effekt på 75 W. Installationen er placeret i kælder. Kedler til 18A+B+C. 3 stk. ældre solokedler af fabrikat Vaillant. Kedlerne er ikke kondenserende. Integrerede pumper er uden trinregulering og med en effekt på 58 W pr. stk. Installationerne er placeret i fyrrum mod nord i tilbygning. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i toiletrum i forbindelse med hovedtrappe.		
FORBEDRING Der foreslåes at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme udført som indirekte anlæg med komplette fjernvarmeunits med integrede præisolerede vekslere til varme og brugsvand samt nye varmefordelingspumper og automatik til central styring med udekompensering. Eksisterende pumper til cirkulation af varmt brugsvand udskiftes tillige med nye af typen Alpha2 med AUTOADAPT.	289.900 kr.	28.800 kr. 18,59 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at konvertere til opvarmning med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er overvejende med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Ud over integrerede pumper i kedler er der monteret en ekstern trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 36-50 F 200 med en maksimal effekt på 145 W. Installationen er placeret i teknikrum mod nord i tilbygning.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg i teknikrum er monteret automatik for central styring (Vaillant VIH Steuerung).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter (fyrrum mod nord) indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er overvejende med ca, 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum mod nord i tilbygning er uisolerede. Øvrige rør bygningen igennem skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum med tilbygning op til 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret 4 stk. pumper til cirkulation af varmt brugsvand. Pumpe til 18D: Grundfos UPE 25-40 B 180, effekt 20-60 W. Installationen er placeret i kælder. Pumper til 18A+B+C: 3 stk. Grundfos UP 15-14B, effekt 25 W. Installationer er placeret i fyrrum i tilbygning mod nord. Pumperne skønnes at være i konstant drift i brugstiden.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er monteret 4 stk. varmtvandsbeholdere til produktion af varmt brugsvand: Beholder til 18D: 1 stk. 100 ltr. præisoleret Metro Therm JU100 fra 1990. Installationen er placeret i kælder. Beholdere til 18A+B+C: 3 stk. 60 ltr. Metro Therm fra 2007. Installationer er placeret i fyrrum i tilbygning mod nord.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i lejemål på 1. og 2. sal består primært af armaturer med kompaktrør. Belysningen i bagtrappe styres med trappeautomat. Lyskilde i stueplan og kælderplan er 2-rørs armaturer. Lyskilde på 1. sal skønnes at være glødepære. Belysningen i hovedtrappen betjenes manuelt. På 2. sal skønnes armatur med kompaktrør. På 1. sal er der 1-rørs armatur. I stueplan er der armaturer med kompaktrør samt armatur med LED-spots. Belysningsanlæggene i lejemålet 18C består overvejende af 3-rørs armaturer, der skønnes med konventionelle forkoblinger. Bygningsarealer der ikke er tilgængelige for besigtigelse indregnes med standard belysningsanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelle bemærkninger:

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bemærkninger til tilgængelighed:

Ved besigtigelsen var der adgang til lejemål på 1. og 2. sal i hovedbygning, trapperum i hovedbygning, tagrum over 2. sal i hovedbygning, kælder i hovedbygning, teknikrum i tilbygning samt det lille lejemål i tilbygning (18C - høreklinik). Øvrige arealer kunne ikke besigtiges på grund af manglende adgang, og der tages forbehold for uoverensstemmelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er mindre god. Det er muligt at gennemføre fleree rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hulmur med mineraluldsgranulat.	30.100 kr.	1.228,2 m³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i trapperum (hovedbygning).	11.400 kr.	76,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft over vestgående længe (tidligere melloft) med 400 mm mineraluld.	64.400 kr.	1.283,6 m³ Naturgas 92 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.	21.400 kr.	375,5 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod tagrum over 2. sal med 300 mm isolering.	58.000 kr.	357,3 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme.	289.900 kr.	17.077,3 m³ Naturgas -157,70 MWh Fjernvarme 3.776 kWh Elektricitet	28.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge i oprindelig bygning med 200 mm isolering.	2.503,6 m³ Naturgas 178 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer uden energiruder.	327,3 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i vestgående længe.	414,5 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder ved indblæsning af granulat.	269,1 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum med tilbygning op til 20 mm.	50,9 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ndr.Stationsvej 18A, 4200 Slagelse

Adresse	Ndr.Stationsvej 18A, 4200 Slagelse
BBR nr	330-22023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1311 m²
Opvarmet bygningsareal	1311 m²
Heraf tagetage opvarmet	99 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	88 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal skønnes at stemme nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Tidligere omklædningsrum samt bad i kælder er forsynet med radiatorerer, men rummene indgår som uopvarmede areal, da de anses som uegnet til daglig brug.

NB! Der var ikke adgang til alle lejemål ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,50 kr. per m³
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lignende tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Nygade 7, 1. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ndr.Stationsvej 18A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2018 til den 7. marts 2028

Energimærkningsnummer 311301540