SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredegade 12
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. april 2018
Til den 13. april 2028.

Energimærkningsnummer 311308276

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

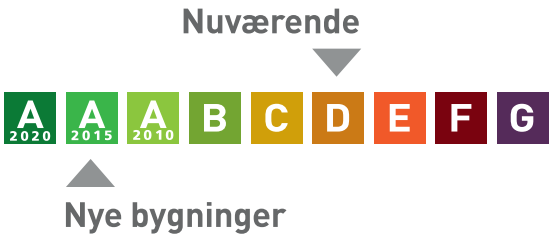
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

216,81 MWh fjernvarme	135.377 kr
Samlet energiudgift	135.377 kr
Samlet CO_2 udledning	30,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Bolig: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Bolig: Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Bolig: Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Bolig: Hanebåndsloft er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg - gennemsnit. Bolig: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg - gennemsnit.		
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige vinduer med et fag mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige vinduer med flere fag mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Oplukkelige vinduer med et fag mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Erhverv: Faste vinduer med et fag mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige vinduer med et fag mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige vinduer med et fag mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		13.700 kr. 4,16 ton CO_2

OVENLYS Bolig: Ovenlysvinduer mod gård monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv: Yderdør mod gade med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Erhverv: Yderdør mod vest med en rude af etlags glas. Erhverv: Yderdør mod øst med en rude af etlags glas. Erhverv: Yderdør mod gård med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Erhverv: Yderdør mod gård med en rude af etlags glas. Erhverv: Yderdør mod vest med en rude af etlags glas. Yderdør med en rude af tolags termoglas. Erhverv: Yderdør mod gade med sideparti monteret med etlags glasrude. Bolig: Terrassedør mod gade med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	35.200 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	238.700 kr.	24.800 kr. 7,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, erhverv Internt varmetilskud, bolig		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er ingen varmepumpe i bygningen. De eksisterende hedeflader er ikke egnet til varmepumpe pga størrelsen. Bolig: Der er ingen varmepumpe i bygningen. De eksisterende hedeflader er ikke egnet til varmepumpe pga størrelsen.		
SOLVARME Erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Tagfladen mod syd er ikke egnet til solvarmeanlæg pga. størrelsen. Bolig: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Tagfladen mod syd er ikke egnet til solvarmeanlæg pga. størrelsen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er uisoleret. Erhvev: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør - gennemsnit. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er isoleret med 30 mm isolering. Bolig: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er uisoleret. Bolig: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør - gennemsnit. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. Pumpen er fælles for erhverv og bolig. Bolig: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. Pumpen er fælles for erhverv og bolig.		

AUTOMATIK Erhverv: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bolig: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Bolig: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: Varmt brugsvand Bolig: Varmt brugsvand		
VARMTVANDSRØR Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør - gennemsnit. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er isoleret med 10 mm isolering. Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bolig: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør - gennemsnit. Rørene er fælles for erhverv og bolig og er isoleret med 10 mm isolering. Bolig: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	38.700 kr.	4.200 kr. 1,27 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er fælles for erhverv og bolig og er af fabrikat Smedegaard. Bolig: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er fælles for erhverv og bolig og er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	5.500 kr. 1,67 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholderne er fælles for erhverv og bolig. Bolig: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholderne er fælles for erhverv og bolig.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i erhvervsdelen består af primært af gamle 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælder består af ældre armaturer. Manuel styring. Erhverv: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepære. Lyset styres via trappeautomat. Bolig: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepære. Lyset styres via trappeautomat.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg med HF-forkoblinger.	202.000 kr.	109.100 kr. 36,14 ton CO_2
SOLCELLER Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen. Tagfladen mod syd er ikke egnet til solceller pga. størrelsen. Bolig: Der er ingen solceller på bygningen. Tagfladen mod syd er ikke egnet til solceller pga. størrelsen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner og installationer er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner og installationer anslåede.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv - stueetagen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, ST	84	1	7.480
Bolig - 1.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 1 TV	90	1	8.014
Erhverv - 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 1 TH	120	1	10.685
Bolig - 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 2 TV	90	1	8.014
Bolig - 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 2 TH	128	1	11.398
Bolig - 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 3 TV	105	1	9.350
Bolig - 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 12, 3 TH	102	1	9.082
Erhverv - stueetagen TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, ST	257	1	22.885
Bolig - 1.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, 1 TV	99	1	8.815
Bolig - 1.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, 1 TH	64	1	5.699

Erhverv - 2.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, 2 TV	220	1	19.590

Bolig - 3.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, 3 TV	72	1	6.411

Bolig - 3.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, 3 TH	95	1	8.459

Erhverv - stueetagen TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14, ST	91	1	8.103

Bolig - 14A, 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nr. 14A, 1	45	1	4.007

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	35.200 kr.	2,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	238.700 kr.	53,30 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	38.700 kr.	9,02 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	10,22 MWh Fjernvarme 347 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Belysning	Nyt belysningsanlæg	202.000 kr.	54.513 kWh Elektricitet	109.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude og Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	29,47 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,48 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	1,99 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredegade 12, 4200 Slagelse
BBR nr	330-27679-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m²
Erhvervsareal i følge BBR	773 m²
Opvarmet bygningsareal	1649 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	459 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.466 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.092 kr. pr. år
Varmeforbrug	195,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2016 til 31-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.907 kr. pr. år
Fast afgift	27.092 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	147.999 kr. pr. år
Varmeforbrug	199,99 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	28,20 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh
	35.102 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S
Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Frank Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredegade 12
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2018 til den 13. april 2028

Energimærkningsnummer 311308276