SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vandtårnet
Ørnegårdsvej 21
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. marts 2018
Til den 21. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311304212

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

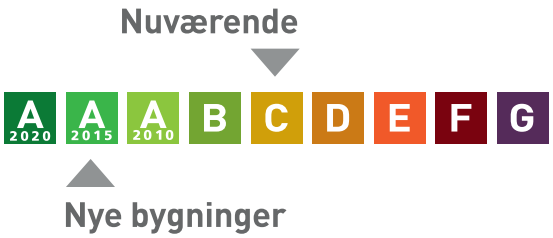
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

20.824,5 m³ naturgas	125.968 kr
Samlet energiudgift	125.968 kr
Samlet CO_2 udledning	46,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE GFO: Ydervægge ved søjler består af gennemsnitlig 75 cm massiv beton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Boliger: Ydervægge ved søjler består af gennemsnitlig 75 cm massiv beton med indvendig pladebeklædning og ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE GFO: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved redningsåbning. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Redningsåbninger i ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 40 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved redningsåbning. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Boliger: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER GFO: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Boliger: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE GFO: Yderdøre med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Boliger: Facadepartier i karnapper er monteret med tolags energirude. Facadepartier med glasdør ved altaner i fællesrum er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE GFO: Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv. Det vurderes, at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Boliger: Etageadskillelse mod uopvarmet lagerrum på 9. sal antages isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION GFO: Zone: Opholdsrum i stue - 2. sal Anlæg VE01 – fabrikat og type: Swegon GOLD 40 fra 2009 Aggregat er placeret i teknikrum på 3. sal Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV		

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,82 l/s/m2 (6.000 m3/h iflg. tegninger)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: Swegon
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra toiletter
Anlæg U01 – fabrikat og type: Øland boksventilator
Boksventilator er placeret i varmecentral i kælder
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontorer 3. sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Trappeopgange
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Depotrum 3. sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Boliger:
Zone: Udsugning i konstant drift
Anlæg U01 og U02 – fabrikat og type: Øland boksventilator
Ventilatorer er placerede i varmecentral i kælder
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m3
Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Der er naturlig ventilation i trappe, gangarealer og depotrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. De 2 kedler er kondenserende solokedler, fabrikat Geminox THI 10-100 CS med ydelse 100 kW pr. stk. Kedler er isolerede og med kappe, og antages at være mindst 10 år gamle. Der er integreret pumpe til cirkulation. Kedelcentral er placeret i udhus knap 20 meter fra vandtårnet.		
FORBEDRING Der foreslås installation af 2 nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder, at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Området står ikke umiddelbart overfor en konvertering til fjernvarme. Det vurderes, at de eksisterende kedler har en restlevetid på ca. 10 år, så hvis der indenfor denne periode etableres fjernvarme i området, bør det derfor overvejes at afvente med udskiftningen af kedlerne.	130.000 kr.	13.500 kr. 5,01 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen ikke er egnet til denne opvarmningsform.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da der ikke er nogle egnede flader at montere solfangere på.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord antages udført som 50 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i kedelcentral er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelcentral: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos magna 32-120 / F fra 2004. Varmecentral: På varmefordelingsanlægget til radiatorer i GFO er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180 fra 2004. Ventilationsrum: På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmeflade i GFO er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 180 fra 2009. Varmecentral: På varmefordelingsanlægget til radiatorer i boliger er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 180 fra 2012.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til radiatorer i GFO. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 25-60 180.	6.000 kr.	1.100 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny hovedvarmefordelingspumpe i kedelcentral. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som denne af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 F.	12.000 kr.	1.000 kr. 0,42 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter		

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND GFO: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR GFO: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER GFO: Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 N 180 fra 2013. Boliger: Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 N 180 fra 2013.		
VARMTVANDSBEHOLDER		

GFO: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex DF 301 A fra 2004. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Boliger: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat, type og alder. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING GFO: Belysning i hovedtrappe består af armaturer med kompaktlysrør samt 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i trappe (stue - 3. sal) består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i intern trappe består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i garderobe består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i boldhal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i centrale opholdsrum 1. og 2. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i ydre opholdsrum 1. og 2. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gangareal på 3. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorer og møderum på 3. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i depot på 3. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i lager på 9, sal antages at bestå af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er formentlig ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælder samt i lager er ikke indregnet i energimærket, da tændingstiden vurderes at være mindre end 1 time om ugen. Boliger:		

Belysning i hovedtrappe består af armaturer med kompaktlysrør samt 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med automat. Belysning i depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING GFIO: Etablering af dagslysstyring og bevægelsesmelder på belysning i garderobe.	3.000 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING GFO: Etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring på belysning i trappe (stue - 3.sal)	5.000 kr.	500 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING GFO: Etablering af bevægelsesmelder på belysning i gangareal på 3. sal.		100 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af farvede tyndfilm solceller på facade mod øst (stue - 3. etage). Det anbefales, at der monteres tyndfilm solceller med et areal på ca. 24 kvm. Montering af farvede tyndfilm solceller på facade mod sydvest (stue - 3. etage). Det anbefales, at der monteres tyndfilm solceller med et areal på ca. 12 kvm. Montering af farvede tyndfilm solceller på facade mod vest (4. - 8. sal). Det anbefales, at der monteres tyndfilm solceller med et areal på ca. 24 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende facadekonstruktion - er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne - er egnet til at montere solceller på. Omkostningerne hertil er indeholdt i forslaget, men eventuel forstærkning af facade er ikke indeholdt. Endvidere skal det undersøges, hvorvidt der af myndighederne kan gives tilladelse til at montere solceller på facaden.		5.800 kr. 3,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Ørnegårdsvej 21, 2820 Gentofte.

Bygningen er opført i 1955 med om- og tilbygning i 2006.
Bygningen er i 10 etager med fuld kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til fritidsordning, Gentofte Fritids Ordning - GFO (stue - 3. etage), ungdomsboliger (4. - 8. etage) samt lager (9. etage).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.
Der er en enkelt revnet rude i møderum på 3. sal

Bygningen opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i fritliggende bygning ca. 20 meter fra bygningen..

Bygningen er delvist mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør.
Der er stort set ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Daginstitution.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 3 svarende til "høj bevaringsværdi".

Kælder samt lager på 9. sal er uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer for GFO og 168 timer for ungdomsboliger.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum i GFO, hovedtrappe og fællesrum i ungdomsboliger samt teknikrum i kælder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve, da facader er beklædt med plader af aluminium og massive betonsøjler.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af gaskedler

- Udskiftning af 2 stk. varmefordelingspumper
- Etablering af automatik på dele af belysningsanlægget

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Automatik på belysning i toiletter i GFO

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til nye kondenserende gaskedler	130.000 kr.	2.224,5 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til radiatoranlæg i GFO	6.000 kr.	670 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til kedelcentral	12.000 kr.	633 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Automatik på belysning i garderobe i GFO	3.000 kr.	-10,0 m³ Naturgas 299 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Automatik på belysning i intern trappe i GFO	5.000 kr.	-13,6 m³ Naturgas 362 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Bevægelsesmelder på belysning i gang i GFO	-2,7 m³ Naturgas 69 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af nye tyndfilm solceller	3.055 kWh Elektricitet 1.544 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnegårdsvej 21, 2820 Gentofte

Adresse	Ørnegårdsvej 21, 2820 Gentofte
BBR nr	157-231057-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4078 m²
Opvarmet bygningsareal	3001 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	311 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	53.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.762,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.880 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	58.880 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.734,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	21,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR.
Der fremsendes særskilt oplysninger til Gentofte Kommune herom.

Det opvarmede areal er registreret til 1.244 m2 erhverv og 1.757 m2 bolig - i alt 3.001 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er kun oplyst forbrug for fritidsklubben.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug for denne del af bygningen.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 9.210 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 9.675 m3 - svarende til en afvigelse på mindre end 5 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,57 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,049 kr./m3
-Olie: 6,73 kr./liter
-El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

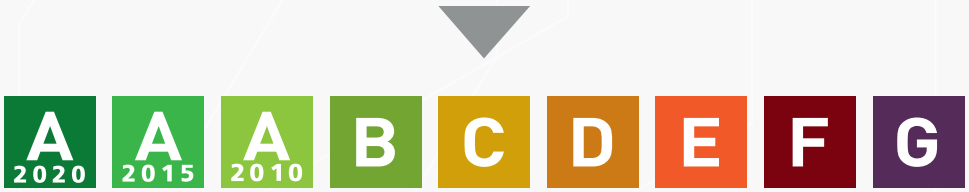
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vandtårnet
Ørnegårdsvej 21
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2018 til den 21. marts 2028

Energimærkningsnummer 311304212