

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Enighedsvej 8

9382 Tylstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. marts 2018

Til den 9. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311301950



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5,5 Ton træpiller	10.362 kr
726 kWh elektricitet	1.452 kr
Samlet energjudgift	11.814 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er adgang til vandret hanebåndsloft via en loftslem med 150 mm trykfast isolering, i tagrummet er der registreret 2x95 mm isolering, dog registreret som 150 mm stedvis pga. den er nedtrykt/presset sammen under plader. Ved trekanten i tagrummet mod rummet med loft til kip er der 100 mm isolering. Ved besigtigelsen er der kun adgang til skunken mod vest, sælgeren oplyste at der er 100 mm isolering i de sænkede lofter i stueplan, desuden er der registreret ca. 100 mm isolering vandret i skunkene. Lodrette skunke er med 100 mm isolering, samt der er delvis opsat vintermåtter herved. Skråvæggene ved den oprindelige del er ikke tilgængelige, regnes som isoleret med 100 mm ud fra oplysningerne. Tagkonstruktionen ved 1.salstilbygningen i nordgavlen er jf. sælgeren med 200 mm isolering ved skråvæggene, samt i bunden hvor der er mindre lodret stykke - er der fyldt op med isolering, ca. 300 mm isolering jf. sælgeren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Væg mellem tagrum og rum med loft til kip, efterisolering heraf med 200 mm isolering - isoleringen fastholdes med tråd eller tilsvarende.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge: Ekstra isolering heraf, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Skunke: Efterisolering af skunkene, således disse bliver med 400 mm isolering. I samme forbindelse monteres der præisoleret skunklemme, således skunkene bliver tilgængelige.		400 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Loftslømmen udskiftes til en præisoleret loftsløm.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FLADT TAG Tagkonstruktionen med det flade tag er jf. sælgeren isoleret med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene er jf. sælgeren alle med hulmursisolering, de oprindelige vægge skønnes som med mineraluldgranulat, let beklædning indvendigt herved - i området omkring brændeovnen er der ekstra 30 mm isolering herved ifølge sælgeren. Væggene ved vinklen skønnes at være isoleret ved opførelsen - 30 cm hulmur, samt ved gavltilbygningen er væggene med 190 mm isolering jf. sælgeren - hvilket stemmer overens med vægtykkelserne på 41 cm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

900 kr.
-0,01 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væggene mellem badeværelse/baggang og den uopvarmet del, består af ca. 11 cm massiv uisolert væg.

FORBEDRING

Der monteres i de uopvarmet rum mod den opvarmet del 200 mm multiporblokke, alle tekniske installationer herved skal føres med ud i ny væg.

30.700 kr.

900 kr.
-0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

1.salsgavlene er med let beklædning, i gavlen mod syd er der 100 mm isolering og i gavlen mod nord er der 200 mm isolering jf. sælgeren - hvilket stemmer overens med de vægtykkelser som er registreret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,00 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne og dørene er med 2-lag termoruder, i badeværelset er der glasbyggesten - disse regnes som tilsvarende isoleret.

Døren mellem den opvarmet del af boligen og fyrrumet, er en uisolert dør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Elementerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant. Døren til fyrrummet udskiftes til en brandisoleret dør.

1.300 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i gavltilbygningen og badeværelset er jf. sælgeren med 300 mm isolering, samt i hovedbygningen med 200-250 mm isolering jf. sælgeren.

I baggangen mener sælgeren kun der er 50 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i baggang og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

100 kr.
0,00 ton CO₂

LINJETAB

Fundamentterne ved hovedbygningen skønnes udført i beton, ved tilbygningen med fladt tag ligeledes i beton, samt ved gavltilbygningen mod nord - her er fundamentterne jf. sælgeren afsluttet foroven med letklinkerblokke med midterisolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, samt aftræk fra badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere NBE kedel - Blackstar 1016 (Black Star 20). Kedlen er placeret i fyrrummet opaf badeværelse/baggang Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn i stueetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, heller ikke fundet rentabelt pga. den billige opvarmningsform.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, heller ikke fundet rentabelt pga. den billige opvarmningsform.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør ved hjørnet i køkken/alrum. Der er desuden opsat radiator i baggang og 1.salen.		
VARMERØR Varmefordelingsrørene i fyrrummet er uisolaret, samt varmfordelingsrørene i skunken er registreret med 13 mm isolering - delvis ført under vintermåtten. Ved afgrenning i skunken lidt uisolaret rør.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrørene i skunke og fyrrum, samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, således disse bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.300 kr.	700 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Ved kedlen er der monteret Grundfos Alpha2 25-40 180 varmfordelingspumpe, samt ved gulvvarmemanifolden er monteret en Grundfos UPS 15-40 130 30-60 W shuntpumpe.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny shuntpumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv shuntpumpe.

3.500 kr.

400 kr.
0,13 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret fremløb termostater ved radiatorer, ved gulvvarmemanifolden er der ikke monteret termostater til de enkelte rum, der er kun en fælles termostat herved - Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredsene, således regulering af den korrekte rumtemperatur sker fra hver enkelt rum.

400 kr.
-0,02 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som uisolaret rør.
(Besparelsesforslag under varmerør).

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i Pannex kombi varmtvandsbeholder, skønnes at være på 100 liter og isoleret med 30 mm isolering - der er ingen synlig dataplade herved. Regnes som elopvarmet om sommeren.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 3,6 KW solcelleanlæg på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		2.300 kr. 1,93 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå noget tegningsmateriale – kan hentes på filarkiv.dk.

Bygningen består af den oprindelige del med 1.sal fra 1920, en vinkeltilbygning med fladt tag, samt en nyere tilbygning i gavlen mod nord med 1.salsværelse med loft til kip.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vægge mellem opvarmet og uopvarmet del, isolering heraf.	30.700 kr.	0,5 Ton Træpiller -14 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør/tilslutningsrør, isolering/ekstra isolering heraf.	7.300 kr.	0,3 Ton Træpiller 14 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelingspumper	Shuntpumpe, udskiftning heraf.	3.500 kr.	196 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Væg i tagrum ind mod rum med loft til kip, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Skråvægge, ekstra isolering heraf.	0,2 Ton Træpiller -4 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Skunke, ekstra isolering heraf.	0,2 Ton Træpiller -5 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Hanebåndsloft, ekstra isolering heraf.	0,1 Ton Træpiller -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Fladt tag	Tagkonstruktion vinklen, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller 0 kWh Elektricitet	100 kr.
Hule ydervægge	Tunge ydervægge, ekstra isolering heraf.	0,5 Ton Træpiller -13 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	1.salsgavl mod syd, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Vinduer og døre, udskiftning heraf.	0,6 Ton Træpiller -3 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Terrændæk	Terrændæk baggang, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller -1 kWh Elektricitet	100 kr.
-----------	--	--	---------

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler.	0,2 Ton Træpiller -25 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	-------------------------------	---	---------

El

Solceller	Montage af solceller.	1.365 kWh Elektricitet 1.540 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
-----------	-----------------------	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Enighedsvej 8, 9382 Tylstrup

Adresse	Enighedsvej 8, 9382 Tylstrup
BBR nr.....	810-1441-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	197 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	160 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en opmåling ved besigtigelsen, stemmer overens med BBR-meddelelsen - dog er fyrrummet og rummene vest herfor ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.900,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnastue

Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enighedsvej 8
9382 Tylstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2018 til den 9. marts 2028

Energimærkningsnummer 311301950