SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
The Hill
Vibekevej 5B
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2018
Til den 27. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311305274

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Roza Kaufmann

Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS
Amerika Plads 14, 2100 København Ø
www.debr.dk
roz@debr.dk
tlf. +45 50444150

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10.02.2017 Etape 2 og 10.11.2017 Etape 3

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2017. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 14,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Nyt solcelle anlæg 75 m2.
VE01: Behovstyret ventilation med fugt-styring i rum: Danvent DV TIME 10
VE02: Ventilationsanlæg system air Topvex SC 04 EL (25803)
Indirekte fjernvarme med isoleret veksler

Andre kommentarer
El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

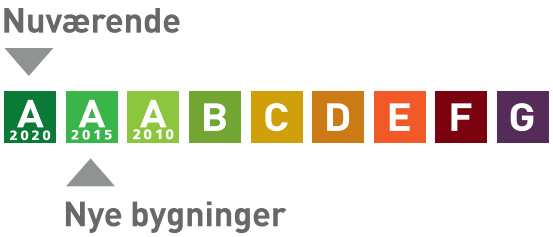
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
50,03 MWh fjernvarme	64.312 kr
1.938 kWh elektricitet	3.624 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.313 kWh fra solceller	-888 kr
Samlet energiudgift	67.048 kr
Samlet CO_2 udledning	6,81 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vibekevej 1 + 5A + 5B

Adresse	Vibekevej 5B, 3400 Hillerød
BBR nr	219-87624-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2010 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2360 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	350 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse, samt datablad på tekniske installationer er udleveret af RG2 Ejendomme ApS.
Energiberegningen er ajourført 21.03.2018

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Dette energimærke vedr. alle 3 blokke, da der kun er en enkelt varmecentral, som forsyner alle 3 blokke.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af alle 20 lejligheder i ejendommen på etape 2 med et gennemsnits resultat på 0,42 l/s m².

I etape 3 er der ligeledes udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af alle 9 lejligheder i ejendommen på med et gennemsnits resultat på 0,32 l/s m² d.20.03.2018.

BYGNINGSBESKRIVELSEN:
Projektet omfatter 3 blokke med 29 lejligheder fordelt på i alt 2010 m² samt 350 m² kælder.
Blokkende er hhv. 3 og 4 etager, inkl. kælder.

Teknikrum indeholdt ventilationsanlæg, varmtvandsbeholder, veksler mv. er placeret i kælderen.

Ejendommen er opført som lavenergihus (Bygningsklasse 2020).

Samlet beboelsesareal på Etape 2: 1.376 m² fordelt over 20 lejligheder samt kælder på 350 m².
Samlet beboelsesareal på Etape 3: 634 m² fordelt over 9 lejligheder.

Etape 2 - Vibekevej 1 og 5A

Etape 3 - Vibekevej 5B

Etageejendommen er forsynet med fjernvarme, som føres til teknikrummet.
Fjernvarmen opvarmer centralvarme til 55 grader.

Alle lejligheder og trappeopgange er opvarmet af radiatorer

Etageejendommen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Anlægget er placeret i teknikrum og ventilationskanaler føres i loftet.

Der sikres et mekanisk luftskifte på min.0,3 l/s m². I hver bolig udsuges fra emhætte i køkken og kontrolventil i bade- og toiletrum. Ventilation i boliger er udført behovstyet.
I teknik og depotrum ventileres der med CAV ventilation.

Varmtvandsforbrug er sat til 250 l/ m2 pr. år svarende til standardværdierne jf. SBI-anvisning 213 for boliger. Varmtvandstemperaturen er forudsat til maks. 55°C.

FORUDSÆTNINGER:
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer 20.03.2018

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Det opvarmede areal fremgår af tegningsmateriale samt byggetilladelse.
Der er foretaget kontrol opmåling.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

FIRMA

Firmanummer 600513
CVR-nummer 38680361

Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS
Amerika Plads 14, 2100 København Ø
www.debr.dk
roz@debr.dk
tlf. +45 50444150

Ved energikonsulent
Roza Kaufmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

The Hill
Vibekevej 5B
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2018 til den 27. marts 2028

Energimærkningsnummer 311305274