

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Tjenestemændenes
Byggeforening
Kjeldsgårdsvej 27A
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. april 2018
Til den 10. april 2028.

Energimærkningsnummer 311307360



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

750,80 MWh fjernvarme 603.569 kr

Samlet energiudgift 603.569 kr

Samlet CO₂ udledning 105,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod uopvarmet loftsrum vurderes udført som bjælkelag med lerindskud. Der er registreret ventilationsriste som tegn på efterisolering. Etageadskillelsen vurderes derfor at være isoleret med indblæst granulat - skønnet 75 mm. Der er ikke stillet forslag om yderligere isolering da man i så fald ikke vil kunne anvende loftet til opbevaring.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervæg under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Der foreligger ingen oplysninger om evt. isolering bag brystningspladen. Udfra besigtigelse samt oplysning i tidligere energimærkning vurderes det at ca. 20% af brystningerne er isolerede (skønnet 100 mm). Dette antages at være gældende for hele bygningen. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere dette. Ydervægge mod portgennemgang består jf. tegning af 36 cm massiv teglvæg. Vægge er uisolerede på ydersiden (i porten) og antages ligeledes uisolerede på indersiden (i lejligheder). Gavl mod øst består jf. tegning af 36 cm massiv teglvæg. Vægge er uisolerede udvendigt og antages ligeledes uisolerede indvendigt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på ydervægge mod portgennemgang.	38.000 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO ₂

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på frie gavle mod øst.	622.500 kr.	24.500 kr. 5,21 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Forslaget kræver at radiatorer rykkes med ud foran ny væg.	963.000 kr.	29.600 kr. 6,30 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/altandøre er udført med 2 lags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Hoveddøre er udført som massive uisolerede døre med enkelt lags rude. Køkkentrappedøre er udført som massive isolerede døre med 2 lags energirude med varm kant. Af æstetiske årsager er der ikke medtaget forslag om udskiftning af hoveddøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud. En mindre del (ca. 20%) er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Gulv mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Gulvet er uisoleret på undersiden og skønnes ligeledes uisoleret indvendigt.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod portgennemgang ved opsætning af 150 mm isolering på portloftet.	18.000 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder ved opsætning af 150 mm isolering på kælderloftet. Opmærksomheden henledes på at temperaturen i kælderen efter isoleringen vil blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	391.100 kr.	23.100 kr. 4,90 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede (skønnet 50 mm) varmevekslere, mrk. Reci VT 120-111, installeret i 1995. Det er oplyst, at der ikke foretages sommerudkobling på anlægget. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 27A og forsyner hele ejendommen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 80/1-12. Pumpens alder kunne ikke registreres.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Danfoss ECL 9600 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, der løber i kælderen er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrengene løber på bagtrapper og er udført som 1/2" rør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 80 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60/2 F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fremtidig udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand: Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Magna3 40-60 F.		1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 3500 l varmtvandsbeholder (mærkeplade kunne ikke registreres), isoleret med 150 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergange består af armaturer med 18W lysstofrør. Lyset styres med bevægelsescensorer samt lysstyring. Belysning på trapper og på loftet er med LED pærer - ligeledes med bevægelsescensorer og lysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer i kældergange. I overslagsprisen er det forudsat at foreningen selv udskifter rørene.	20.700 kr.	6.000 kr. 1,99 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med de nuværende etableringsomkostninger og afregningsmuligheder for solcelleanlæg vurderes det ikke rentabelt at etablere solcelleanlæg. Med stigende el-priser kan det dog vise sig relevant at undersøge nærmere i fremtiden.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 sammenbyggede bygninger på 5 etager samt loftrum og fuld kælder.

Ejendommen er opført i 1918 og anvendes til beboelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftrum samt lejligheder Kjeldsgårdsvej 33, st.tv. og 27A, 4.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:

Stueplan og etageplan (udateret)

Snit (dateret 2013)

Facader inkl. altaner (dateret 2015)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere

tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Thomas Friis og Karina Krüger Kristiansen som assistenter. Assistenter har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 60 m ²	60	10	5.242
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 48 m ²	48	4	4.194
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 49 m ²	49	7	4.281
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejlighed 98 m ²	98	1	8.562
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 55 m ²	55	4	4.805
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejlighed 104 m ²	104	1	9.087
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 61 m ²	61	5	5.330
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kjeldsgårdsvej 27A-29 - lejligheder 93 m ²	93	5	8.126
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
002	Kjeldsgårdsvej 31-33 - lejligheder 64 m ²	64	20	5.592
A/B Tjenestemændenes Byggeförening				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejligheder 94 m ²	94	5	8.213

A/B Tjenestemændenes Byggeforening				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejligheder 61 m ²	61	16	5.330
A/B Tjenestemændenes Byggeforening				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejligheder 61 m ²	51	11	4.456
A/B Tjenestemændenes Byggeforening				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejligheder 112 m ²	112	2	9.786
A/B Tjenestemændenes Byggeforening				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejlighed 122 m ²	122	1	10.660
A/B Tjenestemændenes Byggeforening				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Kjeldsgårdsvej 35-37C - lejlighed 102 m ²	102	1	8.912

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod portgennemgang	38.000 kr.	2,27 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle mod øst	622.500 kr.	36,98 MWh Fjernvarme	24.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	963.000 kr.	44,65 MWh Fjernvarme	29.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod portgennemgang	18.000 kr.	2,43 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	391.100 kr.	34,77 MWh Fjernvarme	23.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i kælderen	20.700 kr.	2.999 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	490 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kjeldsgårdsvej 27A-29

Adresse	Kjeldsgårdsvej 27A, 2500 Valby
BBR nr.....	101-304698-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2327 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	475 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.471 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.538 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	235,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2016 til 01-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.741 kr. pr. år
Fast afgift	40.538 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	201.279 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	242,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	34,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kjeldsgårdsvej 31-33

Adresse	Kjeldsgårdsvej 31, 2500 Valby
BBR nr.....	101-304698-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1280 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1280 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	256 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.009 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.469 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2016 til 01-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.060 kr. pr. år
Fast afgift	23.469 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	116.529 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kjeldsgårdsvej 35-37C

Adresse	Kjeldsgårdsvej 35, 2500 Valby
BBR nr.	101-304698-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2455 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2455 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage491 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter163.653 kr. i afregningsperioden

Fast afgift42.671 kr. pr. år

Varmeforbrug.....247,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....02-12-2016 til 01-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter169.200 kr. pr. år

Fast afgift42.671 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....211.871 kr. pr. år

Varmeforbrug.....255,37 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....36,01 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofo.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. Årsagen kan være forskelle i de anvendte og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for en besigtigelse. Årsagen kan endvidere skyldes forskellige i individuelle forbrugsvaner.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 33 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh

106.682 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Tjenestemændenes Byggeförening
Kjeldsgårdsvej 27A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2018 til den 10. april 2028

Energimærkningsnummer 311307360

Energimærke

A/B Tjenestemændenes Byggeforening - Kjeldsgårdsvej 27A-29
Kjeldsgårdsvej 27A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2018 til den 10. april 2028

Energimærkningsnummer 311307360

Energimærke

A/B Tjenestemændenes Byggeforening - Kjeldsgårdsvej 31-33
Kjeldsgårdsvej 31
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2018 til den 10. april 2028

Energimærkningsnummer 311307360

Energimærke

A/B Tjenestemændenes Byggeforening - Kjeldsgårdsvej 35-37C
Kjeldsgårdsvej 35
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2018 til den 10. april 2028

Energimærkningsnummer 311307360