SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dønnerupvej 3
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. april 2018
Til den 9. april 2028.

Energimærkningsnummer 311307304

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

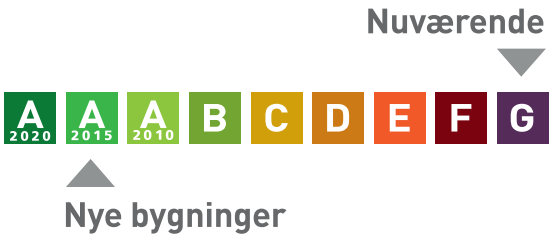
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.777 Kilo træbriketter	4.159 kr
25.967 kWh elektricitet	46.741 kr
Samlet energiudgift	50.900 kr
Samlet CO_2 udledning	17,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering er ældre og delvis sammenpresset. Loftlem er uisoleret (dobbelt lag plader). Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt/set ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkgulve er dækket af tæpper. Kan være uisoleret. Konstruktionstykkelse er set ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt ved tagudskiftning.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion.	13.000 kr.	1.600 kr. 0,54 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv til 300 mm isolering. Eksisterende isolering nedtages, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette og vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Isolering kan evt foretages i forbindelse med tagudskiftning. Der vil så være mere plads da isolering kan foretages udefra.	33.200 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra. Alternativt kan isolering foretages i forbindelse med tagudskiftning hvor det kan vælges at forskalle udvendigt på spær. Derved bliver bygningen (taget) lidt højere. Det skal der tages højde for ved pålægning af ny tagdækning. Nedtagning af eksisterende beklædning og evt. dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.	11.800 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Vægge er med blød plade indvendig på facade i stueplan og gavle 1. sal. Dele af vægge er beklædt med træpanelplader. Det kan ikke konstateres om der er blød plade indvendigt bag disse. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve samt synlige forhold på stedet.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 50 mm isolering. Der bør inden hulmursisolering undersøges om vægtypen er egnet til hulmursisolering. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/tegl på hovedhus med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	64.800 kr.	17.300 kr. 5,81 ton CO_2

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organist materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum. Et alternativ og lidt dyre løsning er en udvendig efterisolering. Denne løsning er isoleringsmæssig bedre end den indvendige isolering, idet hele huset "pakkes" ind. Huset ændre ikke udseende men der skal ligeledes ske sammenbygning med tagkonstruktionen. Vælges en udvendig isoleringsløsning skal der ske ansøgning ved kommunen idet bygningens areal udvides tilsvarende den valgte isoleringstykkelse.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i sidebygning skønnes at bestå af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Foreslås i forbindelse med tagrenovering da tagflade skal tilpasses. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres ikke markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om arealforøgelsen er til hindring iht. bebygget areal.	29.100 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et til flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Hvis bygningen forsat opvarmes med el vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og døre til nye med tre-lags energiruder med varm kant.	40.800 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO_2

Konverteres der til opvarmning med pillefyr vil udskiftning til nye lavenergiruder ikke være rentabelt før ved naturlig udskiftning. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Bagdør med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende bagdøre foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.300 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende hoveddør med sideparti foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Hvis bygningen forsat opvarmes med el vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og døre til nye med tre-lags energiruder med varm kant. Konverteres der til opvarmning med pillefyr vil udskiftning til nye lavenergiruder ikke være rentabelt før ved naturlig udskiftning. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	21.900 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i sidebygning er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,07 ton CO_2

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Nyt terrændæk opbygges som beskrevet under punktet Terrændæk.	127.800 kr.	9.400 kr. 3,14 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i forholdsvis god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen er regnet som opvarmet med el iht til energistyrelsens regler når der ikke findes anden energikilde. Ifølge ejer er oliefyret og centralvarmesystem afbrudt grundet skade i pumpe i fyr. Fyret har været afbrudt i en årrække så tilstand er ikke kendt.		
FORBEDRING Det foreslås at der installeres et nyt pillefyr i det nuværende fyrrum. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og kan opvarme både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Anlæg forsynes med lavenergi cirkulationspumpe. Fødekasse kan installeres i bagvedliggende oplagsrum. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Det vides ikke om nuværende centralvaresystem er funktionsdygtigt. Det kræver en nærmere undersøgelse. Forsyningsrør føres i kanal som nu og rør kan evt. trækkes i skunke eller i dertil egnede fodpaneler. Alle radiatorer forsynes med termostater. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 4 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Dette bør først gøres når tagdækning udskiftes. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Beholder forsynes evt. med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder eller tilsluttes pillefyr. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Ønskes der ikke solvarmeanlæg foreslås en 110 liter Metro varmeveksler eller tilsvarende som kan kører på el i sommerperioden og tilsluttes kedelanlæg i vinterperioden.	180.000 kr.	32.500 kr. 16,15 ton CO_2

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Andel til opvarmning er sat til 15 % af opstillingsrummets samlede areal, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at han primært bruger brændeovnen som varmekilde.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brug af brændeovn er ikke medregnet i forslag med centralvarme iht. energistyrelsens bestemmelser. Brug af brændeovn vil naturligvis give en tilsvarende besparelse af træpiller.		-3.500 kr. -2,86 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område. Der foreslås installation af en luft/luft varmepumpe i stuedel Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	20.000 kr.	9.400 kr. 3,44 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i badeværelse. Ved renovering og evt. etablering af et pillefyr kan der installeres et solvarmeanlæg eller en 110 liter vandvarmer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer på registreringstidspunktet. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Ifølge gældende regler fra Energistyrelsen skal en bygning uden stationær varmekilde beregnes som elopvarmet. Se tekst under afsnittet - Kommentarer til det oplyste forbrug.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft til 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	13.000 kr.	60 Kilo Træbriketter 809 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk til 300 mm isolering og efterisolering af vandret skunk til 300 mm isolering. Fjernelse af gammel isolering og tæpper.	33.200 kr.	76 Kilo Træbriketter 1.039 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	11.800 kr.	21 Kilo Træbriketter 281 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 50 mm isolering	64.800 kr.	639 Kilo Træbriketter 8.762 kWh Elektricitet	17.300 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på sidebygning.	29.100 kr.	85 Kilo Træbriketter 1.152 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergiruder.	40.800 kr.	85 Kilo Træbriketter 1.149 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til nyt med lavenergi.	4.400 kr.	6 Kilo Træbriketter 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør i sidebygning til ny med lavenergi.	9.300 kr.	43 Kilo Træbriketter 586 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør med sideparti og udskiftning af eksisterende terrassedør til nye med lavenergi.	21.900 kr.	47 Kilo Træbriketter 653 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	127.800 kr.	346 Kilo Træbriketter 4.738 kWh Elektricitet	9.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af ny pillekedel, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer. Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og 200 liter vandvarmer.	180.000 kr.	12 Kilo Træbriketter 24.362 kWh Elektricitet -5.753 Kilo Træpiller	32.500 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe i stuedel.	20.000 kr.	5.196 kWh Elektricitet	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	8 Kilo Træbriketter 99 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Ovne	Ikke medregnet brug af brændeovn ved centralvarme.	1.777 Kilo Træbriketter -4.308 kWh Elektricitet	-3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dønnerupvej 3, 4450 Jyderup

Adresse	Dønnerupvej 3, 4450 Jyderup
BBR nr	316-20325-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	76 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	109 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende stuehus i 1½ plan opført i 1911 iht. BBR-meddelelse af 04-04-2018

Bygningen er efterfølgende væsentligt istandsat.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
1. sal fremstår som fuldt udnyttet med værelser og fordelergang, ligesom grundarealet med sidetilbygning er større.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træbriketter.....2,34 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning.....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere
pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dønnerupvej 3
4450 Jyderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2018 til den 9. april 2028

Energimærkningsnummer 311307304