

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Holbækvej 144B

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. april 2018

Til den 2. april 2028.

Energimærkningsnummer 311306017



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



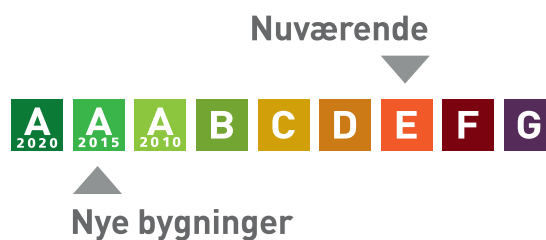
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

8.361 Kilo træpiller	15.886 kr
Samlet energiudgift	15.886 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld meget ujævnt oplagt Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig renovering. Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt og er svær at tilse for utætheder. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag. Eftergåelse af understrygning af tagflade indgår ikke i energimærkets beregning.		300 kr. 0,00 ton CO ₂

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette Og vndrette skunkvægge med 100 mm isolering . Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der er ikke adgang til skunke på registreringstidspunktet. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Pladsforholdene i skunkene kan dog være trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Isolering af skunke ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt og er svær at tilse for utætheder. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag.		200 kr. 0,00 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter til ialt 300 mm isolering. Eksisterende isolering tilrettes og bevares i det omfang det er muligt .Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Det bør ligeledes sikres at der er tæt dampspærre mod de opvarmede rum. Evt. udførelse af ny dampspærre og etablering af gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		200 kr. 0,00 ton CO₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er primært isoleret med 250 mm mineraluld. Lang tagkant er isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. (Nugældende Bygningsreglement). Isoleringsforholdene er dog så gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i sidebygning under vinduer er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret skønnet med mineraluldsgranulat. Væg er indvendig med træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i hovedhus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringstype ikke oplyst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ud fra bygningens alder må der påregnes en del faste udmuringer, som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet. For at få et overblik over husets isoleringstilstand kan man evt. få termofograferet huset for at se, hvor der evt. er områder med et større kuldeindfald, der bedst kan udbedres ved en efterisolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/tegl i hovedhus med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i bla. entre vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.

Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.

600 kr.
0,01 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod kælderrum bag trappenedgangsrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

44.400 kr.

1.900 kr.
0,02 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke og kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervæg mod syd i fladtagsbygning er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktion fremgår ikke yderligere af tilgængeligt materiale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Væg vil ikke være rentabel at efterisolere grundet etablering af køkkenskabe.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kvist bør efterisoleres i sider/front og tag med min 200 mm isolering.

Dette kræver en større ombygning og vil ikke være rentabelt i kvistens nuværende konstruktion, men vil kræve en ny kvistopbygning f.eks i forbindelse med tagrenovering.

100 kr.
0,00 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over og under jord i rum ved trappenedgang består af uisolert 30 cm betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke givet forslag til indvendig efterisolering idet væg ses med gennemtrængning af fugt i et omfang almindeligt for denne type kældre der ved opførelsen ikke blev fugtsikret.

En efterisolering vil derfor ikke være rentabel idet det vil kræve en udvendig fugtsikring af berørte vægflader.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag i tilbygning . Vinduerne er monteret med tolags energirude smal kant.

Faste vinduer med et fag i tilbygning og i kvist. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

1.000 kr.
0,01 ton CO₂

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med almindelige termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer med almindelige termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.

Eksisterende Dannebrogsvinduer med gående rammer med almindelig termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning

100 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider bag lukket vindfang.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lille vindue i energirude.

Massiv yderdør til kælder med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende terrassedør med almindelig termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.

200 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering er opsat bag pladebeklædning mellem bjælker og derfor ikke målbar. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er i områder uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret ud fra forhold på stedet. Ud over konstruktionen ikke opfylder isoleringskrav opfylder de heller ikke de forskriftsmæssige brandkrav.		
FORBEDRING Efterisolering af isoleret etagedæk mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering . Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	9.400 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisolert etagedæk mod uopvarmet kælder til 150 mm isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 125-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger ud fra tidligere energimærkning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med ca. 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		400 kr. 0,01 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i åbent trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

300 kr.
0,00 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Emhætte i køkken. Ventilation fra toilet/ badeværelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er type Bio-max er installeret i kælder. Anlægget er tilsluttet et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Anlæg er oplyst fra ca. 2006 .

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i midterstue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at brændeovn anvendes efter behov.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det er ikke beregningsmæssigt rentabelt at opsætte en varmepumpe.

Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i køkken/alrum. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i køkken/alrum.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

700 kr.
-0,73 ton CO₂

SOLVARME

Der er monteret et Vaillant solfangeranlæg på ca 4 m² placeret på tilbygningtag, til produktion af varmt brugsvand. Solfangere er koblet sammen med en 250 liter solvarmebeholder. Anlæg er type Vaillant VSL S 250 fra ca. 2008.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør i krybekælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha ifølge faktura.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 250 l solvarmebeholder, isoleret med 75 mm isolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå :

Plantegning fra huset var restaurant. Stemplet 2003/205.

Da der ikke forelå yderligere tegninger eller oversigt over materialer er øvrige konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningers opførelsestidspunkt samt ejers oplysninger.

Tidligere udarbejdet energimærke E 470143 af 21. februar 2004.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm isolering.	44.400 kr.	913 Kilo Træpiller 36 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm isolering.	9.400 kr.	476 Kilo Træpiller 19 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering til ialt 300 mm isolering.	136 Kilo Træpiller 6 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 100 mm isolering til ialt 300 mm	72 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft til ialt 300 mm isolering.	58 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering i hovedhus.	272 Kilo Træpiller 11 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke og front til 200 mm isolering.	47 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med almindelige termoruder til nye med lavenergi.	460 Kilo Træpiller 18 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til nyt med energirude.	25 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre med almindelig termorude til ny lavenergidør.	74 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder til 150 mm isolering	76 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	198 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	115 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe i køkken/alrum.	1.751 Kilo Træpiller -1.105 kWh Elektricitet	700 kr.
-------------	--	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holbækvej 144B, 4100 Ringsted

Adresse	Holbækvej 144B, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-32868-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	219 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	237 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	70 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	18 m ²
Uopvarmet kælderetage	76 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et delvis fritliggende enfamiliehus i 1½ plan i den oprindelig del og med større udbygning i 1 plan mod øst. Hovedhuset er opført i 1936 og der er senest udført om-/tilbygninger i 2005 iht. BBR af 19.03.2018.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen i stueplan og på 1. sal.

Trappe til kælder er udført som åben adgang hvorved del af kælder indgår i det opvarmede areal. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller1,90 kr. per Kilo
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
 CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent
 Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holbækvej 144B
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2018 til den 2. april 2028

Energimærkningsnummer 311306017