SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sdr Vråvej 59
9760 Vrå



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. marts 2018
Til den 21. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311304139

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

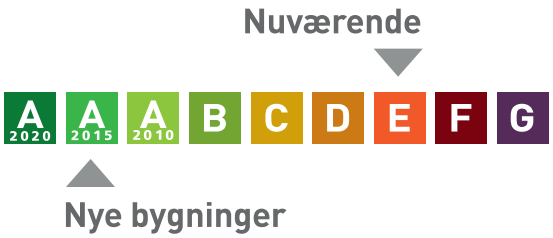
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7,2 Ton træpiller	13.668 kr
Samlet energiudgift	13.668 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over 1.salen er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge ved 1.salen og væg mod uudnyttet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvæggene ved 1.salen er ikke tilgængelige, skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Jf. sælgeren er lofterne mellem boligen og den uudnyttet 1.sal/altan med ca. 20-25 cm, inden de renoverede lofter var der delvis 100 mm isolering, men de har fyldt op herved. Desuden var flere af lofterne med mere isolering i forvejen. (Det kan ikke udelukkes, at nogle af de gl. lofter kun er med 100 mm isolering).		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodrette skunke/væg mod uudnyttet tagrum: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skrålofter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft over 1.sal: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Iforbindelse med renoveringen af altanen, kan der anvendes PIR-isolering herved, hvis dette brandbeskyttes efter de gældende regler - skal udføres som varm tag konstruktion.		500 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er jf. sælgeren udført som hulmur med granulatisolering. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. De tunge vægge er registreret som 29-30 cm, hvilket så er med en hulmur på ca. 70 mm. I stuen, køkken/alrum og soveværelse har sælgeren indvendigt monteret let beklædning, sælgeren oplyser at disse vægge er med ekstra 95 mm isolering. Udfra vægtykkelserne, skal denne isolering så være presset lidt - for at stemme helt overens med vægtykkelserne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		800 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen mellem baggangen og udhuset er registreret til ca 23 cm - skønnes at være en massiv og uisoleret teglvæg - muligvis med porebeton i udhuset.		
FORBEDRING I udhus efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Isoleringen afsluttes med en godkendt beklædning. Alle tekniske installationer skal flyttes med ud i ny væg.	21.900 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggen mellem badeværelse og uopvarmet baggang/bruserum skønnes at bestå af en 11 cm massiv teglstensvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm multiporblokke. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	16.500 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavlydervæggene ved 1.salen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mellem baggang og uopvarmet baggang mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med 2-lag energiruder med varm kant, dog er entrevinduet med kold kant, samt 1.salsvinduerne og badeværelsesvinduet er med 2-lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1.salsvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Badeværelsesvinduet udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduet er monteret med 2-lag termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedørene i stueplan er med 2-lag energiruder med varm kant, samt terrassedøren på 1.salen er med 2-lag termorude. Yderdørene er massive disse skønnes at være uisoleret, ligesom dørene mod uudnyttet 1.sal og uopvarmet baggang er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med isolerede fyldninger.		600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør på 1.salen foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder med varm kant.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i soveværelse, køkken/alrum og stuen er af sælgeren blevet renoveret, dette er jf. sælgeren med 420 mm isolering. Øvrige gulve skønnes udfra registreringen og typer af klinker at være renoveret i 70´erne, disse gulve skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk (dem der skønnes at være med 50 mm isolering) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,00 ton CO_2

LINJETAB Fundamenterne er jf. registreringen udført i murværk, hvor der er laves nyere gulvvarme skønnes der at være ilagt kantisolering mod terrændækkene.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, ventiler i nogle elementer, samt naturlig aftræk i toilet og mekanisk udsugning i badeværelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere OPOP Blackstar20 kedel placeret i uopvarmet fyrrum mod boligen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der er automatisk fordring af træpiller til kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, der er monteret nyere pillefyr - hvorfor der ikke laves forslag herpå.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, heller ikke fundet rentabelt pga. udgiften hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueplan ved entre, køkken/alrum, stue og værelse.		
VARMERØR Varmerørene i fyrrum/udhus er isoleret med 20 mm isolering, rørene i det uudnyttet tagrum er i snit med hvad der svare til ca. 100 mm isolering - da der delvis er lagt isolering udover rørene.		
FORBEDRING Ekstra isolering af tilslutningsrørene og varmefordelingsrørene i fyrrum/udhus, således disse bliver med 50 mm isolering - udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Ved fyret er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 180, 5-22 W varmefordelingspumpe, samt ved gulvvarmemanifolden i baggangen er monteret en Grundfos Alpha2 25-60 130 shuntpumpe ved gulvvarmemanifolden.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isoleret rør - skønnes at være med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer fra Metro, ingen synlig dataplade pga. indbygningen - men skønnes at være på 160 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 KW solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	5.200 kr. 4,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale. Sælgeren har renoveret en del af boligen mellem 2010-2012.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes. Der bør udføres en klar deling mellem opvarmet bolig og uopvarmet bolig - måske det er en fordel af opvarme bruserum og gangen herved.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mellem baggang og udhus, isolering heraf.	21.900 kr.	0,4 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Væg mellem badeværelse og uopvarmet baggang/bruserum, isolering heraf.	16.500 kr.	0,4 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Tilslutningsrør og varmefordelingsrør i uopvarmet rum, ekstra isolering heraf.	3.100 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller.	101.300 kr.	1.953 kWh Elektricitet 4.556 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lodret skunk/1.salsvæg mod uudnyttet tagrum, ekstra isolering heraf.	0,1 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Skråvægge 1.sal, ekstra isolering heraf.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Vandret loft 1.sal, ekstra isolering heraf.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Loftskonstruktion mod uudnyttet tagrum, ekstra isolering heraf.	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, udvendig isolering.	0,4 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Gavlen 1.sal, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Let væg mellem baggang og uopvarmet rum øst herfor, ekstra isolering heraf.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Vinduer 1.sal, udskiftning heraf.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Vinduer	Badeværelsesvindue, udskiftning heraf.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

Ovenlys	Ovenlysvindue, udskiftning heraf.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Yderdøre	Yderdørene og døre til uopvarmet rum, udskiftning heraf.	0,3 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Terrassedør 1.sal, udskiftning heraf.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Terrændæk	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	0,2 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr Vråvej 59, 9760 Vrå

Adresse	Sdr Vråvej 59, 9760 Vrå
BBR nr	860-29604-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1923
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	184 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	194 m²
Heraf tagetage opvarmet	23 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en opmåling på stedet, stemmer overens med BBR-meddelsen - dog fremgår en mindre del af 1.salen ikke som udnyttet.
Baggangen mod øst samt bruserum herved er ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.900,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sdr Vråvej 59
9760 Vrå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2018 til den 21. marts 2028

Energimærkningsnummer 311304139