

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storgaden 110
6052 Viuf



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2018
Til den 11. april 2028.

Energimærkningsnummer 311307742



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

960 kWh Elvarme	1.920 kr
21.996 liter Fyringsgasolie	230.957 kr
Samlet energjudgift	232.877 kr
Samlet CO ₂ udledning	59,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Etageadskillelse mod uopvarmede loftrum er uisolerede. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra ejers oplysninger.		
FORBEDRING Erhverv: Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	129.922 kr.	22.750 kr. 5,83 ton CO ₂
LOFT Beboelse: Lodret og vandret skunk er primært udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra ejers oplysninger.		
FORBEDRING Beboelse: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	29.808 kr.	8.785 kr. 2,25 ton CO ₂

LOFT Beboelse: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i den nordlige beboelsesdel, er isoleret med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Beboelse: Vandret loft i den nordlige beboelsesdel efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	46.813 kr.	6.935 kr. 1,78 ton CO ₂
LOFT Beboelse: Skråvægge er udført som let konstruktion med uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra ejers oplysninger.		
FORBEDRING Beboelse: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	34.546 kr.	4.627 kr. 1,19 ton CO ₂
LOFT Beboelse: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (hanebåndsloft) er isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt fra uudnyttet loftrum.		
FORBEDRING Beboelse: Vandret loft (hanebåndsloft) efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres	27.601 kr.	1.942 kr. 0,50 ton CO ₂

tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervægge er primært ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Erhverv: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

47.539 kr.

17.828 kr.
4,57 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Beboelse:

Ydervægge er primært ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra ejers oplysninger.

FORBEDRING

Beboelse: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

39.289 kr.

14.757 kr.
3,78 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Beboelse:

Ydervæg mod uudnyttet loftrum er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør til loftrummet. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Beboelse: Efterisolering af ydervæg mod uudnyttet loftrum med 250 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

29.495 kr.

5.744 kr.
1,47 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ved hoveddør i facade mod vest består ydervæg i et område af 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Erhverv: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

19.286 kr.

1.739 kr.
0,45 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre i ejendommen er primært med 2-lags termorude eller med 1-lags eller 1+1-lags rude.

Flere vinduer, primært i hovedbygningen er med 2-lags energiruder.

Hoveddør mod vest vurderes massiv med isolering. Øvrige yderdøre vurderes uden isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre uden energirude til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte uisolerede massive døre til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

13.547 kr.
3,47 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Erhverv:

Gulve er terrændæk udført som uisolaret betondæk med afsluttende gulvbelægning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

11.638 kr.
2,98 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Beboelse:

Gulve er terrændæk udført som uisolerede gulve med afsluttende gulvbelægning.

Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Beboelse: Gulve/terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

3.740 kr.
0,96 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:

Gulv mod kældre er uisoleret betondæk med gulvbelægning. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret fra kælder.

FORBEDRING

Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

53.900 kr.

6.221 kr.
1,60 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation primært gennem vinduer og døre samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætte) og badeværelser (udsugningsventilator/ventiler).

Bygningen anses for normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er 2 stk. støbejernskedler til olie af fabrikat DFJ som er placeret i den ene kælder. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 10,0% jf. OR-test af den 13.07.2017. Pt. er det kun den ene kedel som er i drift.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med gas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med ny elsparepumpe. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.	80.000 kr.	84.937 kr. 18,37 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Varmepumpe vurderes ikke egnet til opvarmning af bygningen, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der stilles forslag til konvertering til opvarmning med gas, hvorfor der ikke indgår et forslag til solvarme i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældrene er udført som gennemsnitlig ca. 1" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i loftrum er udført som gennemsnitlig ca. 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	56.387 kr.	5.421 kr. 1,39 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60 F06.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-60.

15.000 kr.

2.954 kr.
0,98 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler. Enkelte radiatorer er uden rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.023 kr.	237 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres primært i en ca. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikkælderen. I beboelsesbygningen mod nord er der i badeværelse og toiletrum monteret supplerende el-vandvarmere via henholdsvis 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro og 40 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Venus.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen er i krostuerne og toiletrum primært lamper med glødepærer eller med halogenpærer. Belysningen er i køkken og baglokaler er primært 1-rørs lysstofrør. Belysningen er alle steder manuelt styret og der er regnet med en drifttid på 18 timer om ugen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte halogenpærer og glødepærer LED eller sparepærer.	10.400 kr.	2.765 kr. 1,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmemforsyning, vil sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv: Efterisolering af lofter	129.922 kr.	85 kWh el 2.150 liter olie	22.750 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af skunke	29.808 kr.	21 kWh el 833 liter olie	8.785 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af loft	46.813 kr.	16 kWh el 657 liter olie	6.935 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af skråvægge	34.546 kr.	11 kWh el 439 liter olie	4.627 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af loft	27.601 kr.	4 kWh el 184 liter olie	1.942 kr.
Hule ydervægge	Erhverv: Efterisolering af hulmur	47.539 kr.	67 kWh el 1.685 liter olie	17.828 kr.
Hule ydervægge	Beboelse: Efterisolering af hulmur	39.289 kr.	39 kWh el 1.398 liter olie	14.757 kr.

Massive ydervægge	Beboelse: Efterisolering af ydervæg mod uudnyttet loftrum	29.495 kr.	13 kWh el 545 liter olie	5.744 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Efterisolering af massiv ydervæg	19.286 kr.	7 kWh el 164 liter olie	1.739 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder	53.900 kr.	23 kWh el 588 liter olie	6.221 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med naturgas	80.000 kr.	-136 kWh el 14.005 liter olie -8.541,8 m ³ naturgas	84.937 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	56.387 kr.	13 kWh el 514 liter olie	5.421 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 40-60.	15.000 kr.	1.477 kWh el	2.954 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	2.023 kr.	-5 kWh el 30 kWh elvarme 18 liter olie	237 kr.
---------------------	---	-----------	--	---------

El

Belysning	Nye LED eller sparepærer	10.400 kr.	2.079 kWh el -133 liter olie	2.765 kr.
-----------	--------------------------	------------	---------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer og døre med 3 lags energirude. Nye massive yderdøre.	42 kWh el 1.282 liter olie	13.547 kr.
Terrændæk	Erhverv: Etablering af nyt terrændæk	44 kWh el 1.100 liter olie	11.638 kr.
Terrændæk	Beboelse: Etablering af nyt gulve/terrændæk	9 kWh el 354 liter olie	3.740 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgaden 110 - 001

Adresse	Storgaden 110, 6052 Viuf
BBR nr.....	621-131567-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, kro eller conferencecenter m. overnat
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering.....	1971
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	383 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	465 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	848 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	184 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	98 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærke dækker ejendommen, beliggende Storgaden 110, 6052 Viuf. Bygningen anvendes både til erhverv og til beboelse. Bygningen er oprindelig opført i 1897. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1971.

Bygningen har et opmålt erhvervsareal på 520 m² samt et opvarmet boligareal på 328 m².

Ejendommen har gennemgået enkelte isoleringsarbejde gennem tiden på bl.a. loft og ved vinduer/døre.

Hvor ikke andet er angivet, er der for belysning, ventilation, mv. antaget en driftstid på 20 timer om ugen for erhvervsdelen og 168 timer om ugen for beboelsesdelen.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger af den 25.03.2006. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum i tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er meget mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, eller der skrues ofte ned for varmen.

Ejer oplyser en årlig olieudgift på ca. 60.000 kr. og oplyser en åbningstid på kroen på ca. 20 timer om ugen.

Det er kun en del af bygningen som pt. benyttes og som er opvarmet, hvorfor der er så markant stor afvigelse imellem den oplyste varmeudgift og den beregnede varmeudgift.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,24 kr. per m ³
Fyringsgasolie	10,50 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storgaden 110
6052 Viuf



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2018 til den 11. april 2028

Energimærkningsnummer 311307742