SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt enfamiliehus
Stavlundvej 8
7540 Haderup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. marts 2018
Til den 28. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311305737

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Kolding Holstebro afd.

Botjek A/S
Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 06.07.2017.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010 som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 34,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 på 35 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 2,7 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer
Ejendommen er et nyopført enfamiliehus med et samlet boligareal på 200 m².
Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde.

Da beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås nogle forbedringer

Det flade tag er, jf. tegning, isoleret med 390 mm mineraluld, batts 34
Ydervægge, bagmur er let konstruktion, er jf. tegning, isoleret med 245 + 45 mm mineraluld klasse 37
Terrændæk (gulv) er, jf. tegning, isoleret med 300 mm polystyren kl. 38
Vinduer, døre og partier er Rationel træ/alu type Auraplus Premium, monteret med 3-lags lavenergiruder

Bygningen opvarmes med jordvarme via Vølund Fighter 1245 varmepumpe med indbygget 180L varmtvandsbeholder + 40 L buffertank, Nibe type UKV 40, tilsluttet fordelingsnettet til gulvvarmen

Varmt vand producers via 180 liter pre-isoleret beholder, indbygget i varmepumpen

Gulvvarme - vand i PEX-rør indstøbt i gulvkonstruktionen

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen med tilhørende rumtermostater
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ventilationskanaler er indbygget tagkonstruktionen og således ført indenfor klimaskærmen - aggregatet er placeret i baggang.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug per år:

1.778 kWh Elvarme	3.556 kr
Samlet energiudgift	3.556 kr
Samlet CO_2 udledning	1,18 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stavlundvej 8 - 003

Adresse	Stavlundvej 8, 7540 Haderup
BBR nr	657-901657-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	200 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 15--05--2017, XML-fil med energirammeberegning, byggetilladelse og U-værdiberegning for vinduer og døre og indreguleringsskema for ventilationsanlægget.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Hans Kolding Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt enfamiliehus
Stavlundvej 8
7540 Haderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2018 til den 28. marts 2028

Energimærkningsnummer 311305737