SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gevninge beboerhus
Gevninge Bygade 17B
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2018
Til den 14. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311302753

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

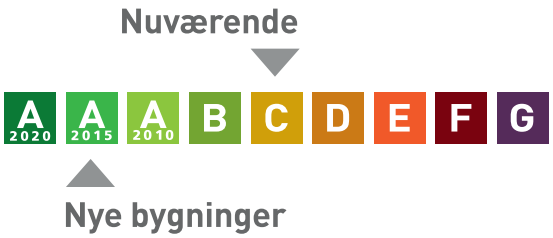
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

6.175,5 m³ naturgas	38.473 kr
Samlet energiudgift	38.473 kr
Samlet CO_2 udledning	13,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Eksisterende mærke er genanvendt. Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Eksisterende mærke er genanvendt. Bolig: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Eksisterende mærke er genanvendt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.600 kr. 1,29 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bolig kvist: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.800 kr. 1,70 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tagvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre er typisk monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør mod vest er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	85.800 kr.	7.600 kr. 2,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Erhverv: Ejendommen opvarmes med en 35 kW gaskedel Viessmann Vitodens 200. Gaskedlen er placeret i uopvarmet kælder under bibliotek. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Gaskedel fik udført service d. 10-7-2017 Bolig: Ejendommen opvarmes med en 17 kW gaskedel Viessmann Vitodens 222-W, WS2B med integreret varmtvandsbeholder. Gaskedlen er placeret i uopvarmet kælder under dagplejer. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Gaskedel fik udført service d. 10-7-2017		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper. En i hver kælder. Anlæggene består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kældre. For at varmepumperne virker tilfredsstillende skal man sikre, at returtemperaturen fra varmeanlæg er så lille som muligt og ikke over 35 °C. Gaskedler bibeholdes som supplement til varmepumper i spidsbelastninger. Radiatorer kontrolleres for at sikre, at de kan levere den nødvendige effekt ved en reduceret fremløbstemperatur. Det undersøges, om det er nødvendigt at udskifte nuværende varmtvandsbeholder. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		5.500 kr. 0,47 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der anbefales ikke solfanger, da ingen tagflader vender mod syd.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bolig: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er i beregning anvendt 30 meter rør.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: På varmefordelingsanlægget skønnes monteret en cirkulationspumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpe er integreret i gaskedel. Bolig: På varmefordelingsanlægget skønnes monteret en cirkulationspumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpe er integreret i gaskedel.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Erhverv: Gaskedel har integreret automatik, der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Fremløbstemperatur 75 °C, returtemperatur 36 °C, udetemperatur 2 °C. Bolig: Gaskedel har integreret automatik, der styrer fremløbstemperaturen efter		

udetemperatur. Fremløbstemperatur 74 °C, returtemperatur 62 °C, udetemperatur 2 °C. Det anbefales at gennemgå varmefordelingsanlægget for at opnå en returtemperatur på minimum 40 °C. En høj returtemperatur medfører en dårlig kondensering på gaskedlen og deraf dårlig driftsøkonomi på op til 10 % af den årlige driftsudgift.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Erhverv: Brugsvandsrør med cirkulation er placeret i uopvarmet kælder under bibliotek, udført som 1/2" stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Erhverv: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. Pumpestyring lav proportionalt tryk. Grundfos anbefaler konstant tryk.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder placeret i uopvarmet kælder, fabrikat Metro type Cabinet. Bolig: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Dagplejer: Belysningsanlæg består af ældre lysarmaturer med konventionelle forkoblinger samt halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 5 W/m². Rum syd gavl: Belysningsanlæg består af ældre lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 9 W/m². Små rum mm: Belysningsanlæg består typisk af ældre lysarmaturer med konventionelle forkoblinger samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt 6 W/m². Bibliotek: Belysningen i bibliotek består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Installeret effekt 7 W/m²		
FORBEDRING Dagplejer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Installeret effekt 3 W/m²	11.300 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Rum syd gavl: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Installeret effekt 5 W/m²	10.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Små rum mm: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Installeret effekt 3 W/m²		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.500 kr. 0,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen består i følge BBR af 1 bygning, Gevninge Bygade 17B, 4000 Roskilde.
Bygningen anvendes til beboerhus/bibliotek/helårsbeboelse.
Energimærket omhandler denne bygning 1.
Bygningen er opført i 1½ plan.
Bygningen er opført i 1927 med om- og tilbygninger i 1984.
Brugstiden for dette energimærke er for erhvervsdelen sat til 45 timer / uge og for bolig 168 timer / uge

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Lejre Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.
Eksisterende energimærke er anvendt som grundlag for udarbejdelse af nyt mærke, da der ikke forelå tegninger over bygningen. Bygningen er opdelt som bolig på 1. sal og erhverv i stueetagen. Denne inddeling har ingen indflydelse på det samlede energimærke.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medregnet i energimærket

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på denne ejendom på følgende områder:
• Varmepumpe Luft/vand, hvor gaskedler supplerer i perioder med spidsbelastning.
• Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
• Solfangeranlæg (ikke fordelagtig i forhold til placering

Tillæg:
Der er ikke udarbejdet korrektioner med tillæg da bygningen ikke afviger fra standardforhold:

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1027 af 29-08-2017

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gevninge beboerhus, erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 17 B	27	1	3.189
Gevninge beboerhus, erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 19 B	124	1	14.647
3 rums bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 19, etage 1	88	1	10.394
1 rums bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 21, st dør 1	29	1	3.425
1 rums bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 21, st dør 2	34	1	4.016
1 rums bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 21, st dør 3	37	1	4.370
1 rums bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Gevninge Bygade 21, etage 1, dør 4	32	1	3.779

Kommentar
Forbrug for hvert enkelt lejemål er ikke oplyst. Der er oplyst et samlet forbrug for begge gaskedler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	85.800 kr.	1.202,7 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	7.600 kr.
El				
Belysning	Dagplejer: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	11.300 kr.	-40,0 m³ Naturgas 689 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Rum syd gavl: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.000 kr.	-29,1 m³ Naturgas 510 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	82,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	70,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	200,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	49,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Erhverv: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	570,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	753,6 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	80,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	215,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nye luft/vand varmepumper	5.366,4 m³ Naturgas -17.458 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	20,0 m³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Små rum mm: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-37,3 m³ Naturgas 617 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Erhverv: Montage af nye solceller	903 kWh Elektricitet 486 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gevninge Bygade 17B, 4000 Roskilde
BBR nr 350-8988-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering 1984
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....220 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....395 m²
Opvarmet bygningsareal .....627 m²
Heraf tagetage opvarmet .....226 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....160 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....42.557 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....6.831,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....43.823 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....43.823 kr. pr. år
Varmeforbrug .....7.034,3 m³ Naturgas
CO2 udledning .....15,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er lille forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Adressen er Gevninge Bygade 17B, 19 og 21 4000 Roskilde, men den er i BBR kun registreret under adressen Gevninge Bygade 17B 4000 Roskilde, bygning 1, hvorfor den i energimærket er registreret under denne adresse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug i energimærket er på 6.216 m³ naturgas pr. år.
Det oplyste varmeforbrug for beboelse samt erhverv er på 6.831 m³ naturgas pr. år - der graddøgnskorrigeret er på 7.034 m³.
Afvigelsen udgør ca. 12 %.

Da det beregnede forbrug er væsentligt lavere end det oplyste forbrug anbefales det at kontrollere om afkølingen på varmefordelingsanlægget er tilfredsstillende. Yderligere bør man sikre, at ventilationsanlæg ikke er i drift udenfor brugstiden.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,23 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Der er i energimærket anvendt 2,09 kr. pr. kWh el, hvilket er den pris, der er oplyst af kommunen. Såfremt der monteres ny varmepumpe til opvarmning af bygningen antages det, at skolen vil søge om afgiftslettelse, hvorved prisen pr. kWh vil være 1,6 kr. og det er denne pris der er anvendt i energimærket ved besparelsesforlaget "montering af ny varmepumpe

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

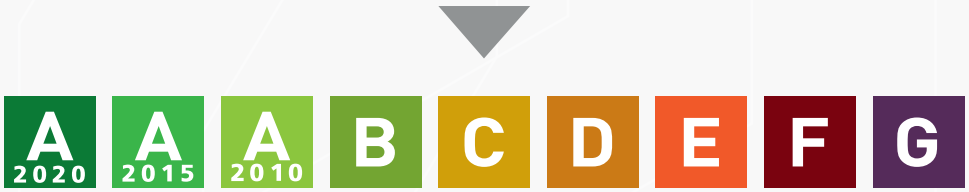
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gevninge beboerhus
Gevninge Bygade 17B
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2018 til den 14. marts 2028

Energimærkningsnummer 311302753