SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smedebroen 9
8380 Trige



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. marts 2018
Til den 19. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311303572

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

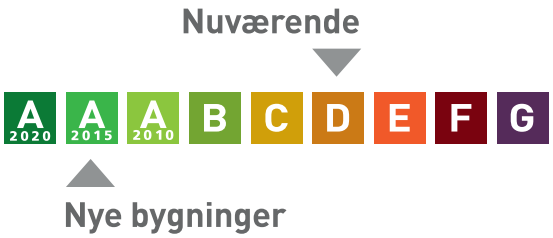
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

42,36 MWh fjernvarme	31.456 kr
6.714 kWh elektricitet	14.771 kr
Samlet energiudgift	46.227 kr
Samlet CO_2 udledning	10,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå loft er isoleret med 175 mm mineraluld. I henhold til tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere det skrå loft udefra, i forbindelse med tagrenovering.		3.800 kr. 0,97 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. I henhold til tegninger og set ved huller i facade mod øst. Trævæg mod øst skønnes isoleret ca. som hulmuren.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Størstedelen af vinduer er oprindelige med 2 og 3 lags termoruder. Der er nye vinduer med energiruder ved indgangspartier mod vest og også et nyt vinduesparti mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer anbefales på sigt udskiftet til nye med energiruder.		3.100 kr. 0,78 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i trappeopgang - 2 lags termorude kold kant Ovenlysvindue i lejlighed mod syd er med tolags energirude (jeg har kun set ovenlys indefra i den ene lejlighed)		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 ovenlys i trappeopgang.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terassedør med energirude i lejlighed mod syd.		
FORBEDRING Ny tæt og isoleret yderdør mod nordøst.	8.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. I henhold til tegninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butikker udluftes med naturlig ventilation, ved at åbne døre og vinduer. Dertil er der mindre udsugnignsanlæg. Der er naturlig ventilation i lejligheder. Der udluftes med ventiler i vinduer, ved at åbne vinduer og med ventilator i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ældre automatik til central styring til central styring af varmeanlægget		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i flere mindre el vandvarmere. I lejlighed mod syd, var der en elvandvarmer ved køkken og ved bad. Varmt brugsvand i butikker, skønnes opvarmet med mindre elvandvarmere i hver lejemål. Det var dog ikke muligt at finde dem alle steder.		
FORBEDRING Der anbefales et par forbedringer på varmeanlægget. Varmestyring er ældre,det vides ikke om den fungere. Det kan tjekkes om den fungere fornuftigt ved en VVS installatør. Min vurdering er, at at det vil være fornuftigt at montere en ny varmestyring med vejrkompensering, så varmetabet i rør rundt i huset bliver mindre. Det anbefales også at opsætte nye fjervarme opvarmede varmtvandsbeholdere. Da det driftsmæssigt er langt billigere end at opvarme det varme vand med el - vandvarmere. Dette gælder især i lejligheder hvor der brugs en del vand til brusebad. Et alternativ er at opvarme det varme vand med brugsvandsvarmepumper, herved opnås også ventilation i bad.	100.000 kr.	12.000 kr. 3,73 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning i tagudhæng og ved dyrlægens facade. I udhæng består lyset af delvist sparepærer og delvist glødepærer. Ved dyrlægen skønnes lyset ved tagudhænget at bestå af lysstofrør. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i butikker består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er desuden spots med LED og halogenpærer. Små rum som toiletter har lys med sparepærer.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i butikker. Besparelsen er regnet ud fra det lys jeg kunne registrere. Det har naturligvis stor betydning hvor mange timer lyset faktisk er tændt. Jeg anbefaler at I indhenter et tilbud for at få en nøjagtig pris. Prisen afhænger også meget af typen af armaturer som vælges.	100.000 kr.	8.700 kr. 2,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den udvendige belysning udskiftes til LED belysning.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING I forbindelse med fremtidig renovering af taget, kan det overvejes at oplægge et solcelleanlæg til strømproduktion. Her er der regnet med et anlæg på ca. 40 m2. placeret mod øst og vest. Men der skal regnes nærmere på dette, hvis/når det bliver aktuelt, da priser og metoder ændre sig meget på få år.	101.300 kr.	6.600 kr. 3,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Jeg har været i følgende lejemål. Lejlighed på 1 sal mod syd. I stueplan solcenter, genbrugsbutik og frisørsalon. I dyreklinik mod nord var der aflåst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nordøst	8.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Forbedring af varme og varmt vands installation	100.000 kr.	-5,09 MWh Fjernvarme 6.714 kWh Elektricitet	12.000 kr.
El				
Belysning	Nyt LED lys i butikker	100.000 kr.	-2,54 MWh Fjernvarme 4.559 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	2.993 kWh Elektricitet 1.612 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag, ved tagrenovering	6,86 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5,55 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i trappeopgang	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Udvendig belysning på facader udskiftes til LED	620 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedebroen 9, 8380 Trige

Adresse	Smedebroen 9, 8380 Trige
BBR nr	751-692102-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	181 m²
Erhvervsareal i følge BBR	328 m²
Opvarmet bygningsareal	502 m²
Heraf tagetage opvarmet	181 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

På en ældre tegning er der vist et større ventilationsanlæg på loft. Jeg her ikke set det ved besigtigelsen. Måske er det fjernet, eller det har været i et rum jeg ikke havde adgang til.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst varme og elforbrug på bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	545,00 kr. per MWh
	8.369 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smedebroen 9
8380 Trige



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2018 til den 19. marts 2028

Energimærkningsnummer 311303572